

HAUSBAU



BESSER BAUEN.
BESSER LEBEN.



besser bauen.





**ÜBER
50.000 GEBÄUDE
SEIT 1972**



BESSER BAUEN. BESSER LEBEN.

In unserem Unternehmen gibt es ein Sprichwort: Viele können ein Haus errichten, aber nur wenige verstehen die Kunst, ein Zuhause zu erbauen. Unsere Familie begreift es als Glück, Menschen schon seit über 50 Jahren in die eigenen vier Wände zu begleiten. Dabei haben wir erkannt, dass unsere Bauherren beim Träumen keine Hilfe brauchen – wohl aber bei der Umsetzung. Wir haben uns bei Haas Haus deshalb dazu verpflichtet, »besser zu bauen«.

Wer mit Haas Haus baut, kann sich darauf verlassen während der gesamten Bauphase optimal betreut zu werden. Wir planen, produzieren und errichten Ihnen Ihr Traumobjekt. Schließlich sollen Sie Ihr Leben lang Freude an Ihrem Zuhause haben.

Mit diesem Katalog wollen wir Ihnen unser Familienunternehmen und unsere Qualitätsphilosophie vorstellen sowie Ihnen einen Eindruck davon verschaffen, wie wir arbeiten und was wir alles für Sie leisten können! Die in diesem Katalog vorgestellten Häuser zeigen eine Auswahl unserer Möglichkeiten. Sie sollen Ihnen dabei helfen, Ihre Wünsche und Träume zu konkretisieren.

Lassen Sie sich inspirieren!

Ihre Familie Haas

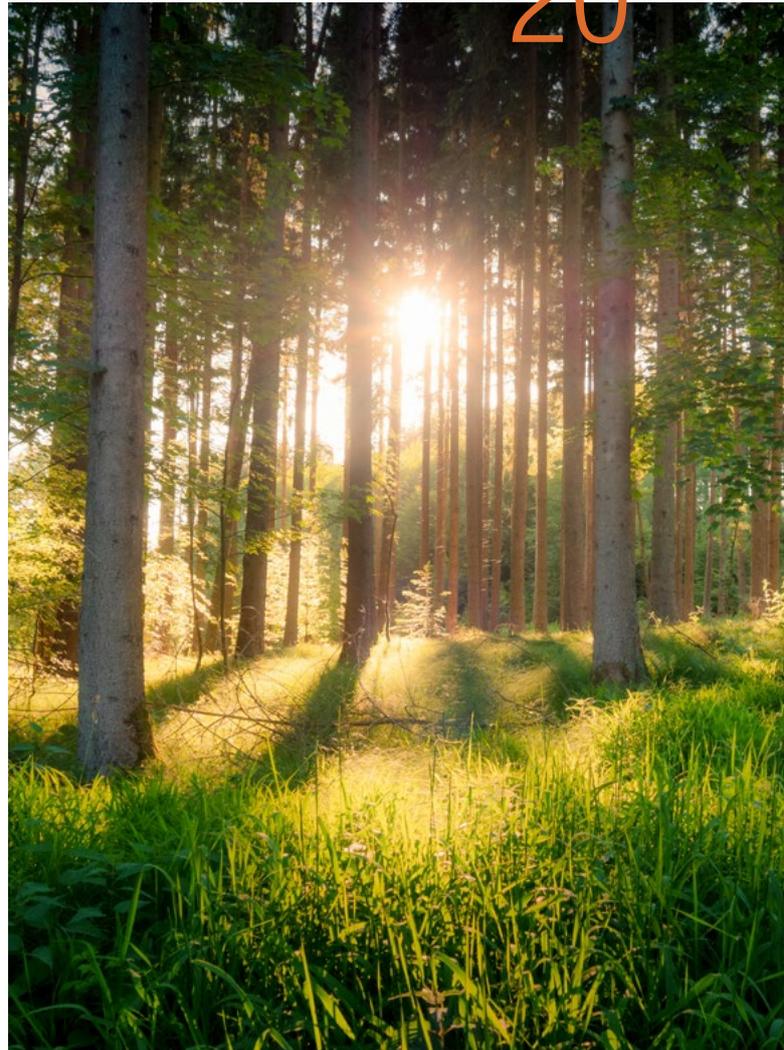
INHALT

WER WIR SIND

HAAS VERSPRECHEN	6
WARUM HOLZFERTIGBAU?	8
DER PERFEKTE PARTNER	10
BESSER BAUEN	12
DER HAAS-WEG	14

Förderfähig nach KFWG-Q serienmäßig

20



16

Vom Baum zum Haus – schauen Sie uns zu



VOM BAUM ZUM HAUS	16
HANDS ON - DIE PRODUKTION	18
KLIMAFREUNDLICH IM STANDARD	20
ZUKUNFT BAUEN	22
HAAS CO2-OPTIONEN	24

WAS WIR BAUEN

HAAS S-LINIE	30
NEU Haus FREA E 122	34
HAAS O-LINIE	43
NEU Haus AVA E 163	48
HAAS J-LINIE	53
HAAS G-LINIE	59
HAAS B-LINIE	67
NEU Haus HELA B 82	72
HAAS Z-LINIE	77
NEU Haus SELA Z 179	82
HAAS D-LINIE	87
NEU Haus LEVA D 128	92

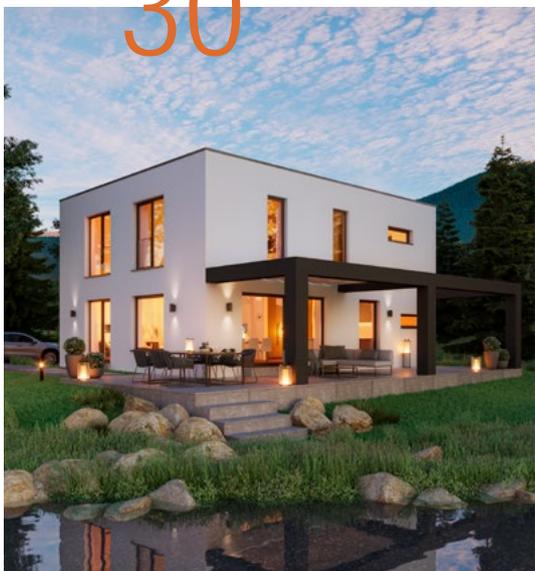


106

Wir sehen uns vor Ort – Musterhäuser live!

FREI GEPLANT	98
EINFACH BAUEN!	104
HAAS LIVE!	106
AUSBAUSTUFEN	108
ENTSCHEIDEND IST, WAS DRIN IST!	112
HAAS DIGITAL	124
SMART HOME	126
VERGLEICHEN SIE UNS	128

30



Ab hier beginnt der Hausinspirationsteil

UNSER VERSPRECHEN

WIR

Wir sind ein Familienunternehmen in der Holzfertigbaubranche, das seit über 50 Jahren im gehobenen Segment Häuser, Wohnbauten, Industrie- und Gewerbebauten sowie landwirtschaftliche Gebäude plant, in serieller und modularer Bauweise produziert und errichtet. Auch Bausätze für Zimmereien und Bauunternehmen liefern wir ab Werk.

Haas ist mit Gesellschaften in Deutschland, Österreich und Tschechien regional verwurzelt, aber – insbesondere durch exportfähige Bauteillieferungen im B2B-Geschäft – auch in benachbarten Ländern Zentraleuropas tätig. Wir gehören zu den führenden Unternehmen in dieser Branche und beschäftigen heute ca. 1.200 Mitarbeiter:innen.

UNSERE KOMPETENZ

Durch Standardisierung unserer Prozesse und einen hohen Vorfertigungsgrad sind wir besonders effizient, erreichen kurze Projektdurchlaufzeiten und ein überdurchschnittlich hohes Qualitäts- und Nachhaltigkeitsniveau.

Unsere Produkte und Lösungen sind immer auf dem Stand der Technik und werden – auch in Zusammenarbeit mit Instituten und Partnerfirmen – laufend weiterentwickelt. Das Ziel ist, Standards in der Branche zu setzen und durch einen sorgsamsten Umgang mit Ressourcen und entsprechender Materialwahl zum Erhalt einer lebenswerten Umwelt beizutragen.

Ein starkes Netzwerk an qualifizierten Partnerunternehmen, die unsere Leistungsstandards in den bearbeiteten Märkten hochhalten, ermöglicht es uns, unseren Kunden ein umfassendes Leistungspaket in verbindlich hoher Qualität über alle Gewerke anzubieten. Wir setzen auf nachhaltige Geschäftsbeziehungen und pflegen einen fairen und partnerschaftlichen Umgang mit unseren Lieferanten und Subunternehmern.

KUNDENNÄHE

Unsere Kundinnen und Kunden stehen im Mittelpunkt unseres Handelns. Kundennähe leben wir im Bewusstsein, dass wir dem Vertrauen, das Sie uns schenken, nicht nur gerecht werden wollen, sondern Sie derart begeistert sind, dass Sie uns weiterempfehlen.

Tag für Tag sind es Sie – unsere Bauherr:Innen, die uns anspornen. Die vielen glücklichen Familien denen wir ein Haus gebaut haben. Lernen Sie auf unserer Webseite ein paar dieser Familien in ihrem neuen Zuhause kennen.



^
Das Führungs-Duo in zweiter Generation: Katharina Haas und Xaver Haas.

»Wir planen, produzieren und errichten Ihr Traumhaus aus Holz. Dabei garantieren wir maximale Kosten- und Terminalsicherheit und machen die Entscheidungen und das Leben während der gesamten Projektlaufzeit einfach.«

Zu den Erfahrungsberichten!



WARUM HOLZFERTIGBAU?

EIN HOLZFERTIGHAUS IST SICHERER, WEIL...

...ein klares Leistungsverzeichnis mit Fixpreis und Festpreisgarantie Sie vor Überraschungen schützt und **Kostensicherheit** bietet.

...der hohe Vorfertigungsgrad im Werk und die schnelle Rohbaumontage das Risiko witterungsbedingter Verzögerungen reduziert. Industrielle Fertigung mit flexiblen Kapazitäten und ein hohes Maß an Integration der Gewerke ermöglichen eine exakte Terminierung. Eingespielte und berechenbare Prozessabläufe stellen eine termingetreue Baustellenabwicklung sicher und geben Ihnen **Terminsicherheit**.

EIN HOLZFERTIGHAUS IST SCHNELLER, WEIL...

...Vorfertigung, trockene Bauweise und getaktete Prozesse einen schnellen Baufortschritt und damit eine **kurze Bauzeit** gewährleisten.

EIN HOLZFERTIGHAUS IST BESSER, WEIL...

...die Erfahrung aus tausenden realisierten Projekten in die ständige Weiterentwicklung der Gebäudekonzepte, Bauteile und Ausführungsdetails einfließt. Bewährtes dient dem Kunden als Basis für bessere Entscheidungen. Industrielle Fertigungsstandards mit Eigen- und Fremdüberwachung stellen das hohe Qualitätsniveau sicher. All dies sichert eine **bessere Qualität**.

...die Fertigbauweise modern, innovativ und vernetzt ist und mit den besten Systemlösungen arbeitet. Die Zulieferbranche setzt bei der Weiterentwicklung ihrer Technologien und Komponenten auf die Schlagkraft der Fertigbaubranche. Dies führt zu **mehr Innovation**.

...Holz ein natürlicher Baustoff ist, der nachhaltig und wohngesund ist und ein angenehmes Raumklima bietet. Zudem ermöglicht die Fertigbauweise maximale Energieeffizienz zum besten Preis-Leistungsverhältnis. Ferner speichert der nachwachsende Rohstoff CO₂, Bauen mit Holz trägt somit zur Erreichung der Klimaziele bei. Das Holz für ein Einfamilienhaus in Holzfertigbauweise wächst in Deutschland in 19 Sekunden nach.

Kurzum: Holz ist ein **überlegener Baustoff**.





sicherer – schneller – besser
Darum lohnt es sich ein Holzfertighaus zu bauen.

Warum sich ein Fertighaus lohnt!



DER PERFEKTE PARTNER

GELEBTE KUNDENNÄHE

Erstklassige regionale Stützpunktteams vom Vertrieb über die Planung bis hin zur Bauleitung optimieren Ihr Projekt auf Ihre individuellen Kundenbedürfnisse und unter Berücksichtigung der regionalen Gegebenheiten. Professionelle Kundenführung und ein fairer Umgang während der ganzen Projektlaufzeit sind unsere zentralen Anliegen quer durch die gesamte Organisation. Das bedeutet für uns gelebte Kundennähe.

WIR MACHEN IHNEN DAS LEBEN EINFACHER

Die richtige Info zur richtigen Zeit und strukturierte Vorbereitung und Bearbeitung von Paketen in verdaubaren Happen helfen Ihnen, jederzeit die Übersicht und Kontrolle im Projekt zu bewahren.

Bei Projektübergabe erhalten Sie via Bauakte eine lückenlose Dokumentation mit den relevanten Informationen zur Nutzung und ggf. späteren Umnutzung.

Auch nachdem Sie in Ihr Haus eingezogen sind, steht Ihnen der Haas Service für Kundendienstesätze oder spätere Ausbauwünsche jederzeit zur Verfügung.

WIR MACHEN IHNEN DIE ENTSCHEIDUNG EINFACH

Planungsvorschläge aus optimierten Baureihen, Online-Konfigurator, 3D Visualisierung und ein modernes Bemusterungszentrum auf 3.000 m² Ausstellungsfläche mit Ausstattungspaketen für unterschiedliche Budgets und Ansprüche (Design, Sicherheit, Gebäudeautomatisation) machen Ihnen die Entscheidungen einfach und führen zu überzeugenden Resultaten.

ERFAHRUNG

Wir beginnen nicht von vorne. Erprobte Lösungen bilden die Basis und entlasten unsere Kunden von grundsätzlichen Entscheidungen. Bei der Umsetzung der individuellen Bedürfnisse starten wir von bewährten Plattformen mit Vorschlägen.

50 Jahre Holzbau und mehr als 50.000 umgesetzte Projekte sprechen für sich.



Unsere Mitarbeiter:innen am Standort und in der Montage.

»Schlagkräftig und flexibel - so wirkt ein Familienunternehmen mit eigenen Kapazitäten und Ressourcen!«

Eva Wührer, Projektkoordinatorin

AUSGEZEICHNET BAUEN.

TECHNISCHE KOMPETENZ UND INNOVATION

Jedes realisierte Haas Haus profitiert von unserer Kompetenz für die Konzeption und Abwicklung großer, komplexer und anspruchsvoller Projekte. Aus der Zusammenarbeit unserer hausinternen Entwicklungsabteilung mit namhaften Instituten und Zulieferern zur Weiterentwicklung von Technologien und aus permanenten Anstrengungen zur Erhöhung des Vorfertigungsgrades resultieren attraktive, moderne Häuser mit exzellentem Qualitätsniveau. Dies belegen zahlreiche Auszeichnungen.

PREIS- LEISTUNGSVERHÄLTNIS

Ein perfektes Haus zu fairen Preisen – unsere Kunden bestätigen das – und auch Focus Money. Haas ist fairster Fertighausanbieter. Focus Money hat die Qualität und Fairness verschiedenster Anbieter geprüft. Die befragten Verbraucher:innen zeichneten Haas Haus in allen Kategorien mit der Bestnote »sehr gut« aus.

NACHWACHSENDER ROHSTOFF

Wir arbeiten mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz. Den Wald zu nutzen, aber nicht auszubeuten, ist für uns Ehrensache. Deshalb verarbeiten wir ausschließlich Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Das PEFC-Siegel garantiert, dass dies regelmäßig von unabhängigen Gutachtern kontrolliert wird.

AUSGEZEICHNETE ARCHITEKTUR

Unsere Häuser gewinnen Preise: 32.000 Teilnehmer:innen wählten beim Deutschen Traumhauspreis unser Haas J 159 (Seite 58) auf den 3. Platz bei »Plusenergiehäusern«. Beim deutschen Traumhauspreis unter der Schirmherrschaft des Bundesverbandes Deutscher Fertighaus wurde das Haas-Haus »Vita 160« (Seite 103) in der Kategorie Familienhaus mit Gold ausgezeichnet. Das Magazin Family Home vergab uns ebenfalls Silber in der Kategorie »Häuser bis 350.000 Euro«. Dankeschön!



UNSERE JAHRESRINGE.

DIESER BAUM WURDE GEFÄLLT ...

... und in den Werken von Haas zu einem Holzbauteil verarbeitet. Veredelt zu einer Wand oder einem Dachbinder speichert jeder m³ Holz eine Tonne CO₂ solange das Gebäude besteht... gerne auch 100 oder 200 Jahre.

1972

UNSERE GEBURTSTUNDE

Xaver Haas gründet eine kleine Zimmerei mit drei Angestellten. Die Kunden stammen überwiegend aus der Landwirtschaft.

1973

UNSERE ERSTE TECHNIKREVOLUTION

Mit der Einführung des Nagelplattenbinders wird es für Haas möglich, komplexe Dachkonstruktionen zu realisieren.

1977

ERSTE ENERGIESPARHÄUSER VON HAAS

Mit der Ölkrise wird bei Haas energieeffizientes Bauen zu einem großen Thema. Als eines der ersten Unternehmen bringt Haas das Energiesparhaus auf den Markt.

1984

BAUEN FÜR INDUSTRIE UND GEWERBE

Nach dem Landwirtschaftsbau und dem Hausbau wenden sich Industrie- und Handel an Haas. Auch sie wollen von Vorplanung und Energieeffizienz profitieren. Die Nachfrage ist so groß, dass mit Haas Industrie & Gewerbebau ein eigenes Geschäftsfeld entsteht.

1997

FALKENBERG WÄCHST WEITER

Pünktlich zum 25-jährigen Firmenbestehen wächst die Zentrale. Ein neues Büro- & Vertriebsareal mit über 3.000 Quadratmeter entsteht.

2005

GROSSPROJEKTE OSTSTEIERMARKHAUS UND OLYMPISCHES DORF PRAGELATO

Haas beweist, dass es bei Großprojekten Terminalsicherheit und Kostenzusagen garantieren kann und dabei ebenfalls in puncto Innovation Leistung zeigt: So entsteht das erste Nullenergie-Bürogebäude.



2013

GENERATIONSWECHSEL

Nach fast 40 Jahren übergibt der Gründer die Leitung der Firma an seine Kinder: Dr. Tanja Haas-Lensing, Katharina Haas und Xaver A. Haas.

PEFC-ZERTIFIZIERUNG

Das Siegel steht weltweit für nachhaltig bewirtschaftete Wälder. Es bedeutet, dass ihnen nicht mehr Holz entnommen wird, als nachwächst.

2015

EFFIZIENZHAUS 40 WIRD STANDARD

Auf die inneren Werte kommt es an: Alle Haas Systemhäuser sind seit Oktober 2015 serienmäßig Effizienz 40 Energieeffizienzhäuser.

2018

ERÖFFNUNG DES HAAS KUNDENFORUM

Freundlich, modern und zeitlos. Das neue Kundenforum beherbergt das Bemusterungszentrum, Eventbereich, Schulungszentrum und den Musterhauspark.

2019

KLIMANEUTRALES UNTERNEHMEN

Haas Fertiggbau wurde – als einer der ersten Fertiggbauer – Mitglied der Klima-Allianz des Bundesministeriums für wirtschaftliche Entwicklung und Zusammenarbeit. Dabei unterstützt Haas Aufforstungs- und Wasserprojekte in Entwicklungsländern, ein Engagement sowohl für den Naturschutz als auch für die Gesellschaft.

2020

DIGITALE TOOLS MACHEN DAS LEBEN LEICHTER

Der Haas Projektnavigator ermöglicht eine mühelose und effiziente Kommunikation zwischen dem Bauherr:in und Haas - und das während des gesamten Bauprozesses.

2022

JUBILÄUM: 50 JAHRE KOMPETENZ, NACHHALTIGKEIT UND KUNDENNÄHE

Die Familie Haas bedankt sich bei Partnern, Unterstützern, Mitarbeitern und Wegbegleitern für die vergangenen 50 Jahre.

INBETRIEBNAHME DER NEUEN AUTOMATISIERTEN DACH- & DECKEN-PRODUKTIONS-LINIE

Mit einer millionenschweren, zukunftsgerichteten Investition werden unsere Dach- & Deckenelemente ab 2022 präzise, effizient und vollautomatisch produziert.

KLIMANEUTRAL BAUEN MIT HAAS

Haas bietet seit 2022 neben seinen klimafreundlichen Häusern, auch ein klimaneutrales Haus-Konzept an.

2023

HAAS HAUSKONFIGURATOR UND DIGI ROADSHOW

Die Digi Roadshow bezeichnet unsere Promoreise zum Release des Haas Hauskonfigurators durch das gesamte Bundesgebiet.

ÖKOLOGISCHES WANDSYSTEM IM STANDARD

Die Einführung unserer neuen Wand Thermo Protect 34/40 Bio mit Holzfaserdämmung unterstreicht unseren Einsatz, ein klimafreundliches Haus für Baufamilien zu schaffen.

SCHWARZ AUF WEISS: HAAS (FERTIG-)HÄUSER SIND GRÜN

Die Haas Fertiggbau GmbH hat das BNK-Gütesiegel für die Haas Produktlinie im Segment Hausbau erhalten und als einer der ersten Hausproduzenten unter den Teilnehmern das Serienzertifikat erhalten.

VOM BAUM ZUM HAUS

Was als Zimmereibetrieb begann, ist im Laufe der Jahrzehnte zu einem großen Unternehmen angewachsen. Große Hallen erwarten den Besucher:in in Falkenberg, Großwilfersdorf und Chanovice. Hier werden Architektenpläne Realität. »Das Fertighaus von heute bringt moderne Architektur auf den Punkt und steht für Individualität, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit, Ästhetik und Qualität in allen Details«, weiß Geschäftsführer Xaver Haas. »Schon in der Produktion wird deutlich, welche Vorteile unsere Kundinnen und Kunden durch unsere Wertschöpfungskette haben: Diese beginnt im eigenen Sägewerk, setzt sich bei selbst entwickelten Einbauten fort und endet nicht nur in der Nutzung der Pellets, durch die wir jeglichen Abfall zur Wärmeerzeugung wiederverwerten«, erklärt der gelernte Zimmerer und studierte Bauingenieur weiter.



Schau es dir in unserem Video an!

STATION 1

Am Anfang steht die detailgenaue Planung. Sie gewährleistet, dass Ihr Haus allen Wünschen und Vorstellungen entspricht. Diese Planungssicherheit ist auch die Grundlage für die Preisgarantie und den fixen Einzugstermin, die Haas Haus gewährleisten kann.



STATION 2

In großen Produktionshallen entstehen dann die Wände. Hierfür wird das zugeschnittene Holz zu großen, stabilen Rahmenkonstruktionen gefügt. Für die Schwelle, die Wandunterkante, wird ein besonders stabiles Holz verarbeitet.

STATION 3

Hier erfolgt die Dämmung und Beplankung der Wände. Eine große Maschine namens Schmetterling dreht die Wand, damit auch die Rückseite bearbeitet werden kann. Wie ein Puzzle setzen erfahrene Mitarbeiter:innen alle Teile zusammen und füllen die Dämmwolle in die Rahmen.

**STATION 4**

Die fertigen Wände lagern im Trockenen, bis alles fertig ist und der gesamte Bausatz sicher zu Ihrem Wunschgrundstück gebracht wird.

STATION 5

Auf der Baustelle setzt der Kran das vollständige Wandteil an die richtige Stelle. Erfahrene Mitarbeiter:innen sorgen dafür, dass sich jedes Teil passgenau zusammenfügt. Der ganze Aufbau dauert so nur wenige Tage. Ein faszinierendes Schauspiel – auch immer noch für uns.

**STATION 6**

Was nun noch fehlt, ist der Innenausbau. Sofern Sie sich für ein schlüsselfertiges Haus entschieden haben, dann brauchen Sie sich schlicht um gar nichts mehr kümmern. Sie brauchen nur noch einziehen.

NEUGIERIG GEWORDEN?

*Wir ermöglichen Ihnen einen Einblick
hinter die Kulissen.*

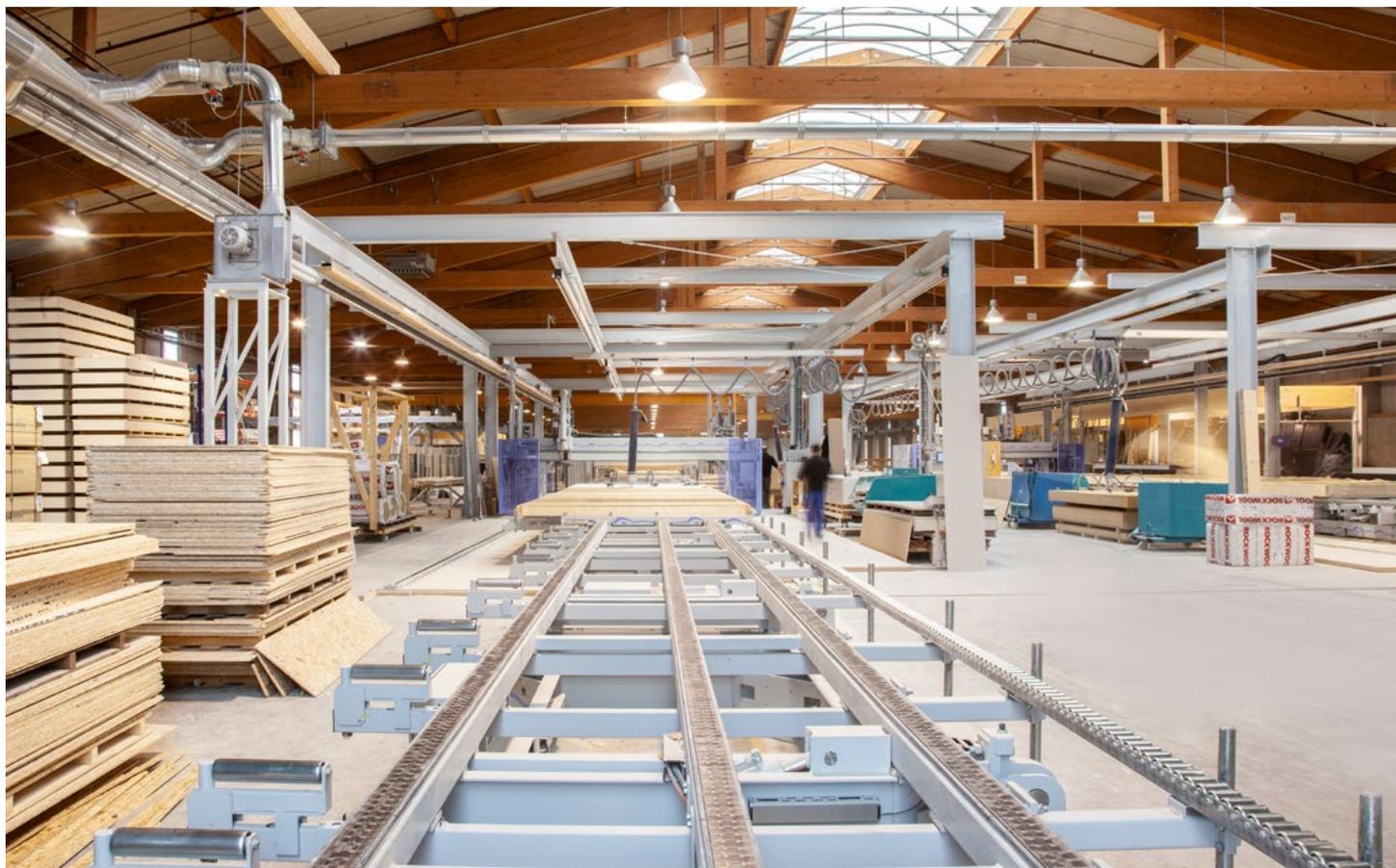


Alexander Barth

bringt in der Schreinerei u.a. die Treppenanlagen Ihres Hauses auf Format.

*»Bei uns arbeiten erfahrene und
motivierte Mitarbeiter:innen mit moderner
Technologie. Die Ergebnisse sind zuverlässige
Qualität und perfektes Timing.«*

Manfred Schuder, Werksleitung und Prokurist



In unseren großen Fertigungshallen werden die Elemente für Ihr Haus geschützt vor Wind und Wetter gefertigt.



*Manfred Schuder
hat als Werksleitung und Prokurist in Falkenberg den Überblick.*



Haas Wandaufbauten

Erleben Sie hautnah und live die Fertigung der Wände eines Haas Hauses! Sehen Sie in Falkenberg (D) oder Großwilfersdorf (AT), wie unsere Produktionsmitarbeiter:innen mithilfe modernster Technik aus einzelnen Balken komplette Fertighauswände herstellen und machen Sie sich ein Bild von der hohen Qualität unserer Häuser!

NACHHALTIGKEIT SERIENMÄSSIG – ALLES ANDERE IST ZU WENIG!

WARUM SIE ÜBER KLIMAFREUNDLICHES BAUEN NACHDENKEN SOLLTEN ...

Bereits 2014 und 2016 wurden die Grenzen der Energiesparverordnung (EnEV) sukzessive enger gesteckt. 2020 wurde mit dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) neue Anforderungen definiert, die 2023 verschärft wurden. Experten gehen davon aus, dass auch diese neuen Maßnahmen nicht ausreichen werden, um die ehrgeizigen Energie-Einspar-Ziele der Bundesregierung einzuhalten.

KLIMAFREUNDLICHES WOHNGBÄUDE: DER STANDARD DER ZUKUNFT – SCHON HEUTE SERIENMÄSSIG*

Energieeffizientes Bauen ist nicht nur gut für unsere Umwelt, es ist auch günstig für Sie. Selbst wenn Sie erst einmal investieren müssen: Ihre Investition in ein energieeffizientes Haus hat sich schnell amortisiert, denn Effizienzhäuser werden am meisten gefördert. Bauherren erhalten von der Bank einen tüchtigen Kredit und einen Tilgungszuschuss von bis zu zehn Prozent! Das ist der Anteil, der vom aufgenommenen Kredit später erlassen wird. Dies hat positive Auswirkungen auf die Baufinanzierung und sorgt für eine langfristige Wertsteigerung.

WIE GEHT DAS?

Für eine optimale Energiebilanz brauchen Sie eine perfekt gedämmte Gebäudehülle: Der Standard unserer Wand-, Dach- und Fensterdämmung ist so gut, dass wir bereits mit geringen Wandstärken (das schafft Platz für Sie) den Wärmeverlust Ihres Hauses so minimieren können. Das reduziert Ihren Restenergiebedarf auf ein absolutes Mindestmaß. Der Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) ist die Maßeinheit zur Ermittlung des Wärmeverlustes eines Bauteils. Der U-Wert gibt die Wärmemenge an,

die pro Zeiteinheit durch 1 m² eines Bauteils bei einem Temperaturunterschied von 1 K hindurchgeht. Es gilt: Je niedriger der U-Wert, desto besser. Mit einem U-Wert von 0,1 erreichen unsere Dämm-Lösungen das Optimum dessen, was derzeit möglich ist. Laut einer von der Klimaschutz- und Energieagentur Baden-Württemberg (KEA) veröffentlichten Stellungnahme erreichen heutige, gut gedämmte Außenwände einen U-Wert zwischen 0,1 und 0,3 W/m² K. Zum Vergleich: Ein Altbau hat einen U-Wert zwischen 1,4 und 1,8 W/m² K.

GEHT AUCH NOCH MEHR?

Ja - der Staat fördert seit März 2023 wieder den Bau und Erwerb von neuen Häusern und Wohnungen. Die staatliche KfW-Bank stellt für das Jahr 2023 750 Mio. Euro für zinsverbilligte Kredite zur Verfügung. Die Neubau-Förderung im KfW-Programm »Klimafreundlicher Neubau (KFN)« löst die bisherige Förderung im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) ab. Grundlage für die Förderung ist der frühere Standard »Effizienzhaus 40«. Mit Haas ist das perfekte Duo aus Energieeffizienz und Nachhaltigkeit daher ein Leichtes: Seit Jahren bietet Haas den »Effizienzhaus 40 Standard« serienmäßig an.

KANN KLIMAFREUNDLICHES BAUEN AUCH SCHÖN SEIN?

Haas Haus setzt beim klimafreundlichen Bauen auf hochwertige, ästhetische Materialien und eine moderne Architektur. Und da die standardmäßig integrierte Photovoltaik Anlage bereits bei der Konzeption unserer Häuser mitgeplant wird, schmiegt sie sich unauffällig und dezent ins Gesamtbild ein. Unser Tipp: Am besten auch immer gleich den E-Speicher mit einbauen lassen!

* Vss. Ausführung auf Bodenplatte, gem. aktuell gültiger Bau- und Lieferbeschreibung, Hausvariante gem. Katalog und passende Grundstückssituation.

Holz hat viele positive Eigenschaften. Vor allem, wenn es klug verbaut wird. Unsere Gebäudedämmung und die Haustechnik sind im Standard so effizient geplant, dass Ihre Immobilie ohne großen Aufwand förderfähig ist.



Der Haas Podcast
„Aus einem Holz geschnitzt“.
Folge vier: Nachhaltigkeit und Innovation

IHR VORTEIL:
Mit Haas
klimafreundlich bauen.

IHR VORTEIL:
Ernten Sie Sonnenstrom
für eine hohe
energetische
Unabhängigkeit.



IHR VORTEIL:
Mit zeitgemäßer
Dämmung von Haas
Energie sparen und den
Wohnkomfort hoch halten.

IHR VORTEIL:
Service – Bauen ist
für uns nicht nur ein
Endprodukt, sondern
Dienstleistung

IHR VORTEIL:
Unser Thermoprotect Bausystem ermöglicht
eine erhebliche Reduzierung des Energiebe-
darfs für Ihre Heizung und hilft Ihnen sparen.

WIE AUS IHREM HAUS EIN ENERGIESPARWUNDER WIRD

1. WARM VERPACKT

Dämmung der Außenwände: Mit optimal gedämmten Außenwänden reduzieren Sie Ihren Wärmeverlust effektiv. Übrigens: Nachhaltigkeit beginnt für uns schon beim Baustoff. Kein anderer Baustoff hat eine so positive Ökobilanz wie Holz.

2. OBEN DICHT

Dämmung der Dachflächen: Mit einem gedämmten Dach reduzieren Sie Temperaturschwankungen und verbessern Ihr Raumklima, indem Sie Ihrem Haus quasi eine Mütze aufsetzen.

3. GUT GEDÄMMT

Dämmung der Kellersohle/Bodenplatte: Dämmen Sie Ihr Haus auch von unten, denn mit einer optimalen Dämmung verhindern Sie Tauwasserbildung und muffige Kellergerüche.

4. GUT VERGLAST

Fenster mit 3-Fach Verglasung: Große Fensterflächen sind schön, vor allem, wenn man im Grünen oder mit Ausblick wohnt. Nach Süden orientierte Fenster bringen zudem solare Wärmegewinne.

5. AUS KALT WIRD WARM

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung: Durch die Wärmerückgewinnung wird der Wärmeverlust über die Lüftung reduziert und somit verringert sich der Nachheizbedarf. Über den Luftwechsel ist sichergestellt, dass immer frische Luft im Haus ist. Überschüssige Luftfeuchte und CO₂, welches ausgeatmet wird, werden abgeführt.

6. PERFEKT GEHEIZT

Effiziente Heizungsanlage: Klimafreundlich heißt auch, konsequent regenerative Energiequellen zu nutzen. Haas Haus ist seit vielen Jahren auf den Einbau regenerativer Heizsysteme spezialisiert. Ob Sie die Energie aus Sonne, Luft oder der Erde gewinnen, hängt von Ihrem Bauprojekt, Ihren Lebensgewohnheiten und Vorlieben ab. Wir beraten Sie gerne!

7. MIT SONNENKRAFT

Photovoltaik-Anlagen: Mit Kollektoren auf dem Dach haben Sie die Möglichkeit, kostengünstig regenerative Energie zu erzeugen und gehen somit einen Schritt in Richtung unabhängigen Energieversorgung. Jene Anlagen sind deutschlandweit steuerbefreit.

8. GUT ABGESCHIRMT

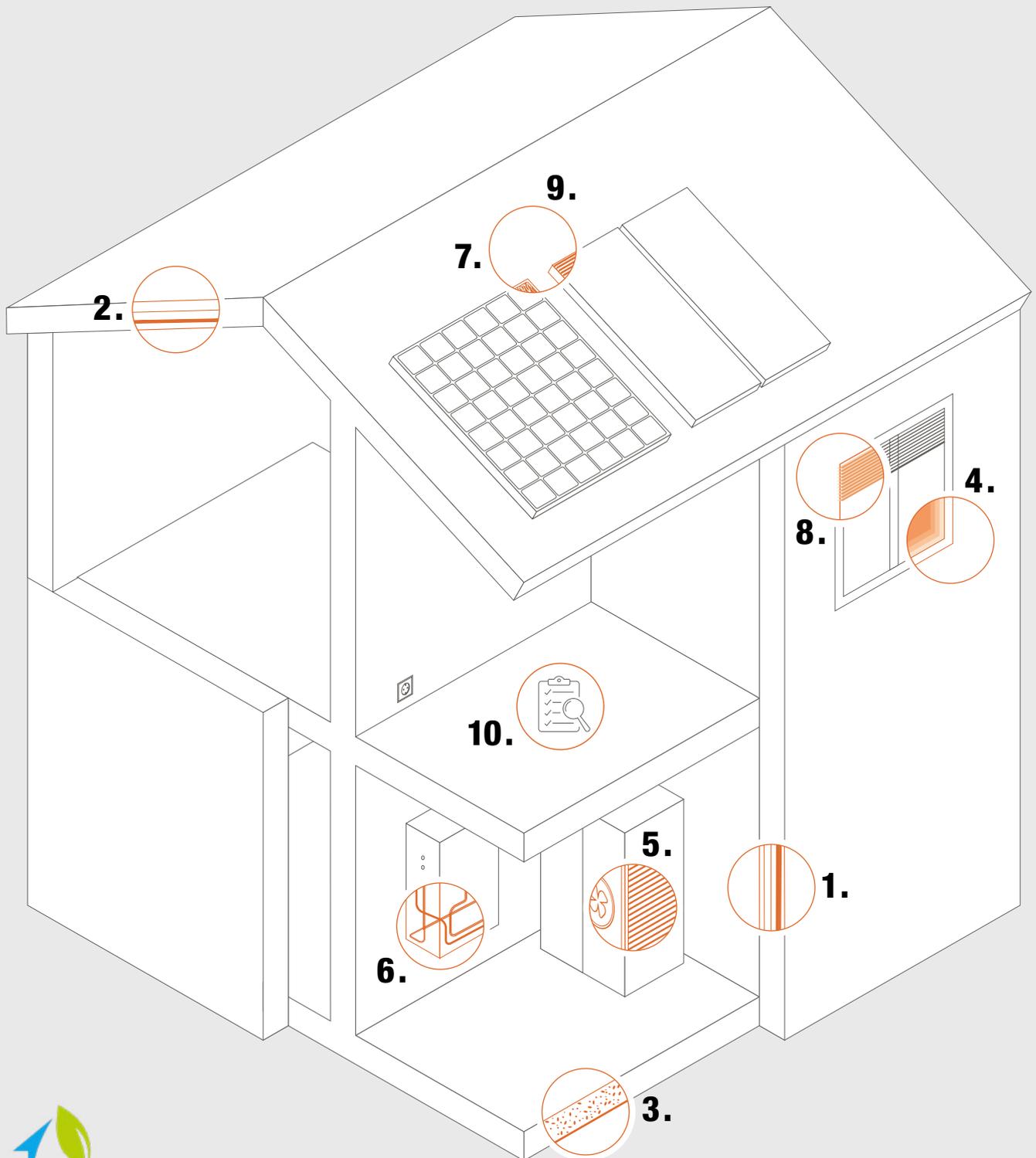
Sonnenschutz und sommerlicher Wärmeschutz: Auch mit den richtigen Rollläden, Raffstoren und Sonnenschutzvorrichtungen können Sie Energie sparen, gerade, wenn Sie deren Bedienung mit einer Smart-Home-Anlage optimieren.

9. STROM SELBST ERZEUGT

Kombination mit Photovoltaikanlage: Verwandeln Sie Ihr Fertighaus in ein Kraftwerk und erzeugen Sie mit einer Photovoltaikanlage Strom. Diesen können Sie dann selbst nutzen oder zurück ins Stromnetz einspeisen.

10. BESSER BERATEN

Energetische Fachplanung und Baubegleitung: Was für Sie sinnvoll ist, das entscheiden auch Sie. Unsere Berater:innen stellen auf der Basis Ihrer Bedürfnisse und Ihres Bauvorhabens alle notwendigen Informationen zusammen, so dass Sie eine gute, fundierte Entscheidung treffen können.



KLIMANEUTRALE HÄUSER VON HAAS FERTIGBAU

Seit Juli 2022 bieten wir unseren Kundinnen und Kunden den Bau eines CO₂-neutralen Hauses an.

Dafür kommen noch nachhaltigere Baustoffe zum Einsatz. Mit dem Wandsystem Thermo Protect Bio ist unser Haus im Standard klimaneutral. Die Bauherr:Innen verpflichten sich, während der Nutzungsphase in Eigenverantwortung Ökostrom zu beziehen und eine verbleibende geringe Menge an CO₂-Emissionen wird durch den Kauf von Klimaschutzzertifikaten kompensiert mit einem Eigenanteil von 360,00 Euro. In einem typischen Haas Haus werden ca. 50 m³ Holz verbaut. In dieser Menge Holz wird langfristig eine Menge von ca. 50 Tonnen CO₂ gespeichert.



*Erfahren Sie mehr zu
unserem Umweltbewusstsein*



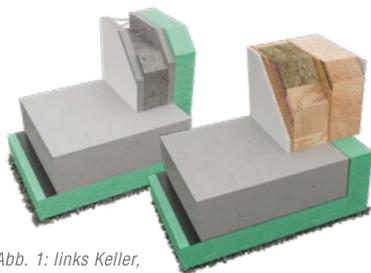


Abb. 1: links Keller, rechts Bodenplatte

BODENPLATTE ODER KELLER

Jedes Traumhaus benötigt ein solides Fundament. Deshalb errichten wir Ihnen Ihr Traumhaus inklusive Bodenplatte oder Keller aus einer Hand mit klimafreundlichen Spitzenwerten.



FENSTER & HAUSTÜREN

Fenster von Haas sind hoch wärmedämmend, zeichnen sich durch starke U-Werte aus und tragen somit zur Energieeffizienz der gesamten Gebäudehülle bei.



THERMO PROTECT 34/40 BIO

Die **Wand 34/40 Bio** setzt auf natürliche Materialien. Optimale Dämmung durch Holzfilz, maximale Stabilität und bester Klimaschutz in höchster Produktionsqualität.



PHOTOVOLTAIK UND SPEICHERANLAGEN

Bereits im Standard enthalten: Das Plus-Paket zu Ihrem zukünftigen Haas-Effizienzhaus. Damit besitzen Sie Ihr eigenes kleines Kraftwerk und produzieren mit der Photovoltaikanlage nachhaltige Energie die Sie sogar speichern können.



ENERGIEMANAGEMENT VIA SMART-HOME

Energieerzeugung, -speicherung und -verbrauch lassen sich in Ihrem Haas Haus individuell steuern und überwachen. Dank unseren nachhaltigen Smart-Home-Lösungen behalten Sie Ihren Energieverbrauch stets im Blick und können weiter optimieren.



ERNEUERBARE ENERGIE - ÖKOSTROM

Anders als bei Kernenergie oder fossilen Energieträgern wird Ökostrom zu 100% aus regenerativen Energiequellen erzeugt. Wir kümmern uns gerne um einen entsprechenden Tarif und beraten Sie hierzu sehr gerne.

HAAS HAUSLINIEN

<i>Haas S-Linie</i>	UNSERE KLASSIKER	25
<i>Haas O-Linie</i>	UNSERE NEUESTEN	37
<i>Haas J-Linie</i>	UNSERE GEWINNER	45
<i>Haas G-Linie</i>	UNSERE GRÖSSTEN	51
<i>Haas B-Linie</i>	UNSERE BUNGALOWS	59
<i>Haas Z-Linie</i>	UNSERE ZWECKMÄSSIGEN	67
<i>Haas D-Linie</i>	UNSERE DOPPELTEN	75

Zum Teil Extras enthalten.

LEGENDE

DACHFORMEN

Jedes unserer Häuser kann mit verschiedenen Dachformen ausgeführt werden. Diese Symbole zeigen an, was möglich ist:



FLACHDACH



PULTDACH



SATTELDACH



WALMDACH

KNIESTOCK

Als Kniestock bezeichnet man die an der Traufseite (Seite an der die Dachrinne verläuft) eines Hauses über die Rohdecke des Dachgeschosses hinaus aufgebaute Außenwand, auf der die Dachkonstruktion aufliegt. Je höher der Kniestock ist, desto mehr Stellfläche steht unter der Dachschräge zur Verfügung. Unsere Satteldachhäuser können sowohl mit 2 Vollgeschossen als auch mit verschiedenen Kniestockhöhen ausgeführt werden. Je nach Haustyp und Dachneigung unterschiedlich!



Flächenangaben nach DIN 277

Haas S-Linie

Haas S ist mehr als nur ein Haus. Die S-Linie lässt sich nahezu jedem Standort und jedem Geschmack anpassen. Ob als Klassiker mit Satteldach oder als moderne Pultdach-Villa, mit oder ohne Anbauten. Mit unserer S-Linie können Sie beinahe jede gängige Wohnsituation und fast jeden Architekturstil für ein eineinhalb- bis zweigeschossiges Einfamilienhaus realisieren und dabei gleichzeitig von der preiswerteren Vorplanung profitieren.



*Erstellen Sie Ihr
Traumhaus einfach
selbst mit dem Haas
Hauskonfigurator!*



NEU

LEVA D128 SEITE 99

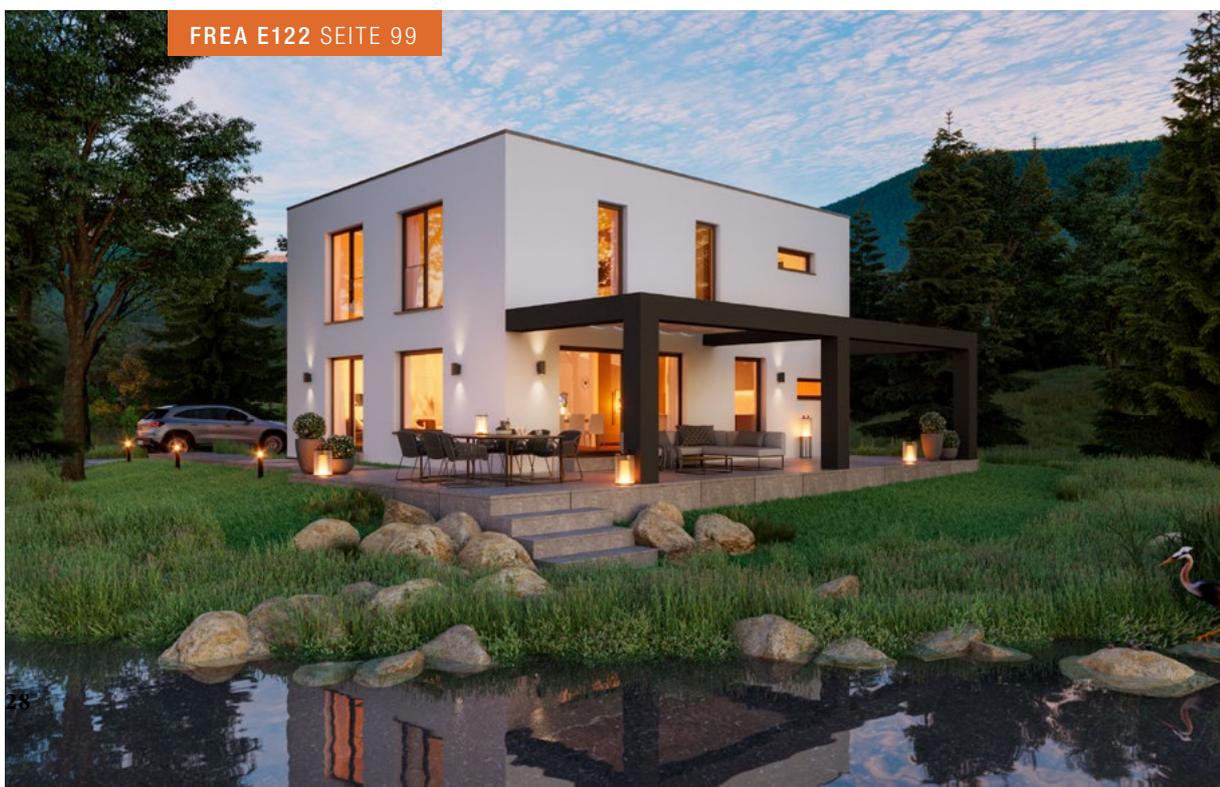


DIE NEUEN FÜNF VON HAAS

Inspiziert durch das Leben selbst - die neue Ausdrucksform von Wohnkultur im Holzfertigbau aus dem Hause Haas.

Klare Designsprache Innen wie Außen. Energiesparende Tageslichtkonzepte, gepaart mit nachhaltigen und digitalen Lösungen für den Alltag.

FREA E122 SEITE 99

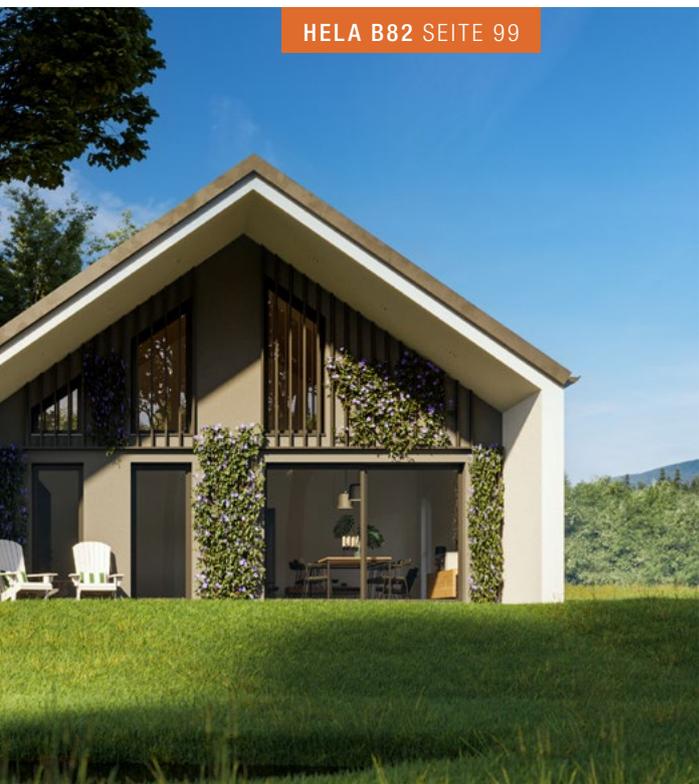


AVA E163 SEITE 99



Erfahren Sie mehr zu
unseren neuen Fünf!

HELA B82 SEITE 99



SELA Z179 SEITE 99





*»Unsere Haas Häuser zeugen von größter Handwerkskunst,
die durch die Leidenschaft unserer Mitarbeiter:innen von Haas
zum Leben erweckt werden.«*

Christian Loher, Vertriebsleiter Hausbau für Deutschland, Produktmanagement Hausbau





Haas S 141 B

Hauskennung: S 141 E08-50SD

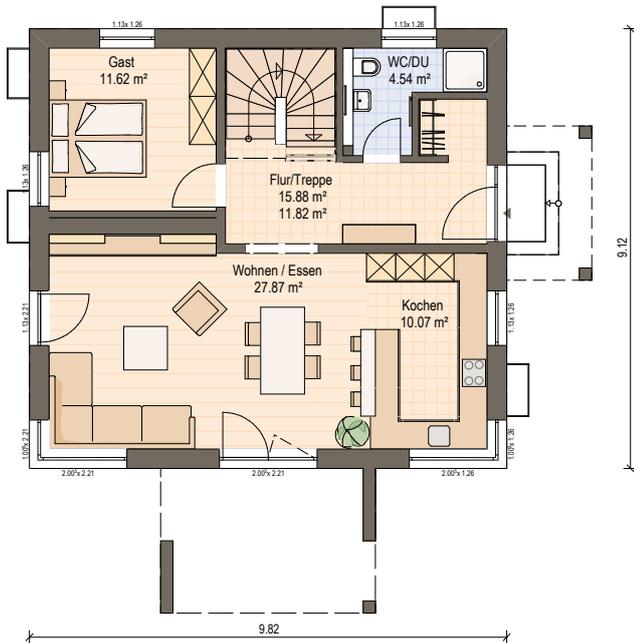
Klassisch und zugleich modern wird Ihr Haas S 141 mit Farbakzenten und Anbauten. Besonders reizvoll ist es auch, wenn die Form der überdachten Terrasse die Form der Eingangsbedachung aufgreift. Sie mögen es puristisch und weniger verspielt? Selbstverständlich ist unser S 141 auch ohne Anbauten klar und harmonisch gegliedert, um ein stilsicheres Heim für eine vierköpfige Familie zu sein.



Haas S 141 B

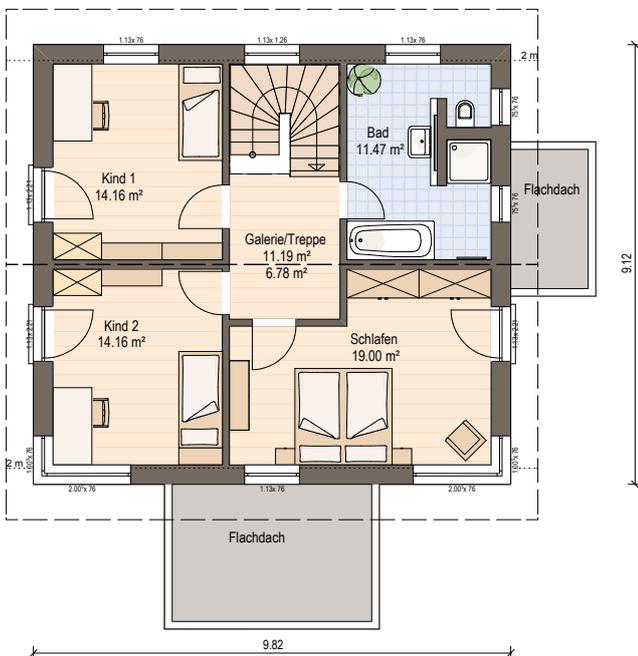
Mit Holz, Glas und Naturtönen ist das Ambiente modern und behaglich zugleich – das gilt nicht nur für das Tageslichtbad im Obergeschoss. Hier können Sie entspannte Vollbäder genießen und die Blicke schweifen lassen. Damit der Anblick der Toilette dabei nicht stört, haben wir im Grundrissbeispiel eine Wand eingepplant.

Im Erdgeschoss können Sie auf Wunsch dagegen auf Trennwände weitgehend verzichten. Das schafft einen weitläufigen Wohn-Essbereich. Malen Sie sich aus, wie Sie an der Theke Ihrer Küche mit Ihren Gästen ein erstes Glas Wein trinken, während Sie noch letzte Handgriffe für das Abendessen erledigen.



ERDGESCHOSS

HAUSKENNUNG: S 141 E08-50SD
 AUSSENMASSE: 9,82 m × 9,12 m
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 139,96 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 69,98 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 69,98 m²
 DACHNEIGUNG: 22°
 KNIESTOCK: 2,20 m
 ANBAUTEN: sind möglich
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



OBERGESCHOSS

Haas FREA E 122

Zeitlose Architektur nach den minimalistischen Prinzipien der Vereinfachung erweitert unsere neue Linie mit dem Kubus Frea. Sie wohnen in der Stadt oder wollen ein kleines Grundstück nutzen? Frea hat Platz für eine grüne Oase auf dem Dach. Ergänzen Sie mit Smart Home Ready Ihre Idee von Simplizität und Luxus. So spendet dieses Haas Haus auf 122 m² ein Gefühl der schlichten Eleganz die sich perfekt zum Abschalten und Klären anbietet.

Trotz aller Einfachheit ist das Haas Haus Frea nicht kalt. Im Innen sind durch warme Stoffe und ruhige, erdende Farben Akzente gesetzt, die Gemütlichkeit schaffen. Geschickt platzierte, runde Formen in der Einrichtung, brechen die Schlichtheit von Frea auf und überführen in ein natürliches Wohngefühl. Bodentiefe Öffnungen verbinden nahtlos den Wohnraum mit der Terrasse.

HAUSKENNUNG: FREA E 122

AUSSENMASSE: 10,30 m × 7,70 m

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 122,40 m²

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:



Scannen und Haus FREA E 122
im Haas Hauskonfigurator konfigurieren!



»Sie sind ein Freund geometrischer Formen? Perfekt. Dann ist FREA Ihr Haus! Es überzeugt durch seinen zeitlosen Kubusstil auf ganzer Linie.«

Thomas Winter, Regionalgebietsleiter Fellbach und Mannheim



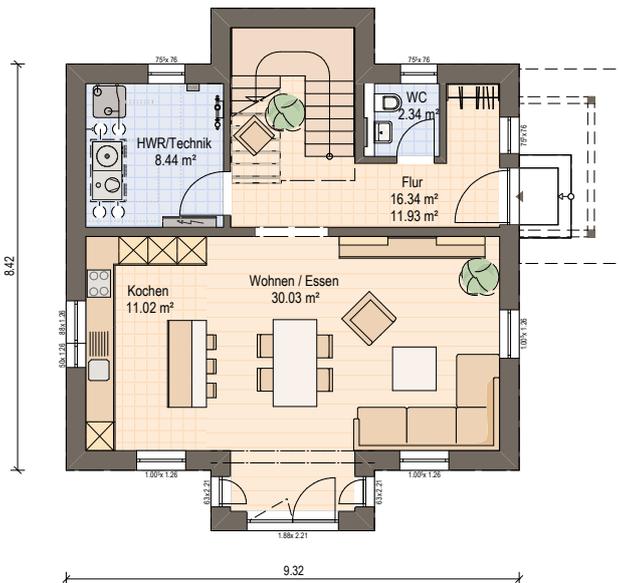




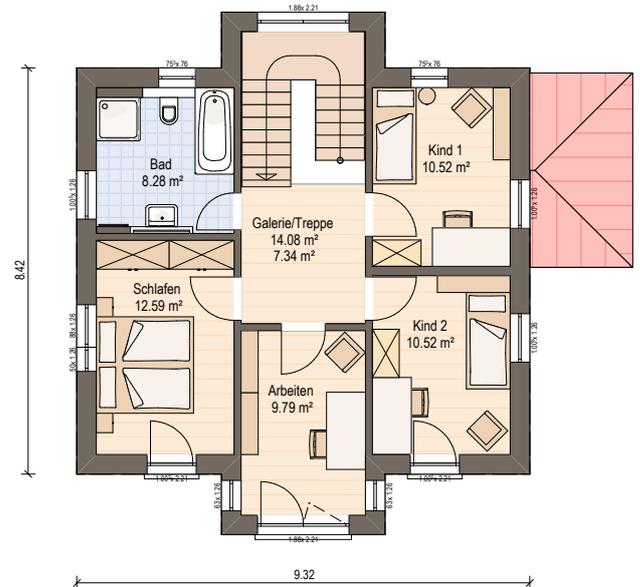
Haas S 122 A

Grundform des S 122 ist ein schlichter Baukörper, der durch An- und Vorbauten sowie durch anthrazitfarbene Dachziegel seinen modernen Look erhält. Besonders hübsch finden wir die von Stützen getragene Überdachung des Eingangsbereichs. Sie bietet Schutz – wenn das Wetter mal nicht so schön sein sollte.

HAUSKENNUNG: S 122 E21-52WD
 AUSSENMASSE: 9,32 m × 8,42 m
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 133,95 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 68,17 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 65,78 m²
 DACHNEIGUNG: 22°
 ANBAUTEN: sind möglich
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Haas S 130 C

Perfekt in Geometrie und Spiegelachsen, modernistisch interpretiert und mit bodentiefen Fenstern klar gegliedert, wartet S 130 schon im Erdgeschoss nur darauf, mit Ihrem bunten Leben gefüllt zu werden. Die französischen Balkone im Obergeschoss wurden an der Mansarde mit einem voll nutzbaren Balkon über einer Erkerlösung im EG ergänzt – für einen Schlummertrunk bei Kerzenschein oder einen Hinterhalt mit Wasserbomben.

HAUSKENNUNG: S 130 E23-30SD

AUSSENMASSE: 9,92 m × 8,42 m

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 133,44 m²

NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 69,01 m²

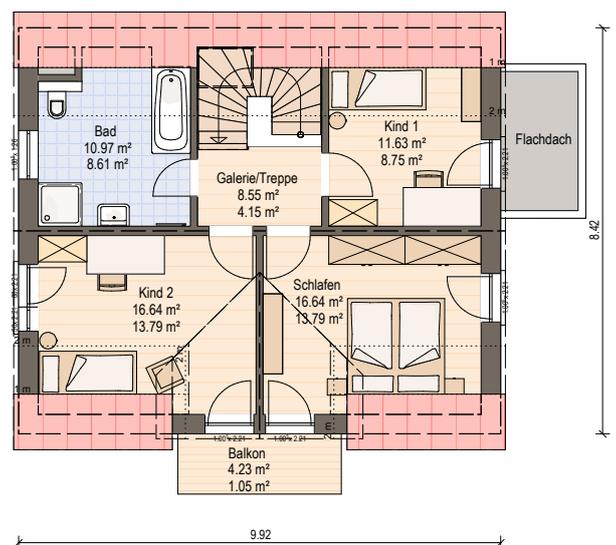
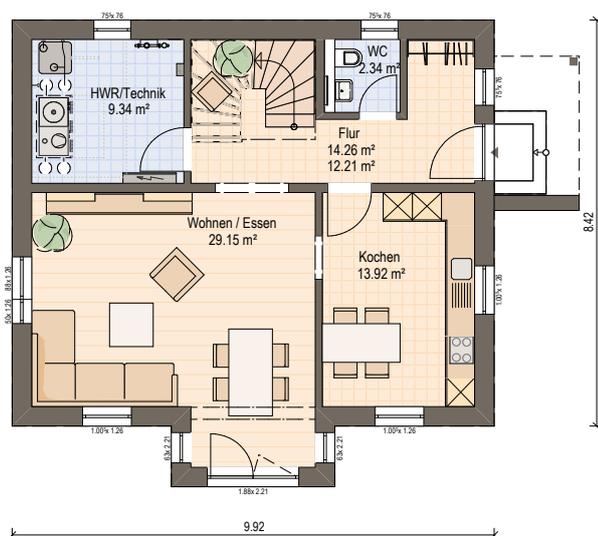
NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 64,43 m²

DACHNEIGUNG: 45°

KNIESTOCK: 0,65 m

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:

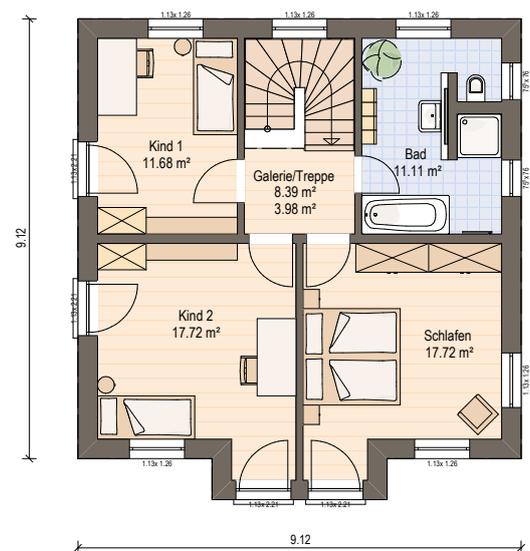
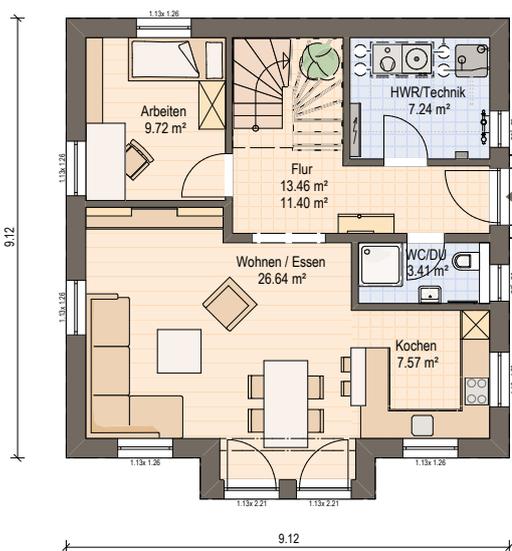




Haas S 131 A

Hier wurde der quadratische Grundriss der S-Linie mit einem zweigeschossigen Anbau verbreitert und mit bodentiefen Fenstern zur Gartenseite hin durchbrochen. Das schafft Ihnen helle Innenräume und einen unverstellten Blick auf den Garten. Da wir beim S 131 aber eine U-förmige und damit besonders platzsparende Treppe vorgesehen haben, ist ein solcher Anbau nicht unbedingt notwendig: Bereits in der Grundausstattung bietet dieser Haustyp Ihnen rund 130 m² reines Wohnvergnügen!

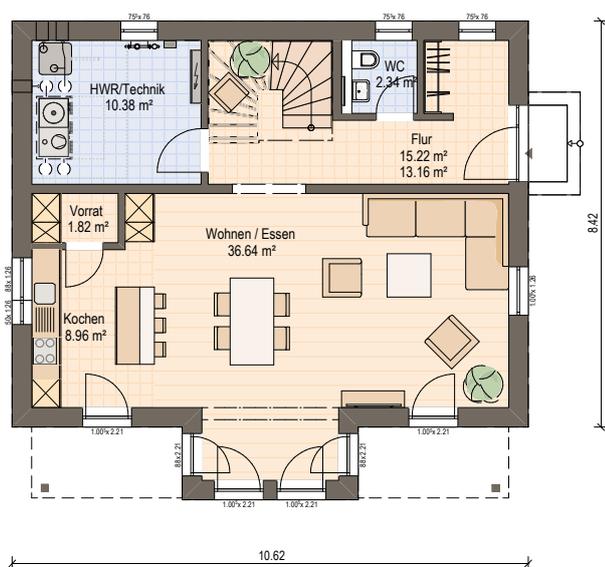
- HAUSKENNUNG: S 131 E03-52FD
- AUSSENMASSE: 9,12 m × 9,12 m
- NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 134,66 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 68,04 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 66,62 m²
- ANBAUTEN: **sind möglich**
- MÖGLICHE DACHTYPEN:



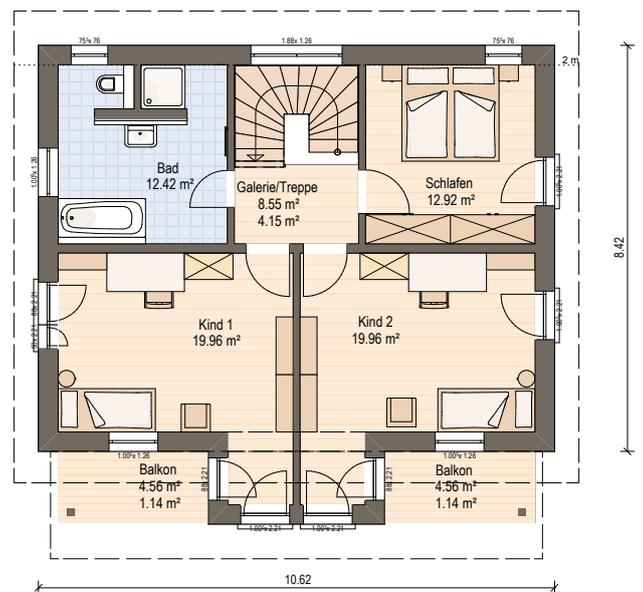
Haas S 140 D

Das Haus mit der gewissen Extravaganz: Das Pultdach öffnet die Fassade zum Garten und bietet hier genug Platz für eine zweigeschossige Erker-Balkon-Kombination. Ein zusätzlicher Blickfang ist die partielle Holzverkleidung, die dem Haus unverwechselbaren Charakter verleiht. Das Sonnenlicht und der Blick in den Garten wurden hier durch die bodentiefen, großen Fensterfronten berücksichtigt. Wir finden, das ist ein Haus für alle, die das Besondere suchen.

HAUSKENNUNG: S 140 E21-51PD
 AUSSENMASSE: 10,62 m × 8,42 m
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 149,17 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 75,36 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 73,81 m²
 DACHNEIGUNG: 14°
 KNIESTOCK: 2,20 m
 ANBAUTEN: sind möglich
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS



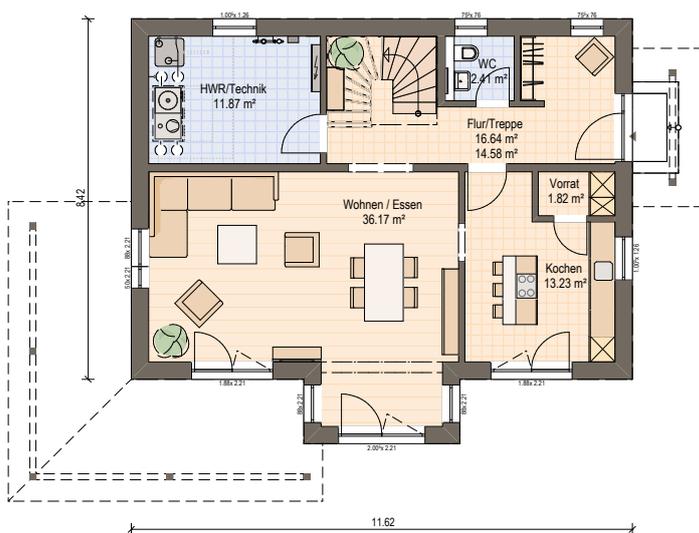
OBERGESCHOSS



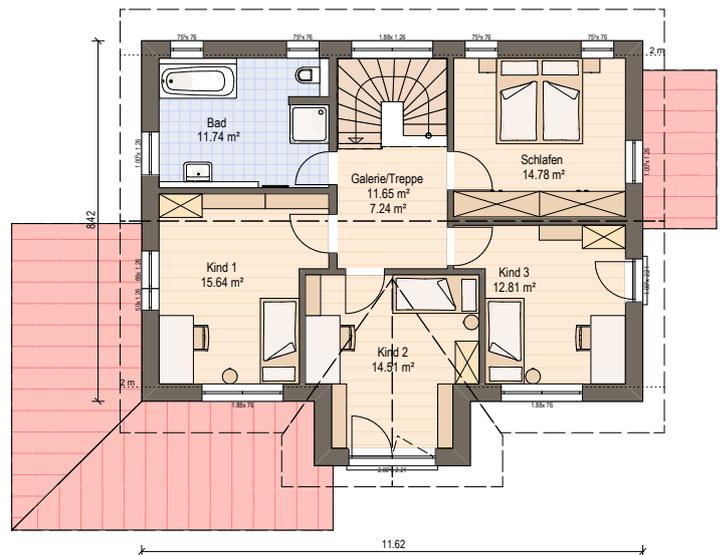
Haas S 154 C

Viel Platz und ein flexibler Grundriss, der sich allen Bedürfnissen anpasst. Hier sehen Sie das S 154 mit einem doppelgeschossigen Erker, durchgängig bodentiefen Fenstern im Erdgeschoss und einer weitläufigen Terrassenüberdachung. Auch für kleine Familien kann eine, an den Eingangsbereich angeschlossene Garderobe, attraktiv sein: Schluss mit herumliegenden Jacken, Schuhen, Taschen, den Gummistiefeln und Handschuhen ...

- HAUSKENNUNG: S 154 E24-52SD
- AUSSENMASSE: 11,62 m × 8,42 m
- NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 163,27 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 82,14 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 81,13 m²
- KNIESTOCK: 2,20 m
- DACHNEIGUNG: 22°
- ANBAUTEN: sind möglich
- MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS



OBERGEHOSS

Haas S 155 A

Das S 155 erlaubt, wie der Name schon verrät, 155 m² ideales Wohnen für eine Familie mit zwei Kindern. Durch die Kombination von größeren und kleineren Fenstern, schaffen Sie außen an der Fassade einen optisch reizvollen Kontrast und im Innenraum viel Stell- und Hängefläche für Möbel und Bilder. Selbstverständlich sind auch beim Haas S 155 Erweiterungen mit An- und Vorbauten möglich – etwa für einen Carport oder einen überdachten Eingangsbereich.

HAUSKENNUNG: S 155 E21-52FD

AUSSENMASSE: 10,72 m × 9,12 m

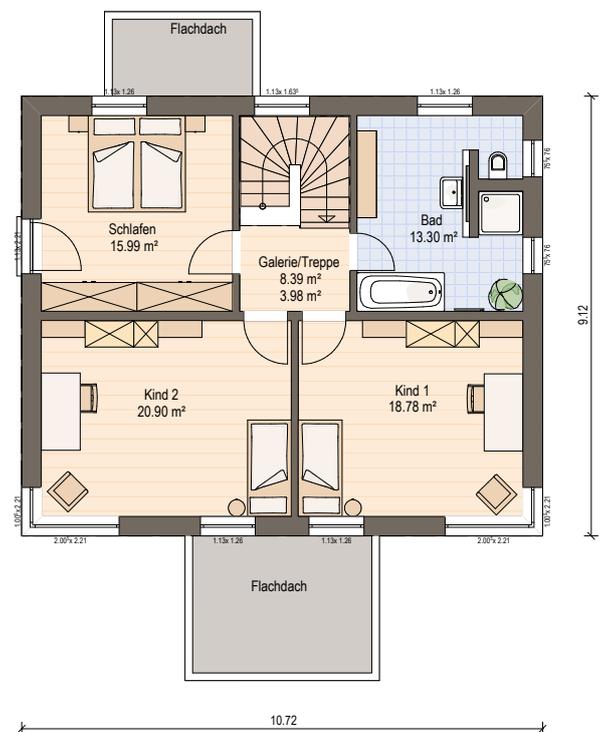
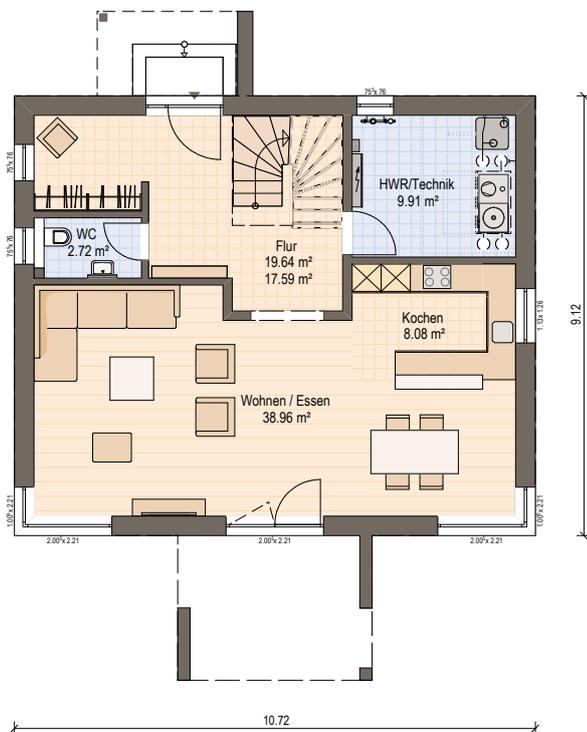
NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 156,67 m²

NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 79,31 m²

NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 77,36 m²

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:

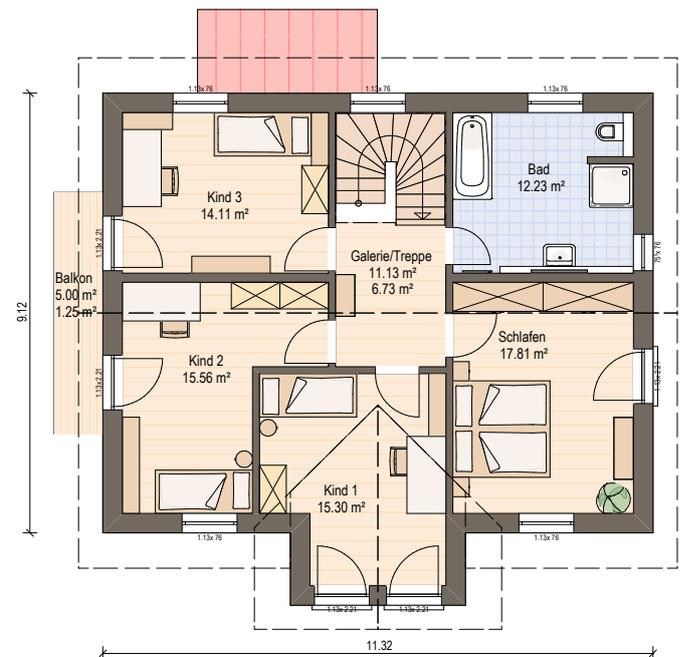
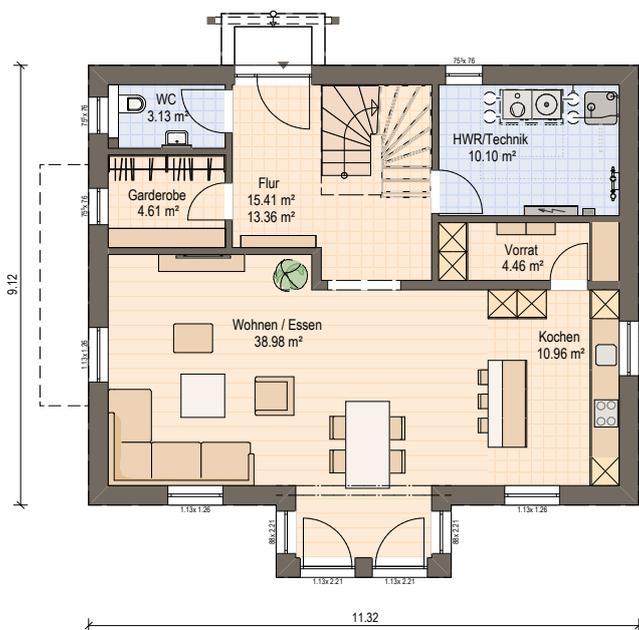




Haas S 165 A

Traditionelles Antlitz – modern interpretiert: Diese Architektur überzeugt durch spannende Kontraste. Die honigfarbene Holzverkleidung schafft zünftige Wohnlichkeit – abwechselnd große Fensterformate zitieren reizvoll die Moderne. Unser Raumwunder im klassischen Gewand – so vereint das S 165 Wohnen auf dem Land und in der Stadt aufs Feinste.

HAUSKENNUNG: S 165 E22-51SD
 AUSSENMASSE: 11,32 m × 9,12 m
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 173,79 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 87,65 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 86,14 m²
 DACHNEIGUNG: 22°
 ANBAUTEN: sind möglich
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



Haas O-Linie

Mit der O-Linie revolutionierte Haas Haus den Fertighausbau. Dieses Baureihenkonzept ermöglicht es, beinahe jede Wohnsituation und fast jeden Architekturstil für ein eineinhalb- bis zweigeschossiges Einfamilienhaus umzusetzen. Dank des durchdachten Systems mit Hausgrößen von 120 bis 170 m² und einer Vielzahl von Grundrissvarianten, die alle miteinander kombiniert werden können. Kennzeichen unserer O-Linie ist die geradläufige Treppe.



Weitere Varianten und Grundrisse finden Sie auf unserer Webseite:







»Der Baukörper der O-Linie ist unglaublich wandelbar und kann den Bedürfnissen der Baufamilien optimal angepasst werden.«

Andreas Schreitter, Handelsvertretung Poing



Haas O 129 A

Hauskennung: O 129 E12-53WD

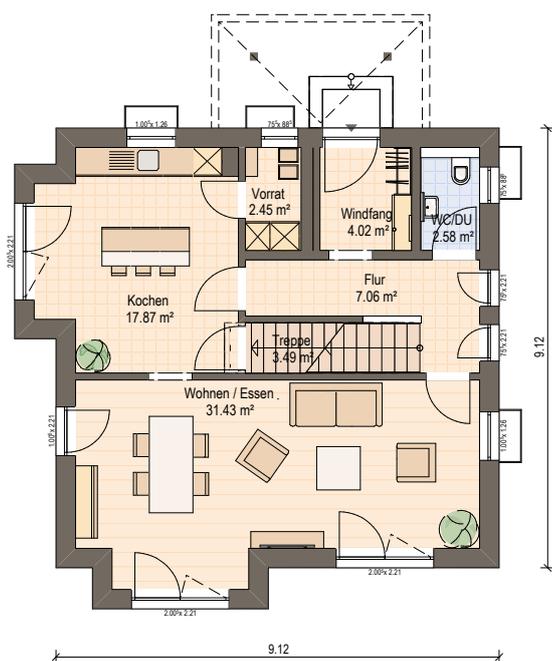
Hier sehen Sie das O 129 als frei stehendes Einfamilienhaus mit einem mediterranen Walmdach. In dieser Variante haben wir es für Sie mit bodentiefen Fenstern geplant. Dadurch gelangt viel Licht ins Innere und der Grundriss kann mit vielen Blickachsen in den Garten realisiert werden. Sie können das O 129 aber auch mit verschiedenen Dachvarianten und Anbauten kombinieren. Etwa mit einem zweigeschossigen Erker oder einem Anbau mit Balkon. Aber schon in seiner Grundform bietet das O 129 viel Platz für eine vierköpfige Familie.



Haas O 129 A

Der quadratische Grundriss dieses Hauses lässt sich ganz nach Ihren Wünschen aufteilen. Abgebildet ist eine Variante mit offenem Wohn-Essbereich und einer großzügig geschnittenen Küche. Mit hellen Materialien können Sie dem eleganten modernen Look der Architektur auch im Ambiente entsprechen. Tendieren Sie ins Dunklere, verstärken Sie wiederum den minimalistisch-wertigen Aspekt Ihres Interieurs.

Im Obergeschoss sind 2 Kinderzimmer, ein kleines Arbeitszimmer und das großzügige Elternschlafzimmer vorgesehen. Aber Sie merken, wie vorsichtig wir uns ausdrücken, denn im Haas O 129 ist praktisch alles realisierbar.



ERDGESCHOSS

HAUSKENNUNG: O 129 E12-53WD

AUSSENMASSE: 9,12 m x 9,12 m

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 137,53 m²

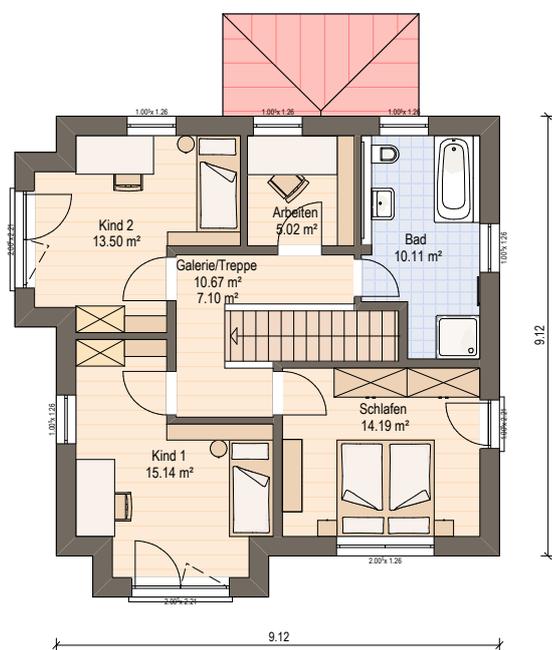
NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 68,90 m²

NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 68,63 m²

DACHNEIGUNG: 22°

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:



OBERGESCHOSS

Haas AVA E 163

Ava ist die perfekte Kombination von minimalistischer Gebäudearchitektur, hochwertigen, individuellen Ausstattungsmöglichkeiten und SmartHome Optionen für mehr Komfort in Ihrem zu Hause. Schöpfen Sie auf einer Wohnfläche von 163 m² Kraft für den Alltag, genießen Sie Ihre Freiheit und schaffen Sie unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten.

Ava verbindet Minimalismus im Innen herausragend mit runden, organischen Formen. Es entsteht ein Gefühl von Geborgenheit, bei dem Ruhe und Aufgeräumtheit im gesamten Design-Konzept ständig mitschwingen. Sehen Sie sich schon im Fenster sitzen und Ihr neuestes Buch genießen?

HAUSKENNUNG: AVA E 163

AUSSENMASSE: 10,90 m × 9,50 m

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 164,00 m²

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:



Scannen und Haus AVA E 163
im Haas Hauskonfigurator konfigurieren!



*»Sie lieben das Besondere?
AVA besticht durch eine charakterstarke
Fassadengestaltung mit der Sie ein
echtes Unikat sind. Wecken Sie
den Individualisten in sich!«*

Ferdinand Hartl, Regionalgebietsleiter Poing



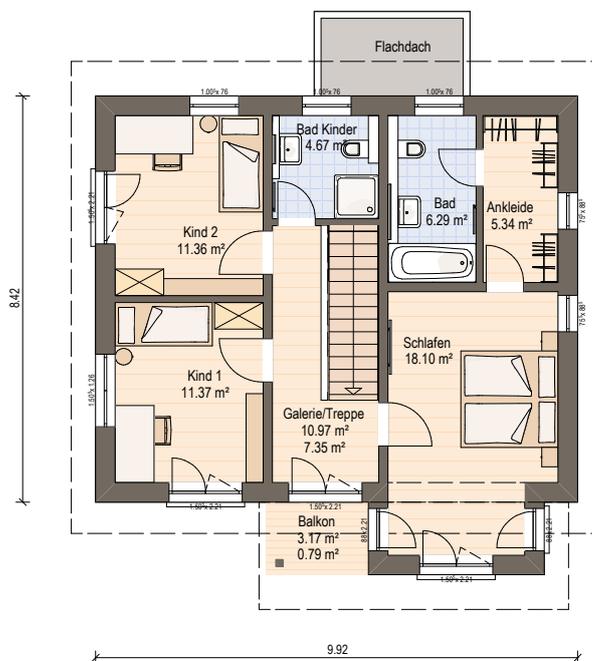
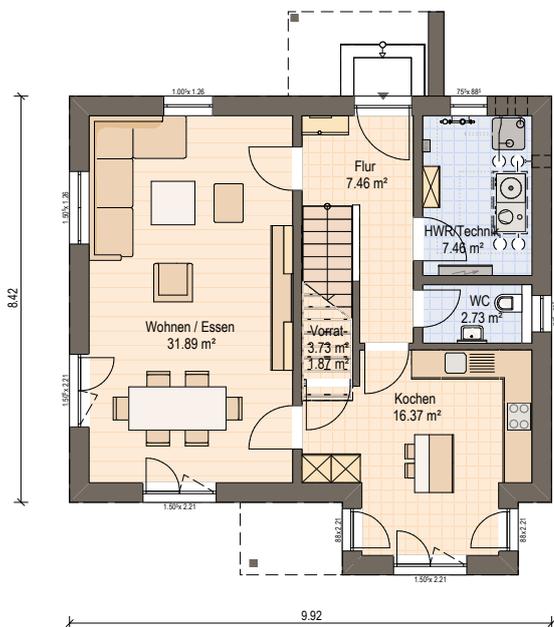




Haas O 130 A

Hier sehen Sie das Haas O 130 mit Pultdach. Die Neigung des Daches zu einer Seite hin ist ein bauliches Highlight, das Ihnen im Obergeschoss zusätzlichen Wohnraum verschafft. Zur Gartenseite hin haben wir die Fassade mit bodentiefen Fenstern geöffnet. Dieser Hausteil kann zudem mit einem Erker mit überdachtet Balkon kombiniert werden, sodass Sie mit Ihrer Familie schon die ersten Sonnenstrahlen im Jahr mit Aussicht in den Garten genießen können.

- HAUSKENNUNG: 0 130 E01-51PD
- AUSSENMASSE: 9,92 m × 8,42 m
- NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 137,74 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 69,64 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 68,10 m²
- DACHNEIGUNG: 14°
- KNIESTOCK: 2,20 m
- ANBAUTEN: sind möglich
- MÖGLICHE DACHTYPEN:



Haas O 140 A

Dieses klassische Einfamilienhaus ist der Renner bei Baufamilien mit Fantasie, der Baukörper bietet im Grundriss immense Individualisierungsmöglichkeiten und ist vielfältig zu überdachen. Hier zeigen wir die Variante mit Satteldach. Besonders heben wir die dankbare Raumreserve im Erdgeschoss hervor: Ein Arbeitszimmer für die Selbstständigkeit? Oder ein drittes Kinderzimmer, wenn die Familienplanung doch nicht abgeschlossen war? Dieses Haas Haus wächst mit.

HAUSKENNUNG: 0 140 E03-42SD

AUSSENMASSE: 10,62 m × 8,42 m

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 146,70 m²

NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 77,47 m²

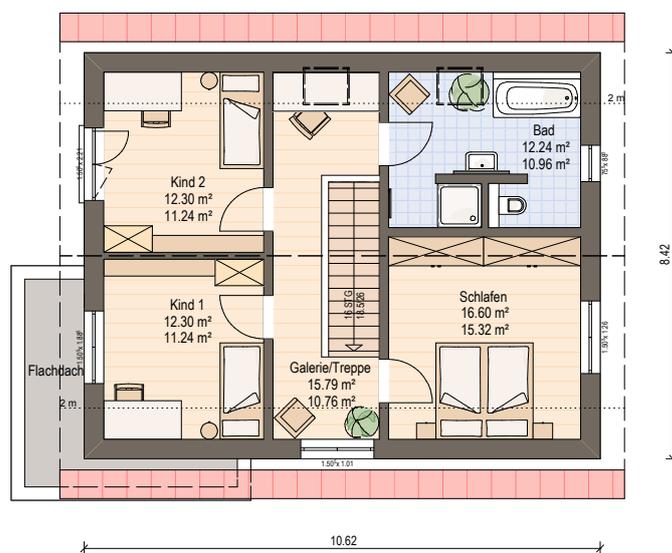
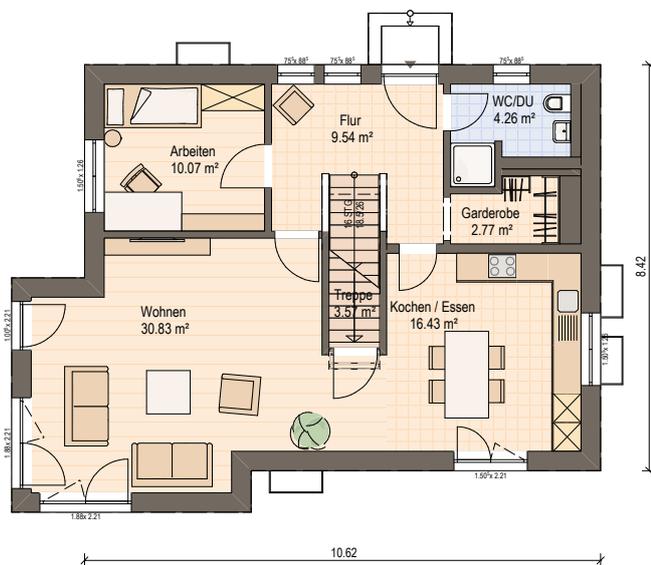
NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 69,23 m²

DACHNEIGUNG: 38°

KNIESTOCK: 1,60 m

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:





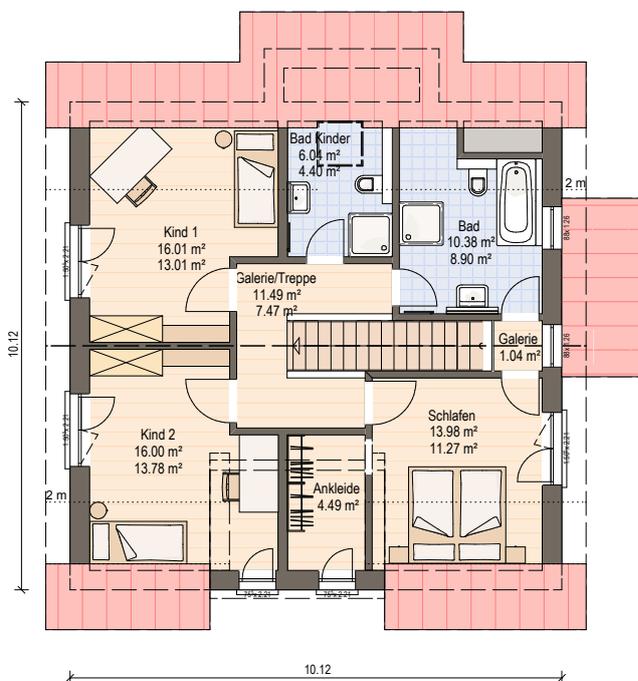
Haas O 163 A

Das O 163 schafft auf 160 m² Platz in Hülle und Fülle – zum Wohnen, zum Leben, zum Feiern. Fast die Hälfte des EG nimmt der lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich ein. Ihre Gäste bleiben gleich über Nacht und unterm Dach wird es für die Kinder so wandelbar, dass sie niemals ausziehen wollen. Überzeugen Sie sich bei einem Beratungstermin von den vielen Möglichkeiten unseres Raumwunders.

- HAUSKENNUNG: O 163 E03-32SD
- AUSSENMASSE: 10,12 m × 10,12 m
- NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 163,47 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 84,04 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 79,43 m²
- DACHNEIGUNG: 38°
- KNIESTOCK: 1,00 m
- ANBAUTEN: sind möglich
- MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS



OBERGEHOSS

Haas J-Linie

Ein klassisches Einfamilienhaus. Die schnörkellose Architektur wird durch Anbauten, Erker, Balkone und vielen Möglichkeiten der partiellen Fassadenverkleidung zum individuellen Statement. Mehrfach preisgekrönt, optisch anspruchsvoll und funktional! Klare Formensprache und klar gegliederte Innenräume prägen diese Baulinie.



Weitere Varianten und Grundrisse finden Sie auf unserer Webseite:







Haas MH Bad Vilbel J 142

Sie können das klassische Einfamilienhaus mit einem modernen Kubus verbinden und so Ihrem Haus in Kombination mit der anthrazitfarbenen Hardie-Plank-Fassade eine besondere architektonische Note verleihen. Das löst im Inneren jedes Platzproblem – und das mit Aussicht. Egal, ob Sie hier am Schreibtisch arbeiten, einen privaten Work-out-Bereich einrichten oder den Raum als fernsehfremde Chill-out-Zone nutzen – Sie werden dabei den Blick in Ihren Garten lieben, ganz gleich welcher Beschäftigung Sie hier nachgehen. Selbstverständlich können Sie auch auf Anbauten verzichten oder unseren Klassiker mit einem mediterranen Walmdach oder einem modernen Pultdach kombinieren.



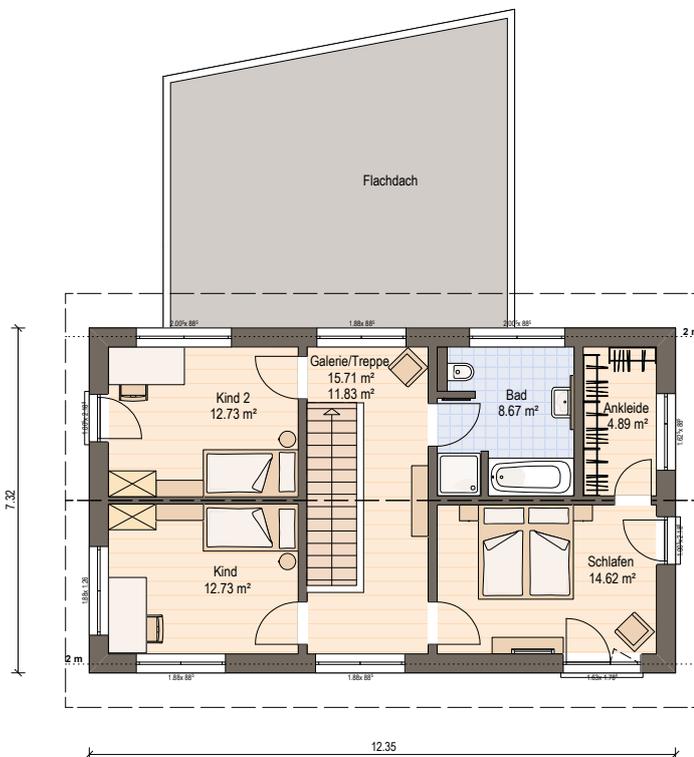
Haas MH Bad Vilbel J 142

Während das Erdgeschoss das kommunikative Zentrum des Hauses ist, haben wir im Obergeschoss einige Rückzugsmöglichkeiten geschaffen. Ob in der Galerie, in den zwei großen Kinderzimmern, oder im Elternschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank, Sie finden genügend Privatsphäre. Das großzügige Bad bietet zudem ausreichend Platz für die Familie. Flexibilität spielt bei der Hausplanung eine große Rolle. Wünschen Sie ein separates Bad für die Kinder? Dann fragen Sie Ihren Haas-Berater:in nach den vielfältigen Möglichkeiten.

HAUSKENNUNG: J 142 SD KN226
 AUSSENMASSE: 12,35 m × 7,32 m
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 170,59 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 101,24 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 69,35 m²
 DACHNEIGUNG: 22°
 KNIESTOCK: 2,26 m
 ANBAUTEN: sind möglich
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS



OBERGEHOSS



Haas MH Mannheim J 159

Blickfang der Fassade ist die partielle Holzverkleidung, die einen warmen Kontrast setzt. Da viele unserer Bauherr:Innen einen Carport wünschen, haben wir die kubische Terrassenüberdachung auf der anderen Hausseite gespiegelt und zwei Schutzbereiche geschaffen – einen für Ihr Auto und einen weiteren, an dem sich laue Sommerregen genießen lassen. Sie hätten es gern puristischer oder ein wenig extravaganter? Unser preisgekrönter Alleskönner lässt sich vielseitig anpassen.

HAUSKENNUNG: J 159 SD KN226

AUSSENMASSE: 12,35 m × 8,12 m

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 158,45 m²

NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 79,58 m²

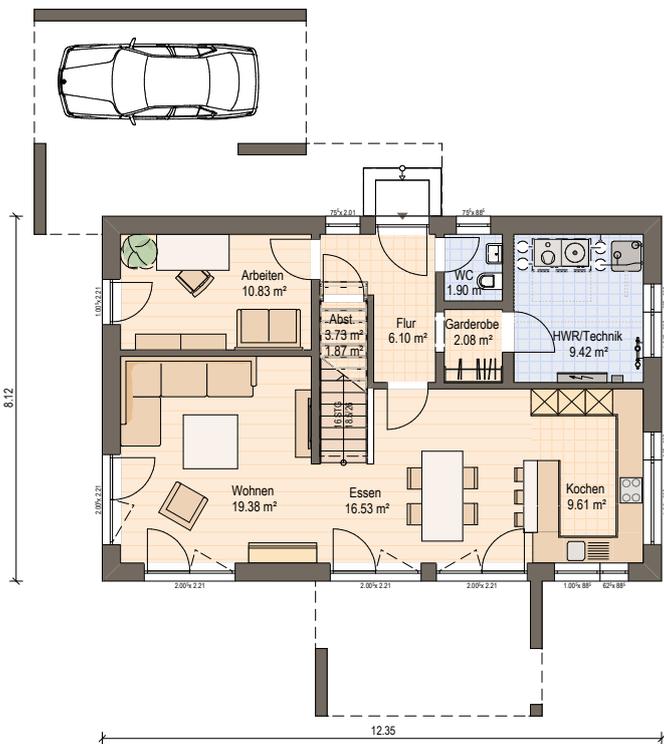
NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 78,87 m²

DACHNEIGUNG: 22°

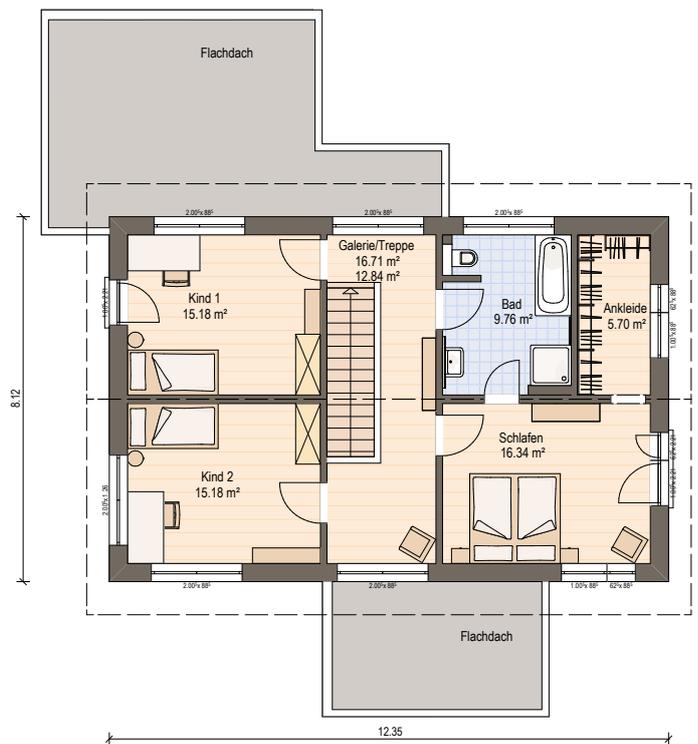
KNIESTOCK: 2,26 m

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Haas G-Linie

Die G-Linie ist ein bewährtes und erfolgreiches Bauprogramm, das vielen unterschiedlichen Ansprüchen genügt und zu unterschiedlichen Grundstücken passt. Hier ist nicht nur Raum für individuelle Ideen sondern auch genügend Platz für Hobby-, Arbeits-, Ankleide-, Gäste- oder Kinderzimmer - auch eine private Wellness-Oase ist in diesem Wohnkonzept denkbar.



Weitere Varianten und Grundrisse finden Sie auf unserer Webseite:







»Die G-Linie ist extrem vielseitig und lässt damit keine Eigenheimwünsche offen. Ein überzeugendes Konzept!«

Ingrid Gottschalk, Architektin



Haas G 161

Dass »G« für Großzügigkeit steht, zeigt dieser beliebte Haustyp mit seinen ca. 161 m² Netto-Raumfläche. Auch hier lösen wir – die schöne Jahreszeit immer im Blick – die Grenzen von Innen und Außen auf. Denn mit dem Lauf der Sonne wird der Innenbereich optimal ausgeleuchtet. Der weite Wohn- und Essbereich sowie die Terrasse werden eins – für Ihre Gartenpartys und gemütlichen Grillabende.





Haas G 161

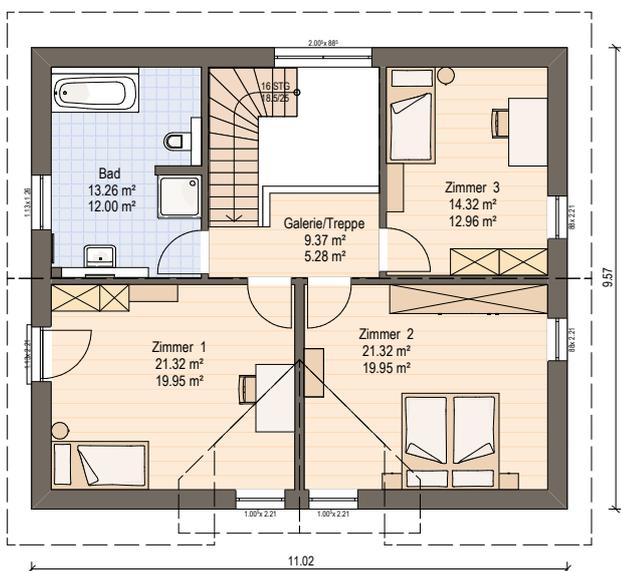
Die Terrasse führt in den weitläufigen Wohn-Essbereich. Durch die L-förmige Anlage können Sie den Wohnraum offen gestalten und zugleich die einzelnen Raumfunktionen klar voneinander trennen. Das G 161 bietet genug Platz für einen Hauswirtschafts- bzw. Technikraum – das spart den kostenintensiven Bau eines Kellers.

Das Obergeschoss kann in unterschiedlichen Kniestockvarianten ausgeführt werden. Je höher der Kniestock, desto höher die Räume. Das schafft ein großzügiges Raumgefühl, das Sie mit Dachfenstern auf der Galerie noch steigern können.



ERDGESCHOSS

HAUSKENNUNG: G 161 SD24 KN180
 AUSSENMASSE: 11,02 m × 9,57 m
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 158,88 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 79,29 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 79,59 m²
 DACHNEIGUNG: 24°
 KNIESTOCK: 1,80 m
 ANBAUTEN: sind möglich
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



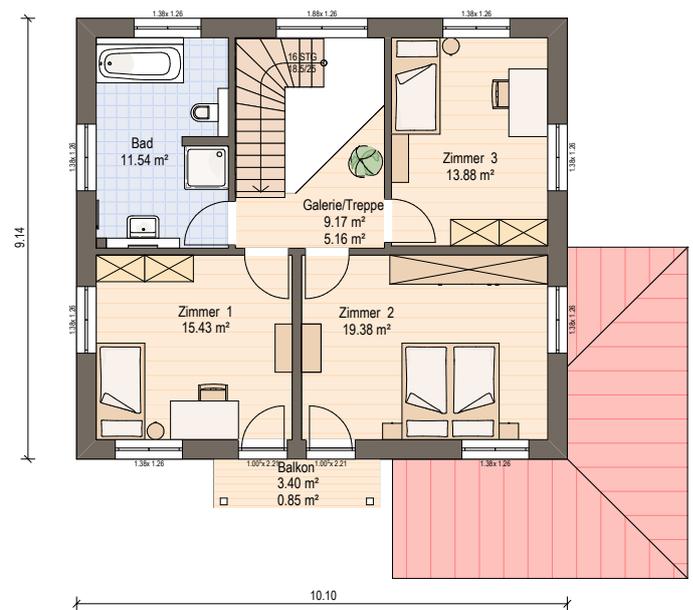
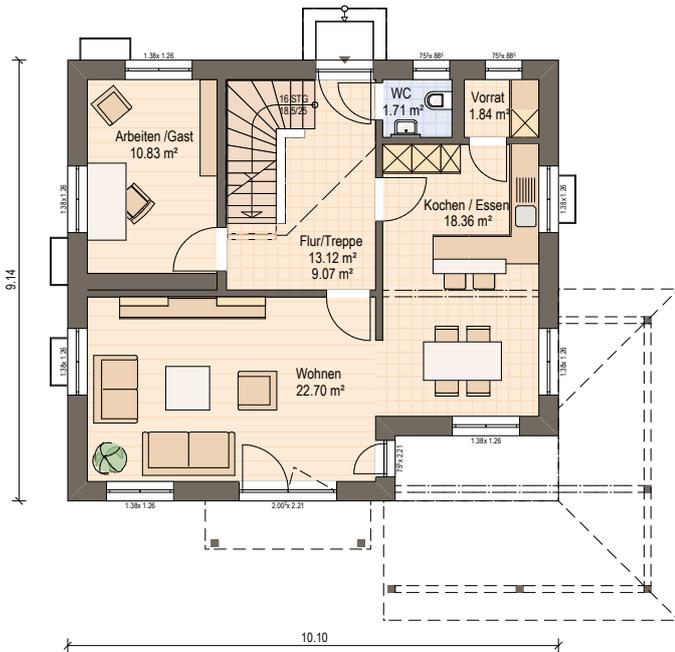
OBERGESCHOSS



Haas G 139

Dass unser »G« auch Geradlinigkeit im Charakter verspricht, sieht man am G 139. Aber auch dieses Haus wird nach Ihren Vorlieben zum Unikat. Es lässt sich aufgrund des annähernd quadratischen Grundrisses vielen Grundstücken anpassen. Betonen Sie doch die Gartenseite mit einer überdachten Terrasse! Vergleichen Sie, wie wenig es braucht, um unser klassisches Einfamilienhaus von Seite 65 in eine moderne Stadtvilla mit Walmdach zu verwandeln! Was dabei das Richtige ist, hängt von Ihrem Geschmack und der Fläche Ihres Grundstücks ab.

- HAUSKENNUNG: **G 139 WD**
- AUSSENMASSE: **9,14 m × 10,10 m**
- NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: **137,96 m²**
- NETTO-RAUMFLÄCHE EG: **68,56 m²**
- NETTO-RAUMFLÄCHE OG: **69,40 m²**
- DACHNEIGUNG: **22°**
- ANBAUTEN: **sind möglich**
- MÖGLICHE DACHTYPEN:



Haas G 139

Klassisch und flexibel zugleich – das ist unsere G-Linie. Mittels Fassadenverkleidungen sowie diverser Anbauten lässt sich dieser Haustyp nach Ihren Wünschen optimal anpassen. Genauso, wie an die Bedingungen des Grundstücks. Hier sehen Sie eine Variante mit partieller Holzverkleidung am Quergiebel und zwischen den seitlichen Fenstern. Der überdachte Fassadenrücksprung ist ein raffiniertes Detail: Er bildet einen willkommenen Schutzbereich für Ihre Terrasse.

HAUSKENNUNG: G 139 SD38 KN100

AUSSENMASSE: 9,14 m × 10,10 m

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 137,96 m²

NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 68,47 m²

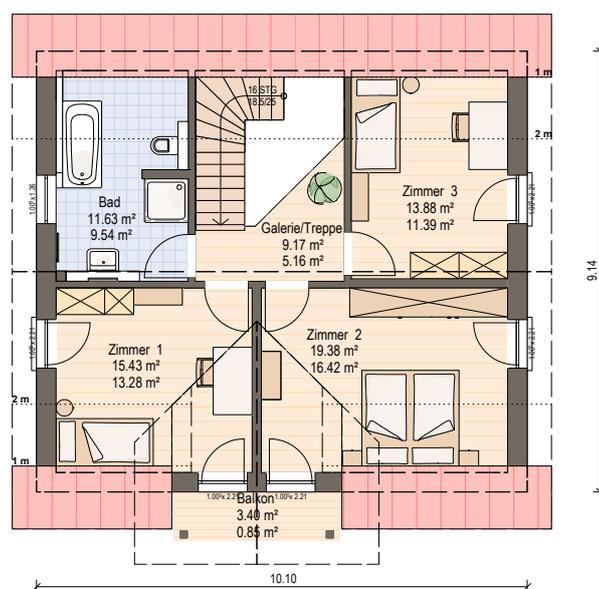
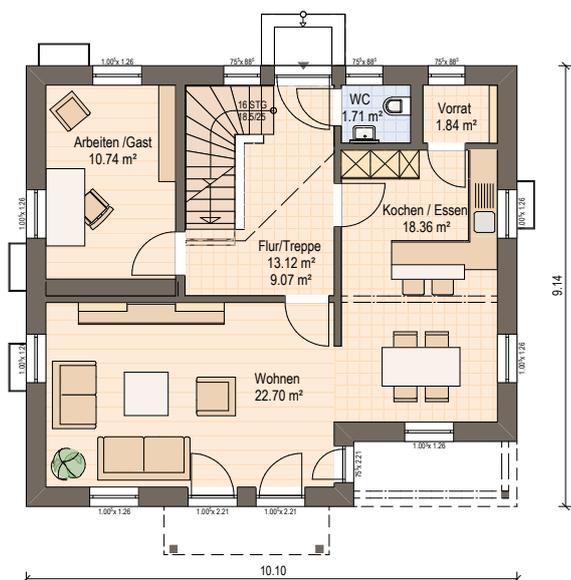
NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 69,49 m²

DACHNEIGUNG: 38°

KNIESTOCK: 1,00 m

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:

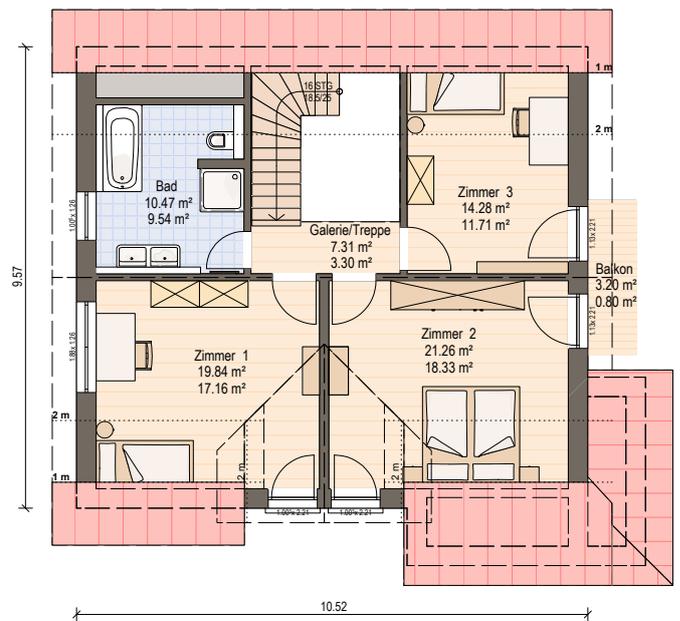




Haas G 154

Schließlich steht das »G« dieser Baulinie auch für Gemeinschaft. Beim G 154 besonders repräsentativ als Raumlösung für die Großfamilie. Ob Sie diesen Haustyp mit einem Querriegel kombinieren oder nicht – das Untergeschoss ist als Wohnlandschaft gliederbar. Hier und auch im Garten soll das Leben stattfinden! Im Erdgeschoss empfehlen wir weite Fensterfronten. Im Obergeschoss wiederum stehen die Zeichen auf Rückzug. Hier hat jedes Familienmitglied sein eigenes Reich.

- HAUSKENNUNG: Haas MH Poing G 154 KG
- AUSSENMASSE: 10,52 m × 9,57 m
- NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 160,32 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 87,16 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 73,16 m²
- DACHNEIGUNG: 38°
- KNIESTOCK: 1,00 m
- ANBAUTEN: sind möglich
- MÖGLICHE DACHTYPEN:



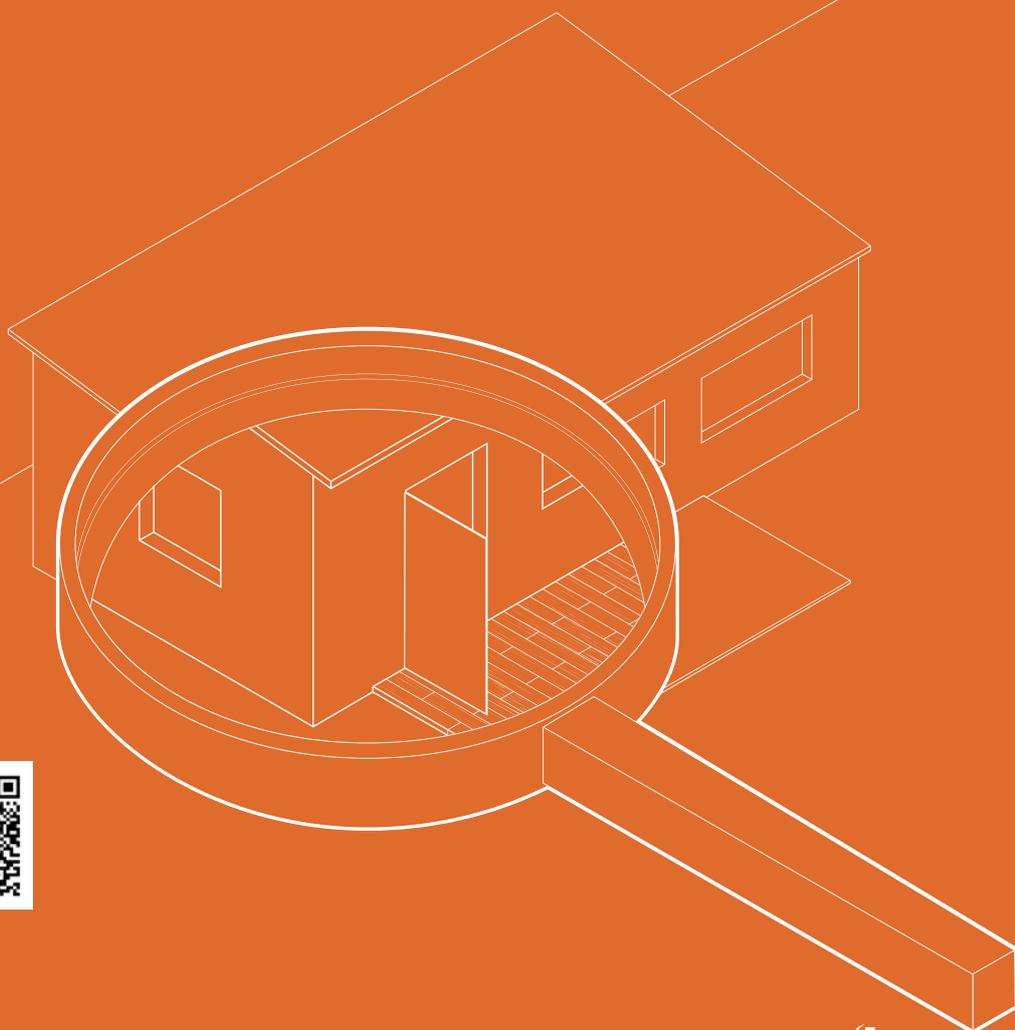
ERDGESCHOSS

OBERSCHOSS

Haas B-Linie

Ein Bungalow kann ein Flachdach haben, muss er aber nicht. Sehen Sie selbst, denn die Haas-BT-Bungalows gibt es mit Satteldach, Walmdach, Pultdach – ja, mit eigentlich allen denkbaren Dachformen. Hauptmerkmal eines Bungalows ist nämlich nicht das Flachdach, sondern, dass alle Wohnräume auf einer Ebene liegen – Keller nicht mitgezählt. Die Vorteile: tolle Blickachsen, flexible Raumkonzepte und auf Wunsch ein loftartiges Wohngefühl.

Weil wir von Haas Haus uns aber ungern von einer Definition limitieren lassen und wir finden, dass man auch von weiter oben tolle Blickachsen schaffen kann, haben wir die BS-Linie entwickelt und das Bungalow-Konzept um ein Staffelgeschoss zeitgemäß erweitert. Dieses Konzept ist besonders interessant für alle, die zusätzliche Wohnfläche gewinnen und mit einem Panoramablick aufwerten wollen.



Weitere Varianten und Grundrisse finden Sie auf unserer Webseite:







»50 Jahre Erfahrung, viel Liebe zum Detail und das Herzblut unseres Familienbetriebs machen es möglich, anstelle eines Hauses ein 'ZUHAUSE' für unsere Kundinnen und Kunden zu bauen.«

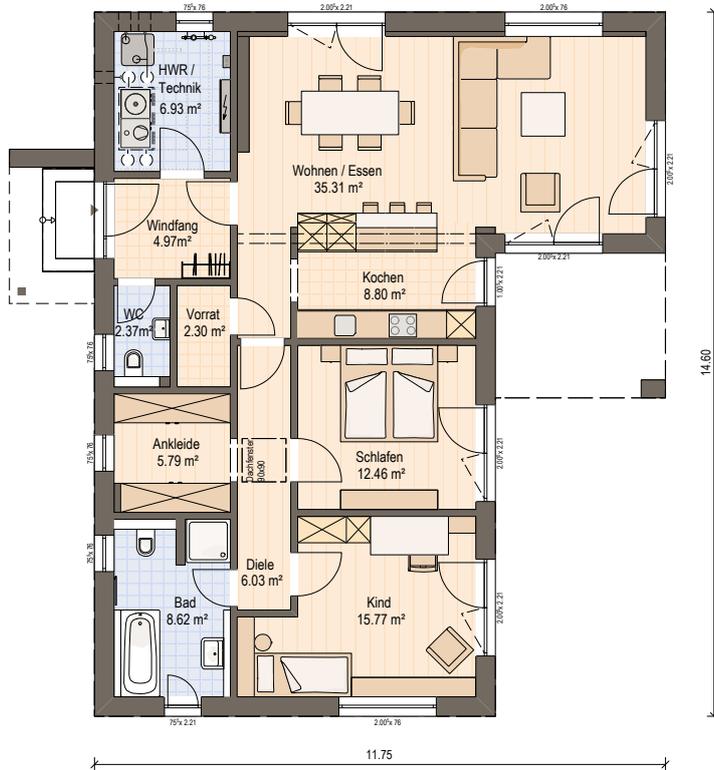
Christian Loher, Vertriebsleiter Deutschland und Produktmanagement

Haas BT 111 A

111 m² Wohnfläche, eine offene Architektur mit bodentiefen Panoramafenstern für einen freien Blick in den Garten, lichtdurchflutete Räume – das nennt sich Lebensgefühl. Unser beliebter Bungalow BT 111 bietet technisch den modernsten Standard sowie zahlreiche reizvolle Details: Achten Sie auf den überdachten Eingangsbereich und die Übereckfenster. Oder auch auf die partielle Holzverkleidung. Hinter diesem schönen Gestaltungselement sowie dem Edelputz verbirgt sich viel Energieeffizienz. Das Konzept der variablen Grundrissgestaltung sorgt zudem für Flexibilität und passt sich Ihren Vorstellungen an. Lassen Sie sich von uns beraten und erfahren Sie mehr über die vielen Raummöglichkeiten!



Haas BT 111 A



ERDGESCHOSS

Durch den winkelförmigen Grundriss lassen sich Wohn- und Schlafbereiche gut voneinander trennen. Der Wohnbereich wurde offen konzipiert. Hier setzen wir vor allem auf fließende Übergänge und wirkungsvolle Blickachsen. Praktisch ist auch der kombinierte Hauswirtschafts- und Technikraum: Er spart den kostenintensiven Bau eines Kellers und kann zugleich als Speisekammer genutzt werden.

Im Schlafbereich ist Platz für eine dreiköpfige Familie vorgesehen. Hier liegt auch das geräumige Familienbad. Das Kinderzimmer ist im Übrigen auch als Büroraum mit Aussicht in den Garten nutzbar.

HAUSKENNUNG: BT 111 E01 FD
 AUSSENMASSE: 11,75 m × 14,60 m
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 109,35 m²
 ANBAUTEN: sind möglich
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



»Ich freue mich immer, den Menschen hinter dem Bauwunsch kennenzulernen. Mit ihm entwickeln wir Ideen, verwerfen sie wieder, diskutieren, lachen und einigen uns schließlich. Jedes Haus ist ein Statement: So wohne ich, so bin ich.«

Andrea Würstl, Handelsvertretung Falkenberg

Haas HELA B 82

Traumhafte Deckenhöhen, bodentiefe Öffnungen und eine Weite im Innen: Hela. Ein luftiges Ambiente aus organischen Materialien, mit einer schlichten Optik und einem harmonischen Gesamteindruck. Eine Vertical Gardening-Fassade* bricht die klare Linie der Außenhülle natürlich auf. Auf 82 m² unbeschreibliche Helligkeit, Behaglichkeit und Komfort!

Die kühl-funktionale Atmosphäre im Industrial Look wird durch den gezielten Einsatz von Deko-Elementen aus Holz gemildert. Zur Betonoptik beim Boden, setzt Holz ebenso seinen warmen Kontrapunkt und erzeugt Behaglichkeit. Runde und ovale Formen für das Licht brechen die Funktionalität und geben der minimalistischen Umgebung einen warmen Charakter.

HAUSKENNUNG: HELA B 82

AUSSENMASSE: 12,04 m × 8,47 m

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 80,6 m²

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:



Scannen und Haus Hela B 82
im Haas Hauskonfigurator konfigurieren!



»Sie sind auf der Suche nach Erholung im Grünen? Mit unserem Bungalow HELA finden Sie stilvolle Entspannung in Ihrem neuen Ferienhaus oder Zweitwohnsitz.«

Michael Ecker, Regionalgebietsleiter Falkenberg

* bauseitige Leistung







Haas BT 84 A

Großzügige Zweisamkeit: Unser BT 84 wurde für zwei Bewohner:innen konzipiert. Wir haben die Fenster so gesetzt, dass sie das Gebäude von außen und innen strukturieren und viel Licht hereinlassen – ohne dabei Wohnraum zu verschwenden. Das zahlt sich aus, wie der großzügig-kombinierte Wohn-, Koch- und Essbereich zeigt. Der Wohnbereich und auch das Schlafzimmer orientieren sich zur Gartenseite – das verschafft Ihnen nicht nur eine schöne Aussicht. Auch Ihr Privatleben bleibt vor neugierigen Blicken geschützt.

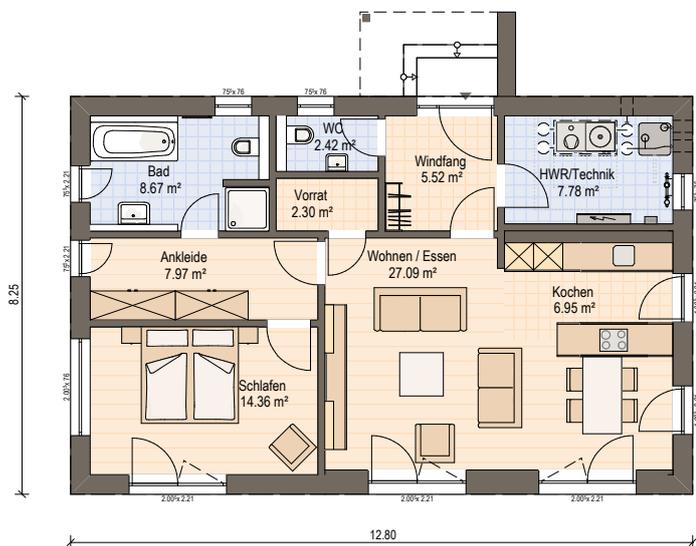
HAUSKENNUNG: BT 84 E01 FD

AUSSENMASSE: 12,80 m × 8,25 m

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 83,06 m²

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:



Haas BS 129 A

Das aufgesetzte Staffelgeschoss ist unser neuestes Konzept. Es schafft zusätzlichen Wohnraum und durch die Panoramafenster prächtige Ausblicke in den Garten. Bei der gezeigten Variante stehen die klaren Strukturen dieser Architektur im Vordergrund. Die unterschiedliche Fassadengestaltung in Lichtgrau und die partielle Holzverkleidung lässt den Entwurf modern und heimelig wirken. Da der Ess- und Wohnbereich offen und großzügig gestaltet ist, konnten die Schlafbereiche separiert werden. Ein ebenerdiger Technikraum erspart den Keller.

HAUSKENNUNG: BS 129 E01 FD

AUSSENMASSE: 12,00 m × 11,75 m

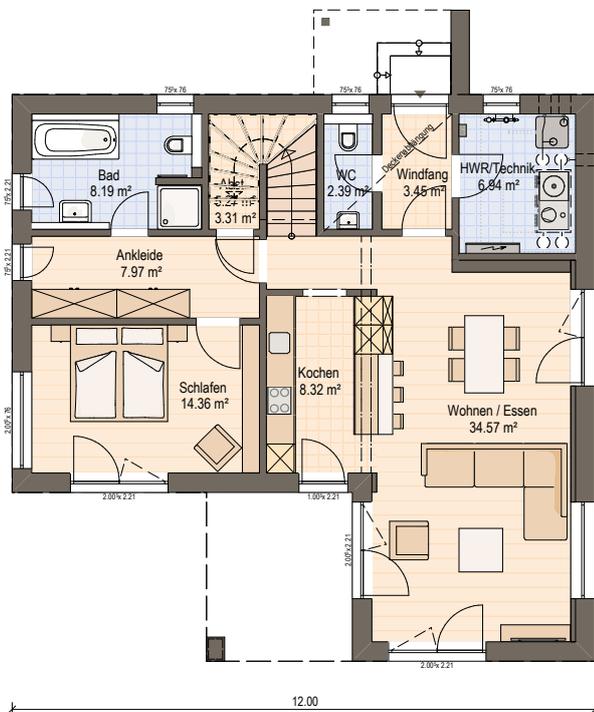
NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 128,02 m²

NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 91,46 m²

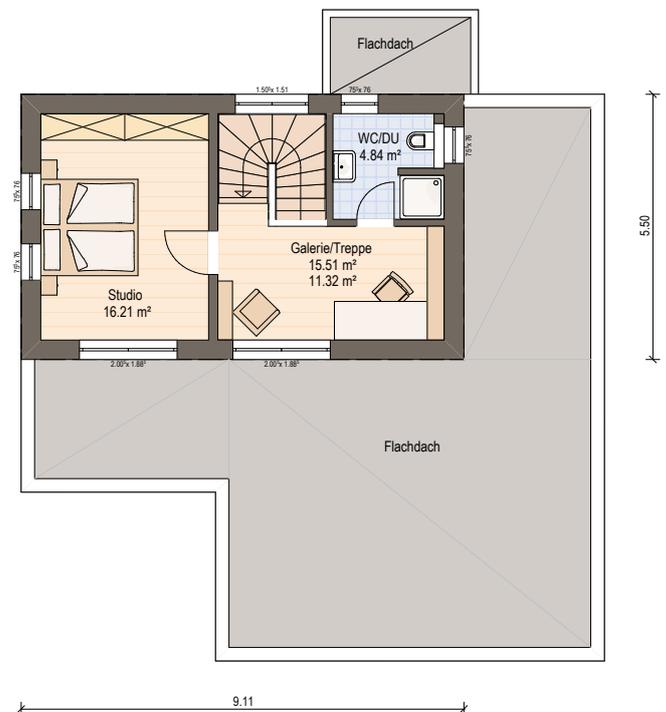
NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 36,56 m²

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

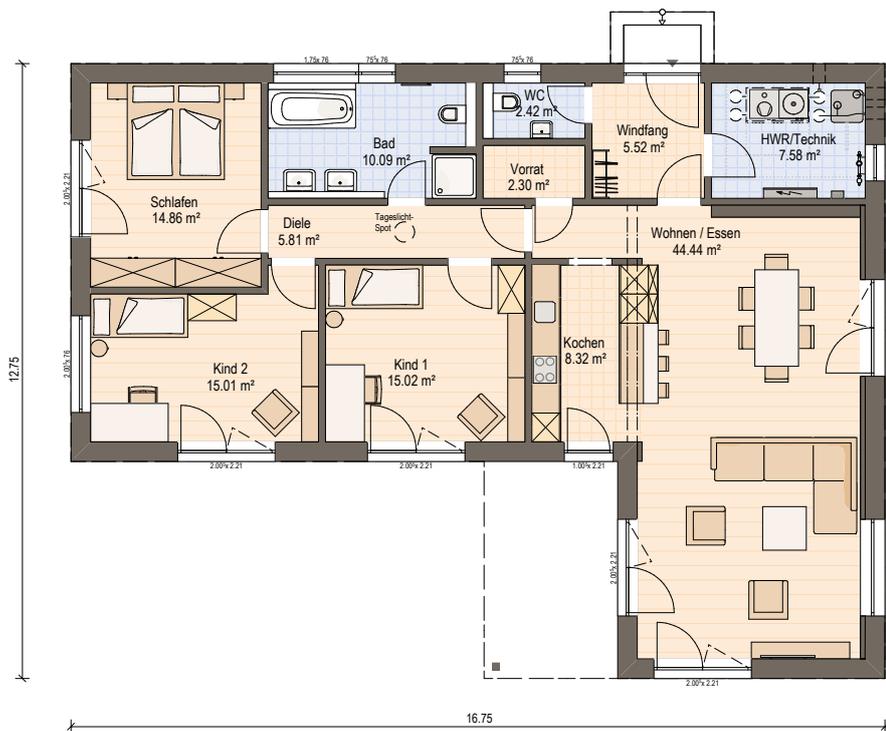


Haas BT 133 B

Wie zeitlos ein Bungalow mit Walmdach wirkt, zeigt unser BT 133. Die Akzentuierung der zum Garten gelegenen Fassade schafft eine heimelige Atmosphäre. Ob Sie dabei eine partielle Holzverkleidung wählen oder auf Farbakzente setzen ist Geschmackssache.

Ein besonderes Extra sind die bodentiefen Terrassentüren. Ein Abend mit Freunden, ein Kindergeburtstag oder einfach nur ein großer Sonntagsbrunch werden in diesem Haus zu einem Erlebnis.

HAUSKENNUNG: **BT 133 E01 WD**
 AUSSENMASSE: **16,75 m × 12,75 m**
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: **131,37 m²**
 DACHNEIGUNG: **22°**
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS

Haas Z-Linie

Die Haas Z-Linie ist ein echtes Multitalent. Ob als Mehrgenerationen-Haus, für Freiberufler:innen zum Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder etwa als Haus mit vermieteter Einliegerwohnung – ein Zweifamilienhaus der Z-Linie bietet immer die passende Wohnlösung. Und sollten sich die Lebensumstände einmal ändern, passt es sich flexibel an und wird im Nu zum Zuhause für befreundete Familien.



Weitere Varianten und Grundrisse finden Sie auf unserer Webseite:





»Bei unseren Zweifamilienhäusern haben unsere Kundinnen und Kunden die gleiche Gestaltungsfreiheit wie bei jedem anderen Haustyp. Das finde ich so reizvoll an unseren Häusern.«

Dr. Philipp Jakobus-Gerstner, Handelsvertreter Poing



Schon reingehört?
Hier erfahren Sie viele Pros über das Bauen mit
Holz mit Interviews von Tanja Haas-Lensing,
Phillipp Jakobus und Tobias Angerer.



Haas Z 244 A

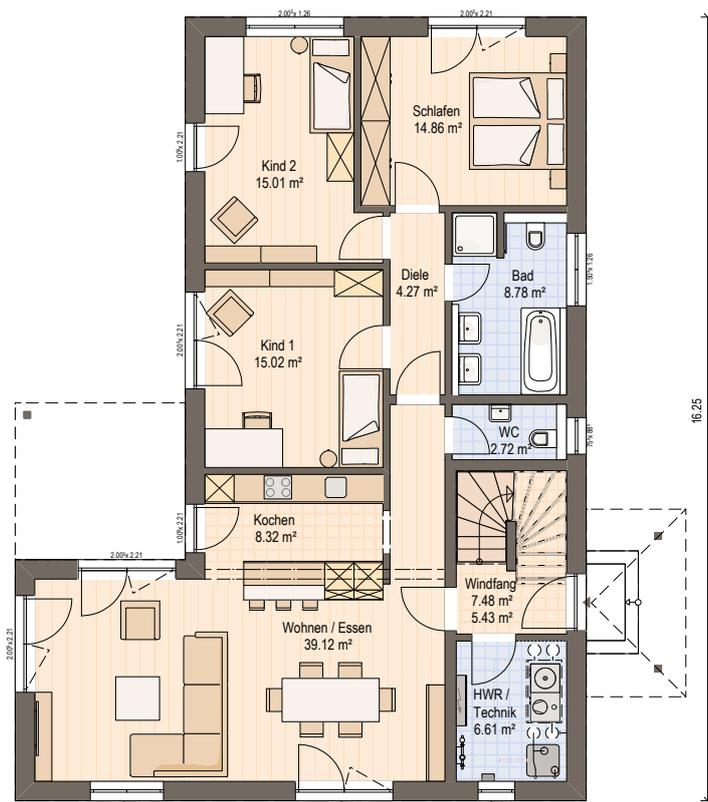
Mit Putzfassade und Walmdach ähnelt Ihr Haas Z 244 einer mediterranen Villa. Dank der beiden Vollgeschosse verfügt es über zwei gleichwertige Wohnungen: eine oben, eine unten. Während es sich die Bewohner:innen des Erdgeschosses auf der Terrasse gemütlich machen können, besitzt die obere Wohnung einen Balkon zum Sonne tanken. Beide Freisitze liegen geschützt im Winkel des L-förmigen Baukörpers.



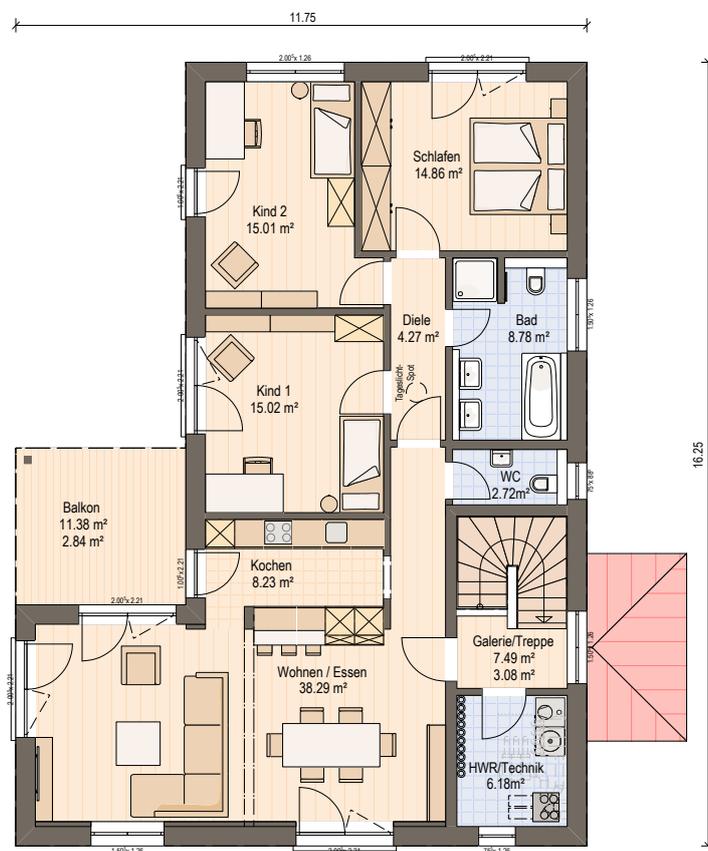
Haas Z 244 A

Die beiden nahezu identischen Wohnungen teilen sich nur das Treppenhaus direkt hinter der Haustür. Ansonsten hat jede Partei ihr eigenes Reich. Mit drei Schlafzimmern, Bad und Gäste-WC sind die Wohneinheiten jeweils auf die Bedürfnisse einer vierköpfigen Familie abgestimmt. Auf jeder Ebene warten darauf zusätzlich ein großer Koch-, Wohn- und Essbereich, mit Leben gefüllt zu werden. Was wir besonders praktisch finden: Wenn Sie möchten, können Sie die Küche mit Schränken und einer Theke abteilen. Die so entstandene Küchentheke ist ideal für ein kurzes Frühstück, wenn es morgens einmal schnell gehen muss.

HAUSKENNUNG: Z 244 E01 01WD
 AUSSENMASSE: 16,25 m × 11,75 m
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 243,04 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 122,19 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 120,85 m²
 DACHNEIGUNG: 22°
 ANBAUTEN: sind möglich
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Haas SELA Z 179

Die Asymmetrie von unserem Haus Sela weckt den Individualisten in Ihnen. Unser Familienhaus bietet auf 179 m² Platz für fantasievolle Raumnutzung und lebendige Farbgestaltung Innen und Außen. Wir wollten ein Haus für Sie, das auch mit zwei Einheiten gut funktioniert. Und das tut es! Zusammen mit Ihrem Esprit passt sich Sela an Ihre Bedürfnisse an und schafft Raum zum Leben.

Das Innenraumkonzept von Sela ordnet und bricht auf. Dunkle, erdige Farbe im Küchenbereich rückt das Herzstück in den Vordergrund. Das Zusammenspiel aus sandigen, hellen Naturtönen bei der Einrichtung und dem tiefen Nachtblau des Sofas, beeinflusst das Raumempfinden positiv und schafft einen kreativen Wechsel aus Ruhe und Lebendigkeit.

HAUSKENNUNG: SELA Z 179

AUSSENMASSE: 11,61 m × 12,46 m

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 179,00 m²

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:



Scannen und Haus SELA Z179
im Haas Hauskonfigurator
konfigurieren!



*»Sind Sie ein Freund von klaren Linien?
Dann gefällt Ihnen sicher unser Satteldach,
das auch ohne Dachüberstand auskommt!«*

Uwe Brattfisch, Regionalgebietsleiter Erfurt



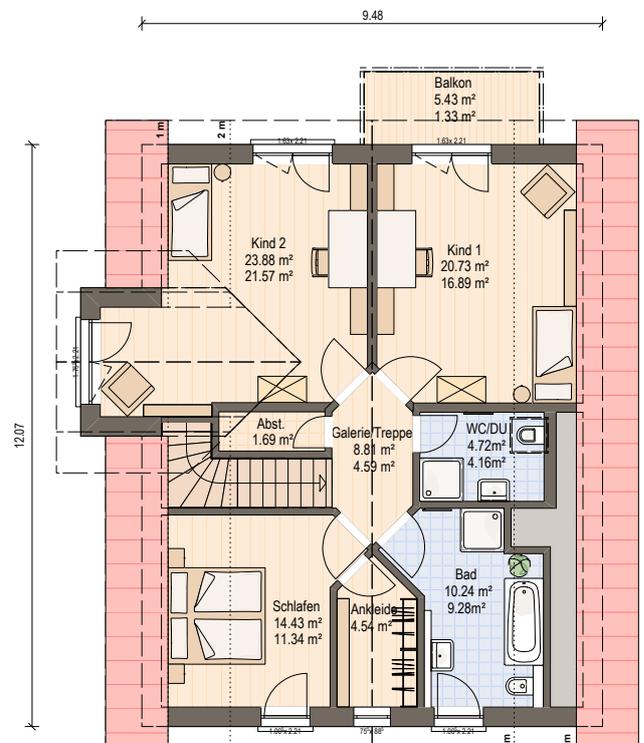
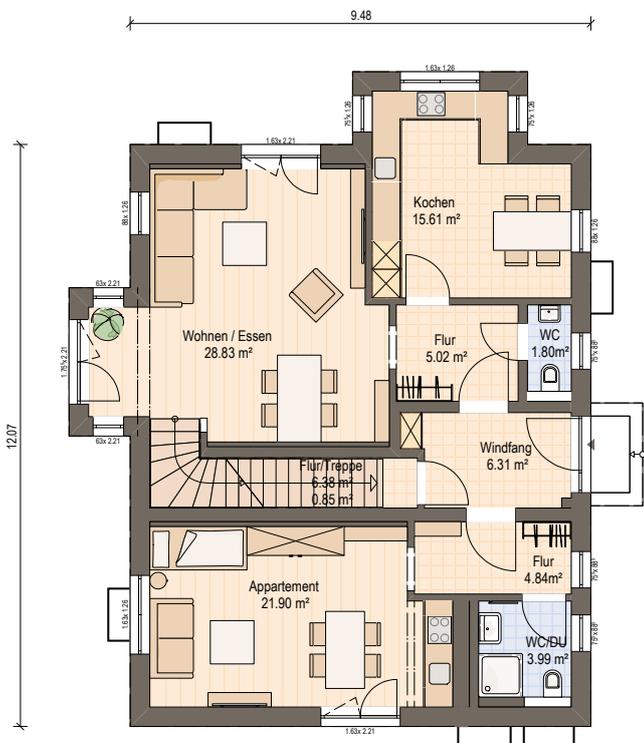




Haas Z 175 B

Außen ein schickes Einfamilienhaus mit angenehm symmetrischer Fassade, innen ein wahres Raumwunder: Das Z 175 beherbergt neben einem vollwertigen Raumprogramm für eine vierköpfige Familie auch noch ein Einlieger-Appartement mit Tageslichtbad. Vermietet bringt die Einliegerwohnung Geld. Oder die Oma zieht ein und entlastet die jungen Eltern nebenan, indem sie hin und wieder auf die Enkel aufpasst.

- HAUSKENNUNG: Z 175 E02 40SD
- AUSSENMASSE: 12,07 m × 9,48 m
- NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 183,72 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 94,68 m²
- NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 89,04 m²
- DACHNEIGUNG: 38°
- KNIESTOCK: 1,00 m
- ANBAUTEN: sind möglich
- MÖGLICHE DACHTYPEN:



Haas Z 179 C

Ein puristisches Zweifamilienhaus, das auch ohne Keller auskommt, das ist das Z 179. Im Parterre ist neben der geräumigen Drei-Zimmer-Wohnung der Technikraum untergebracht. Weil dieser oben fehlt, kann die Wohnung im ersten Stock mit drei Schlafzimmern aufwarten – und das aufgrund des modernen Flachdachs ohne einschränkende Schrägen.

HAUSKENNUNG: Z 179 C E02 50FD

AUSSENMASSE: 12,46 m × 9,96 m

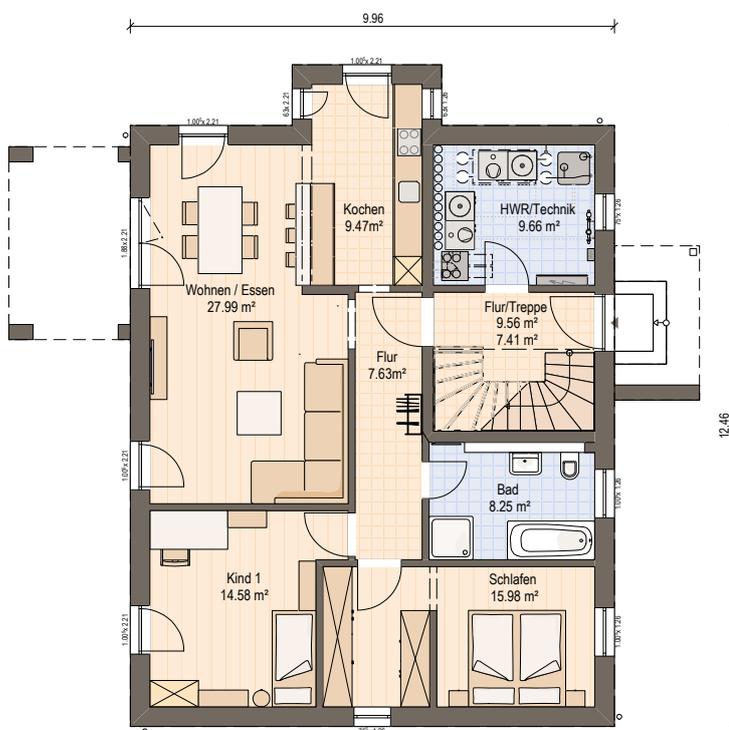
NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 205,05 m²

NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 103,12 m²

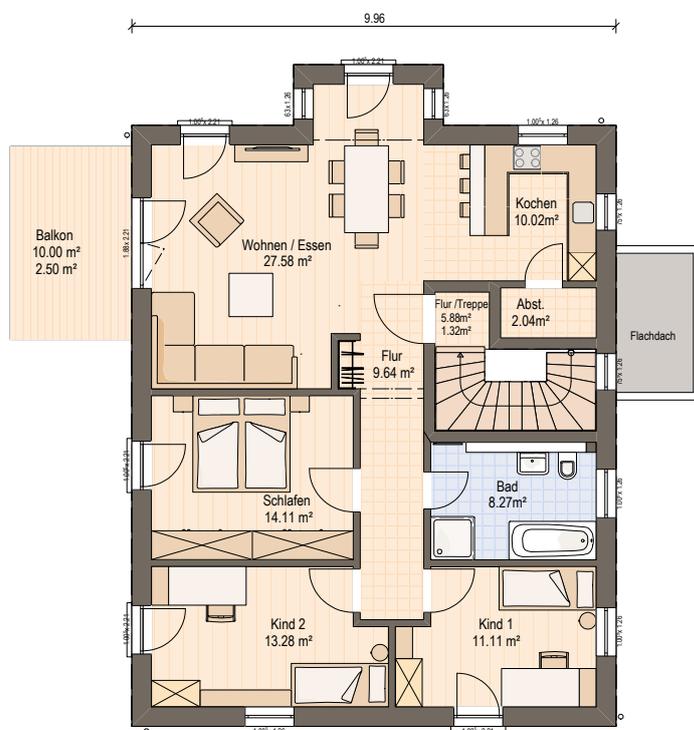
NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 101,93 m²

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS



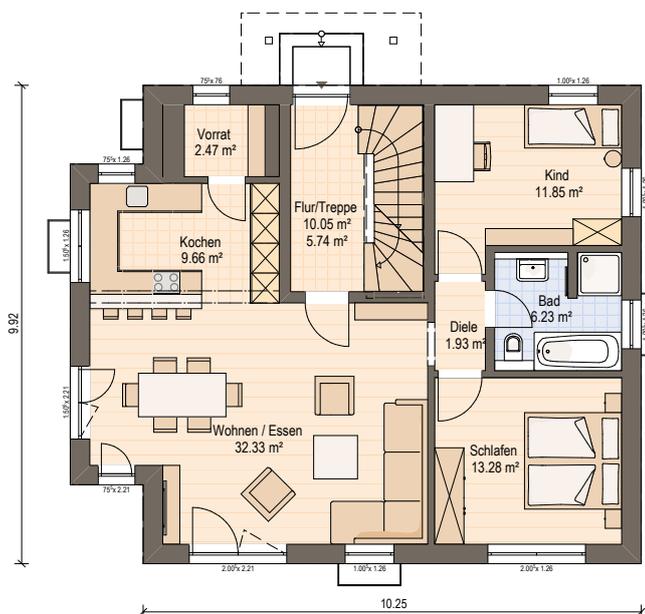
OBERGESCHOSS



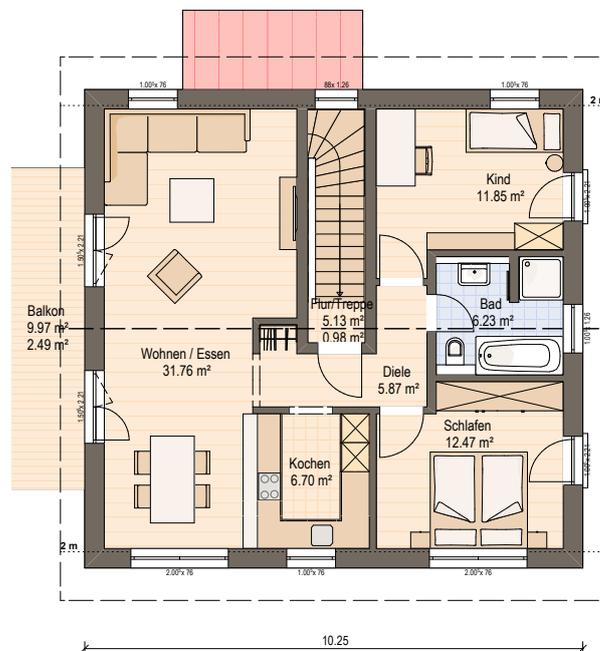
Haas Z 159 A

Der weiße Putz und die helle Holzverschalung geben dem Haas Z 159 ein freundliches Flair. Kaum zu glauben: Hinter der modernen Fassade verbergen sich zwei Drei-Zimmer-Wohnungen. Der große Rechteckerker erweitert im EG den Koch- und Essbereich. Die Bewohner:innen unter dem Dach erhalten durch den Vorbau dafür einen Balkon.

HAUSKENNUNG: Z 159 E01 50SD
 AUSSENMASSE: 10,25 m × 9,92 m
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 167,81 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 87,80 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 80,01 m²
 DACHNEIGUNG: 22°
 KNIESTOCK: 2,20 m
 ANBAUTEN: sind möglich
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



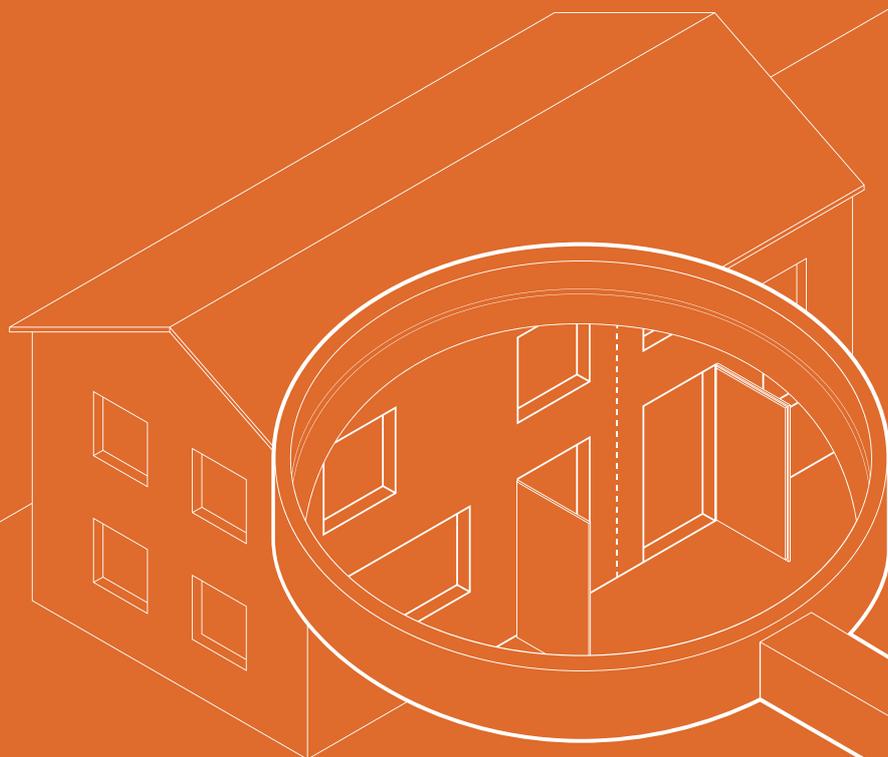
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Haas D-Linie

Die Baureihe Haas D wurde speziell für diejenigen entwickelt, die gemeinsames Wohnen planen und sich gleichzeitig größtmögliche Individualität wünschen. Unsere D-Linie bietet die Vorteile eines Doppelhauses, ohne dass dabei unnötige Kompromisse eingegangen werden müssen. Lediglich bei der Dachform müssen sich die beiden Parteien einig sein, der Rest ist ganz individuell planbar. Neun verschiedene Erdgeschoss-Grundrisse stehen dabei zur Auswahl. Diese wiederum können mit den verschiedensten Dach- und Obergeschossen kombiniert werden. Planen Sie ein Doppelhaus mit Haas und profitieren Sie von der großen Vielzahl an Highlights!



Weitere Varianten und Grundrisse finden Sie auf unserer Webseite:







»Gemeinschaftlich zu bauen liegt im Trend. Um auch zwei Bauparteien ein ideales Zuhause zu errichten, haben wir unsere D-Linie entwickelt und damit bewiesen, dass Doppelhäuser keine halben Sachen.«

Dominik Weiß, Architekt Haas Fertigbau



Haas D 112 A

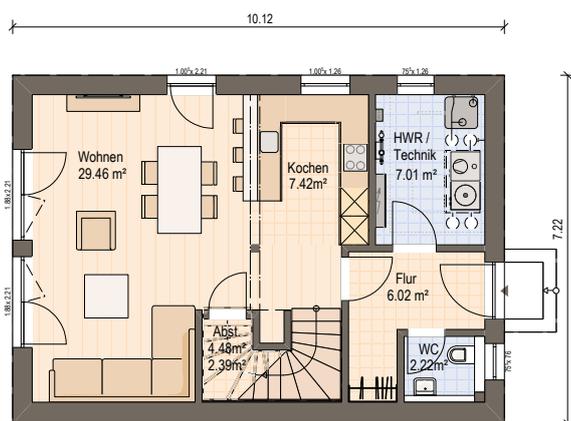
Mit über 140 m² für jede Partei bietet das Haas D 112 A auf drei Stockwerken ausreichend Platz für zwei große Familien. Das moderne Pultdach ermöglicht die 25 m² große Dachterrasse, die zum Träumen einlädt. Ein eigenes Badezimmer auf jedem Stockwerk beugt morgendlichen Staus vor. Die Integration des Technikraums im Erdgeschoss ermöglicht den Verzicht auf den teuren Keller. Die großen Fenster sorgen für helle Räume, gestalterische Details wie die Holzverkleidung des zweiten Stockwerkes sind ein echter Hingucker. In einem Beratungsgespräch verraten wir Ihnen gerne mehr über die Individualisierungsmöglichkeiten.



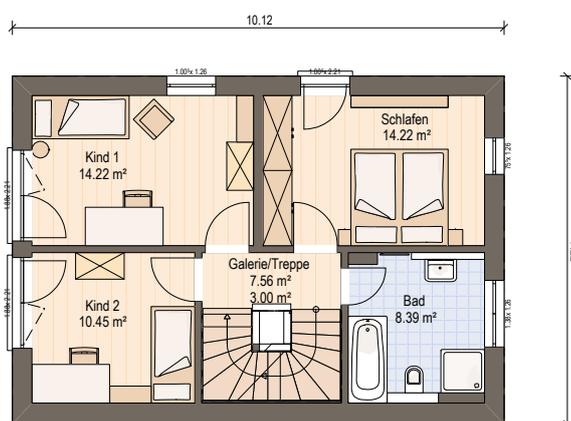
Haas D 112 A

Eine besonderes Doppelhaus-Design ist unser Haas D 112 A. Im Erdgeschoss gelangen Sie über das weitläufige und helle Wohnzimmer in das künftige Zentrum ihres Hauses, die Küche. Diese grenzt direkt an den Wohn/-Essbereich. Sogar für einen Technikraum, ein Gäste-WC und eine Garderobe ist noch Platz. Im Flur gelangen Sie über die Wendeltreppe aus Holz in den ersten Stock. Hier hat Ihr Nachwuchs mit bis zu drei Kinderzimmern viel Platz zum Toben und das große Familienbad ist nicht weit. Im Dachgeschoss erwartet Sie das großzügige Elternschlafzimmer und ein eigenes Badezimmer. Vom Schlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse. Das besondere Etwas erhält das Haus durch das zurückgesetzte Pultdach. Kurzum: Das Haas D 112 A ist der ideale Ort, um einer großen Familie das perfekte Heim zu bieten.

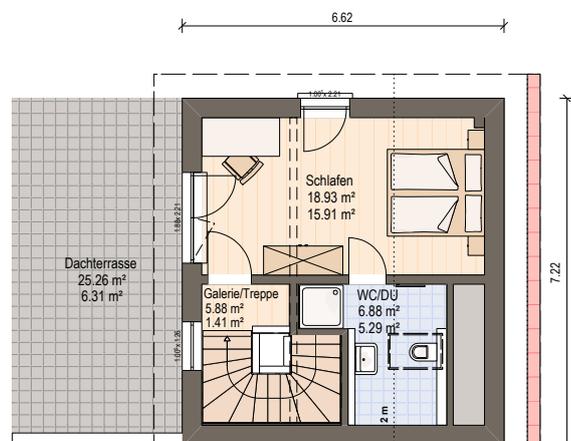
HAUSENKENNUNG: D112 E02 50 S70 PD
 AUSSENMASSE: 10,12 m × 7,22 m
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 143,14 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 56,61 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 54,84 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE DG: 31,69 m²
 DACHNEIGUNG: 20°
 KNIESTOCK: 1,50 m
 ANBAUTEN: sind möglich
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS

Haas LEVA D 128

Gekonnt vereint dieses Doppelhaus von Haas Haus moderne Form und Wohnkultur. Eine Wohnfläche von 128 m² bietet alle Aspekte, die für Lebensgemeinschaften wichtig sind. Und wie wäre es, wenn Ihre besten Freund:Innen auch Ihre Nachbarn wären?

Das Doppelhaus »Leva« D128 von Haas Haus verkörpert auch im Innendesign ein leichtes Wohngefühl, das zum Leben einlädt! Runde Formen und harmonische Farben treffen auf ruhige Plätze, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Sehen Sie sich schon sitzen und einen freien Blick auf Ihren Garten werfen?

HAUSKENNUNG: LEVA D 128

AUSSENMASSE: 11,25 m × 7,35 m

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 128,00 m²

ANBAUTEN: sind möglich

MÖGLICHE DACHTYPEN:



Scannen und Haus LEVA D 128
im Haas Hauskonfigurator
konfigurieren!



*»Holz ist unser Business!
Auch als vollflächige Holzfassade für Ihr
individuelles und modernes Eigenheim.«*

Jörg Peters, Regionalgebietsleiter Bad Vilbel und Köln



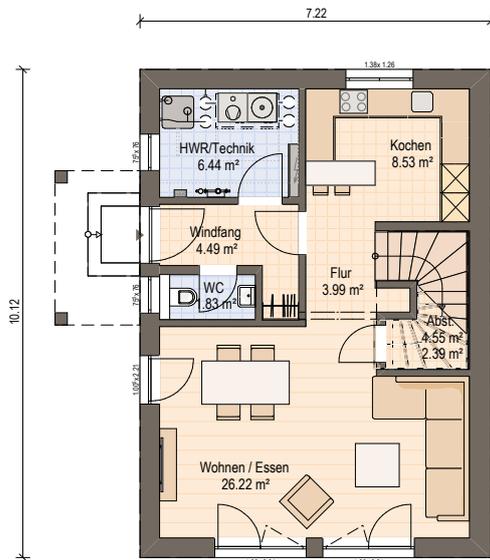




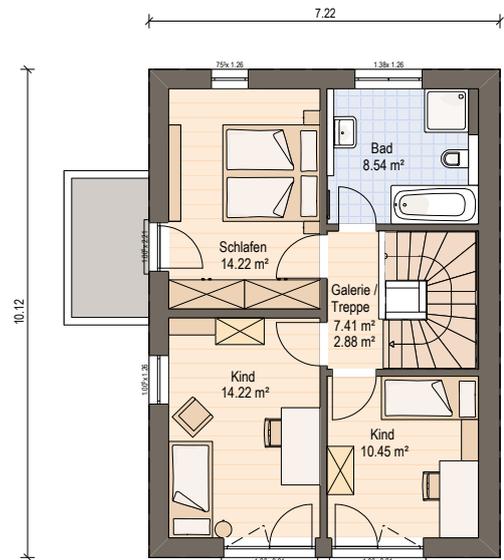
Haas D 112 B

Das Haas D 112 B ist mit einem Walmdach ausgestattet und vermittelt nicht nur nach außen hin einen imposanten Eindruck und viel Freiraum. Die großzügigen Fenster sorgen ganzjährig für ein Maximum an Licht, sodass die Räume noch weitläufiger scheinen. Und wenn Sie im Sommer praktisch die Fassade zum Garten hin öffnen, endet Ihre Wohnfläche wirklich erst am Gartenzaun. Über Ihre individuellen Wünsche können Sie mit Ihren Fachberater:Innen sprechen.

HAUSKENNUNG: D112 E11 50 WD
 AUSSENMASSE: 10,12 m × 7,22 m
 NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: 110,89 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE EG: 56,05 m²
 NETTO-RAUMFLÄCHE OG: 54,84 m²
 DACHNEIGUNG: 22°
 ANBAUTEN: sind möglich
 MÖGLICHE DACHTYPEN:



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Haas D 112 C

Unser Doppelhaus 112 C mit Satteldach ist eine der Varianten für Bauherren-Partner, die ihre Lebensentwürfe spiegeln und dennoch individualisieren wollen. Hauswirtschafts- und Technikraum befinden sich im Keller, das Erdgeschoss bietet Platz für Küche und Wohnzimmer und im Obergeschoss finden Sie den Balkon, der vom Elternschlafzimmer aus betreten werden kann. Erfahren Sie im persönlichen Beratungsgespräch, wie Sie Haas D 112 C zu Ihrem Traumhaus wandeln können.

HAUSKENNUNG: **D112 E13 51 SD**

AUSSENMASSE: **10,12 m × 7,22 m**

NETTO-RAUMFLÄCHE GESAMT: **110,63 m²**

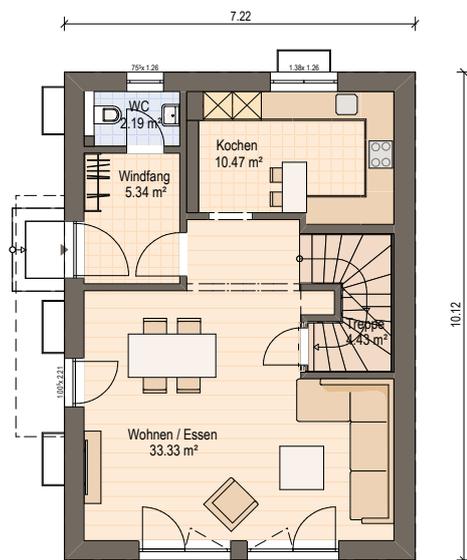
NETTO-RAUMFLÄCHE EG: **55,76 m²**

NETTO-RAUMFLÄCHE OG: **54,87 m²**

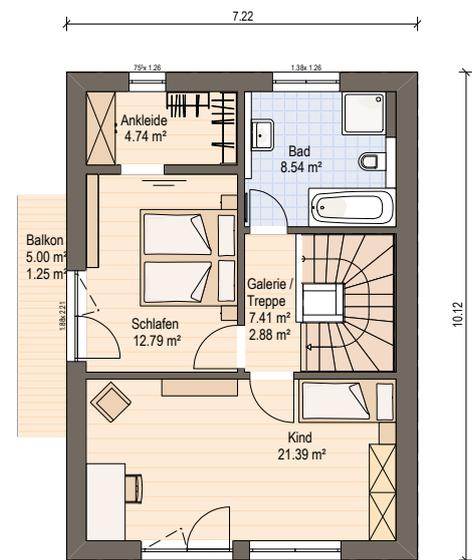
DACHNEIGUNG: **22°**

ANBAUTEN: **sind möglich**

MÖGLICHE DACHTYPEN:



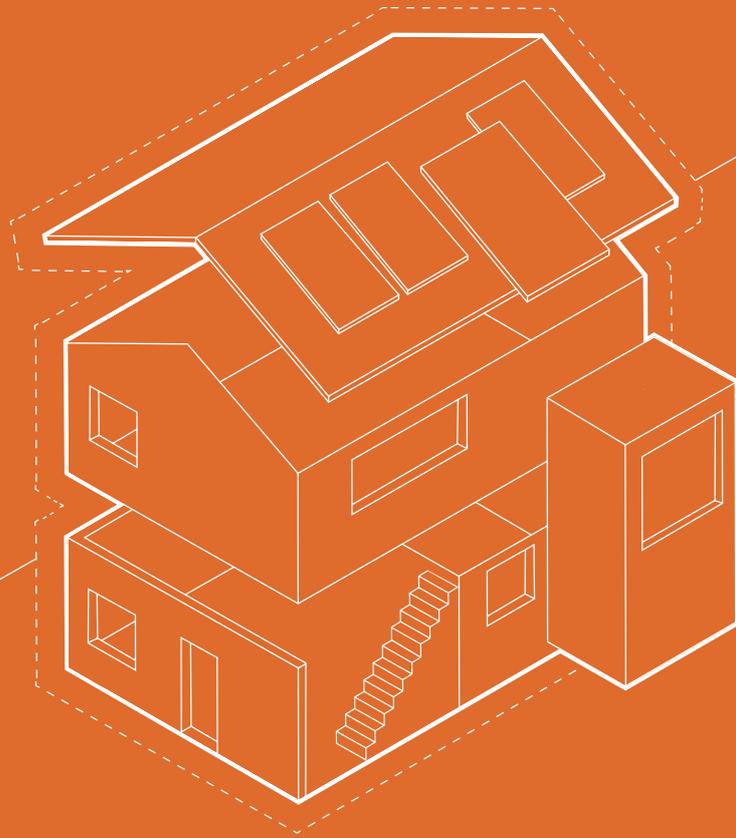
ERDGESCHOSS



OBERSGESCHOSS

NICHTS DABEI? HIER KÖNNTE IHR HAUS STEHEN.

Dann ab zum Fachberater:in und beraten lassen. Es gibt noch viele weitere Möglichkeiten, Grundrisse, Dachformen und Anbauten zu kombinieren, um zu Ihrem Traumhaus zu gelangen. Für die richtigen Freigeister gibt es noch die freie Architektenplanung: siehe Katalogseite 96-101.



»Aus einem Holz
geschnitzt«. Hören
Sie in unseren Haas
Podcast rein!



IHR FREI GEPLANTES ARCHITEKTENHAUS

*Schmales Grundstück? Eigene Vorstellungen?
Lieblingsarchitekt:in? Bei Haas Haus gibt es
keine Probleme, nur Lösungen!*



*Schauen Sie sich doch
ein paar Beispiele an*





*»Für Sie ist es ein Abenteuer. Für uns sind es Prozesse.
Was auch immer kommt - wir finden eine Lösung.
Weil wir schon hunderte Lösungen gefunden haben.«*

Julia Asenkerschbaumer, Architektin Holzbau

SIE KÖNNEN SICH NICHT ENTSCHEIDEN?

Sie wünschen sich für Ihr Eigenheim eine individuelle Architektenlösung und gleichzeitig gefallen Ihnen bereits viele Facetten und Vorzüge eines Fertighauses?

Auch dann sind wir die richtigen Ansprechpartner:Innen für Sie! Egal, ob Sie ganz konkrete Vorstellungen von Ihrem Haus haben oder Ihr Baugrund Sie vor besondere Herausforderungen stellt – unsere Produktion ist so flexibel, dass Sie bei uns keinen Standard erfüllen müssen, sondern alles so bekommen, wie Sie es sich erträumt haben. Auf unserer Webseite haben wir einige spannende Projekte zusammengestellt, um Ihnen einen Eindruck von unseren elegantesten Lösungen zu verschaffen.

PLANBARKEIT, DIE NICHT EINENGT

Malen Sie sich Ihr Haus doch in den schönsten Farben aus! Gemeinsam mit Ihrem persönlichen Architekten planen Sie dann Ihr Traumhaus. Wir stellen Ihnen auch noch einen Hausbau-Spezialisten an die Seite, der mit Ihnen mögliche Baugebiete besichtigt, bei der Baugenehmigung und Behördengängen hilft und die einzelnen Gewerke koordiniert. Sie möchten überhaupt lieber mit einem eigenen Architekten bauen, wissen aber noch nicht mit wem? Kein Problem, die Architektenkammer hilft Ihnen bei der Wahl eines geeigneten Fachmanns gern weiter. Wir konzentrieren uns bei Bedarf auch nur auf die Ausführung! Mit Haas Haus bauen, heißt schließlich: rundum sorglos bauen.

Warum wir das können? Weil Haas im Unterschied zu manch anderen Hausbaufirmen vom Einfamilienhaus bis zur Stadtvilla, von der Reithalle bis zum industriellen Zweckbau alles konstruiert und baut. Unsere Beratung und Produktion ist dabei so flexibel geworden, dass wir ganz individuell auf Ihre Bedürfnisse eingehen können. Sie können Ihre Wünsche mit einem internen Haas-Architekten besprechen oder auch schon einen Wunsch-Architekten hinzuziehen. Das bedeutet für uns wahre Dienstleistung: Flexibilität und Professionalität!

ALLE SPRECHEN DARÜBER,
WIR MACHEN ES –
OHNE EINSCHRÄNKUNGEN!









8



9




**DEUTSCHER
TRAUMHAUSPREIS 2020**
 GOLD IN DER KATEGORIE:
 FAMILIENHÄUSER
 BELLEVUE Wohnglück

10



Ob Landhaus-, Bauhaus- oder Toskana-Stil – Ihren Vorstellungen werden keine Grenzen gesetzt.

1 Haas TL 189 Rottenburg (skandinavisches Landhaus), 2 Haas MH Graz G 138 (klassische Stadtvilla), 3 Haas TL 358 Uttenreuth (modernes Mehrgenerationenhaus), 4 Haas TL 205 (modernes Kubushaus in Hanglage), 5 Haas MH Poing 187 (toskanische Villa), 6 Haas MH Suhr 179 (Musterhaus mit Glaserker und Galerie), 7 Haas Solana 158 (Kubushaus in AT), 8 Haas TL 149 (funktionales Architektenhaus), 9 Haas TL 163 (modernes Holzhaus mit Lärchenholzverkleidung), 10 Haas Vita 160 (moderne Familienvilla in AT)*

GRENZENLOS BAUEN – FREI GEPLANT VON HAAS

Grundrisse, Architekturpläne, Design-Anmutungen – wir können Ihnen viel erzählen über unsere frei geplanten Häuser und noch viel mehr zeigen. Unsere persönlichen Highlights haben wir hier für Sie zusammengestellt.

Sie wollen noch weitere Beispiele sehen?

Kontaktieren Sie unverbindlich Ihren Haas-Berater:in (Seite 107)

SIEBEN SCHRITTE ZUM TRAUMHAUS

Erfahrene Ansprechpartner – kurze Bauzeit – ein erprobter Prozess. Ohne Überraschungen, ohne versteckte Kosten.

1. BERATUNGSTERMIN BEIM HAUSBAU-FACHBERATER:IN VEREINBAREN

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf und vereinbaren Sie einen Termin mit einem Hausbau-Fachberater:in. Er informiert Sie unverbindlich und hilft Ihnen dabei, aus unserem umfangreichen Angebot das Richtige für Sie und Ihre Familie zu finden.

2. KONKRETISIERUNG IHRER HAUSPLÄNE UND VERTRAGSABSCHLUSS

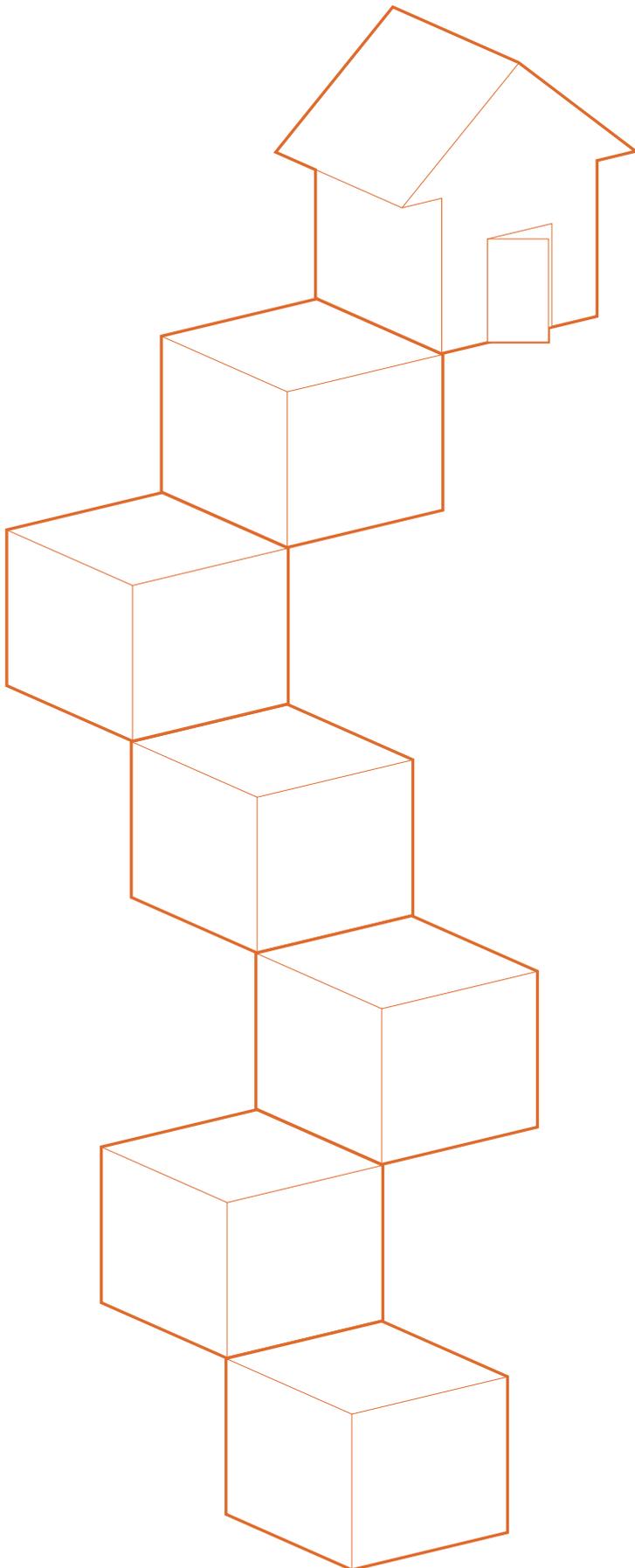
Das Wichtigste bei Ihrem neuen Haus ist, dass es perfekt zu Ihnen passt – so wie ein Maßanzug oder wie Ihre Lieblingsschuhe. Damit Sie sich in Ihrem neuen Haus wohlfühlen, sprechen wir mit Ihnen über Ihre Wünsche, Ideen und darüber, was Sie begeistert. Und so finden wir gemeinsam heraus, was am besten zu Ihrem Leben und Ihren Bedürfnissen passt. Haben wir gemeinsam das Richtige gefunden, schließen wir mit Ihnen die Verträge für Ihr Haas Haus ab und bieten Ihnen von diesem Zeitpunkt an eine 14-monatige Festpreisgarantie, so dass Sie mit der nötigen Sicherheit alle weiteren Schritte angehen können.

3. EXAKTE PLANUNG IHRES TRAUMHAUSES MIT UNSEREN ARCHITEKTEN

Mit Ihrem Architekten von Haas Haus verfeinern Sie die Pläne für Ihr Traumhaus und stimmen diese auf die örtlichen Bauvorschriften ab. In der Zwischenzeit überprüfen unsere Techniker und Ingenieure die Pläne und erstellen für Sie den Bauantrag, den Sie nur noch bei der zuständigen Behörde einreichen müssen. Zu viel Aufwand? Natürlich können Sie Ihre Hausbau-Fachberater:innen auch bei der Korrespondenz mit Behörden und Ämtern unterstützen.

4. WAHL DER AUSSTATTUNG IHRES TRAUMHAUSES

Nach Erteilung der Baugenehmigung kommen Sie zur Bemusterung in das Kundenforum von Haas Haus in unsere Zentrale im bayerischen Falkenberg. Hier legen Sie gemeinsam mit Fachberater:innen die Ausstattung Ihres Hauses fest – zum Beispiel die Badeinrichtung, die Treppen, die Bodenbeläge und vieles mehr.



5. BEGINN DES HAUSBAUS

Eine Besprechung auf dem Bauplatz mit Ihnen, Ihren Bauleiter:Innen von Haas Haus, der Baufirma, die den Keller baut, und den örtlichen Versorgungsunternehmen leitet den Hausbau ein. Nachdem der Keller bzw. die Bodenplatte gebaut und vom Haas Bauleiter abgenommen wurde, beginnt in unserem Werk die Produktion der Wände Ihres Traumhauses.

6. MONTAGE IHRES TRAUMHAUSES

Anschließend werden die Elemente Ihres Traumhauses mit dem LKW auf die Baustelle geliefert und das Traumhaus wird aufgestellt. Der Hausaufbau dauert nur ein bis zwei Tage, und das Traumhaus ist meist nach dem ersten Tag regendicht. In den nächsten Wochen wird die Elektrik verlegt, das Dach gedeckt, die Sanitäreinrichtungen eingebaut und vieles mehr.

7. SCHLÜSSEL ZU IHREM TRAUMHAUS

Im letzten Schritt übergeben Ihnen Ihre Hausbau-Fachberater:Innen Ihr Traumhaus. Je nach gewählter Ausbaustufe können Sie nun direkt ins schlüsselfertige Fertighaus einziehen, oder Sie machen sich an die Ausstattung Ihres Ausbauhauses. Auf jeden Fall sind Sie nun stolzer Besitzer Ihres persönlichen Traumhauses!

HAAS LIVE ERLEBEN:

*Bilder sagen viel – aber nicht so viel wie ein Besuch vor Ort oder ein Gespräch mit einem unserer Berater:in.
Sie finden uns auch in Ihrer Nähe!*



DEUTSCHLAND

1. Musterhauspark Falkenberg
Industriestraße 8
D-84326 Falkenberg

T +49 8727 18 454
Mo–So: 10.00–17.00 Uhr

2. Eigenheim & Garten Poing
Senator-Gerauer-Straße 25,
Haus 1 + 7
D-85586 Poing

T +49 8950 2 23 38
Di–So: 10.00–17.00 Uhr

3. FertighausWelt Nürnberg
Im Gewerbepark 30, Platz 13
D-91093 Heßdorf

T +49 9135 72 36 41
Mi–So: 11.00–18.00 Uhr

4. Musterhaus Hirschaid
Markusstraße 17
D-96114 Hirschaid

T +49 9543 44 05 88
nach Vereinbarung

5. Eigenheim & Garten Fellbach
Höhenstraße 21, Platz 16
D-70736 Fellbach

T +49 711 2 80 78 11
Mi–So: 11.00–18.00 Uhr

6. Deutsches Fertighaus Center
Xaver-Fuhr-Straße 111, Haus 18
D-68163 Mannheim

T +49 621 3 24 79 41
Mi–So: 10.00–17.00 Uhr

7. Eigenheim & Garten
Bad Vilbel
Ludwig-Erhard-Straße, Haus 45
D-61118 Bad Vilbel

T +49 6101 8 03 64 79
Mi–So: 11.00–18.00 Uhr

8. FertighausWelt Köln
Europaallee 45, Haus 11
D-50226 Frechen

T +49 2234 9 90 63 00
Mi–So: 11.00–18.00 Uhr

9. Verkaufsbüro Weimar
Marktstraße 2
D-99423 Weimar

T +49 364 3 77 23 62
Mo–Fr: 10.00–18.00 Uhr
Sa: 10.00–14.00 Uhr

PRODUKTIONSSTANDORT

A Falkenberg Deutschland
Haas Fertigbau GmbH,
D-84326 Falkenberg

T +49 8727 18 0

B Großwilfersdorf Österreich
Haas Fertigbau GmbH,
AT-8263 Großwilfersdorf

T +43 3385 66 60

C Sušice Tschechien
Haas Fertigbau S.r.,
CZ- 342 01 Sušice

T +420 281 000 882

INFORMATIONEN ZU WEITEREN STANDORTEN FINDEN SIE UNTER: WWW.HAAS-FERTIGHAUS.DE

WIEVIEL HAAS BESTIMMEN SIE!

Die Gestaltungsmöglichkeiten beschränken sich nicht nur auf das Äußere und den Grundriss des Hauses. Auch innere Werte zählen! Frei nach diesem Motto können Sie selbst bestimmen, wie weit Ihr Haus von uns ausgebaut werden soll. Haben sie ein großes handwerkliches Talent? Dann ist unser Ausbauhaus für Sie die richtige Wahl. Vom Mehrwerthaus mit Haustechnik steigern sich unsere Leistungen kontinuierlich bis hin zum Kompletthaus. Orientieren Sie sich hierzu an dieser Aufstellung! Denn Sie bestimmen, was Sie von uns organisieren lassen wollen und was nicht. Was wir je Ausbaustufe übernehmen, erkennen Sie an den Häkchen.



AUSBAUHAUS

	I	II	III	IV
Architektenleistung, Bauantrag, Energieausweis	✓			
Außenwand Thermoprotect 34/40	✓			
Dachkonstruktionen	✓			
Dämmung des Daches	✓			
Dacheindeckung	✓			
Dachentwässerung	✓			
Treppenanlage	✓			
Haustüre	✓			
Geschosstrenndecke	✓			
Fenster und Terrassentüren inkl. Rollläden	✓			
Innenwände	✓			
Vorbereitung für Elektroinstallation	✓			
Vorbereitung für Sanitärinstallation	✓			
Gerüst	✓			



MEHRWERTHAUS MIT HAUSTECHNIK (BASIS STUFE 1)

	I	II	III	IV
Heizung		✓		
Lüftung		✓		
Rohrverteilung für Kalt- und Warmwasser		✓		
Elektroinstallation		✓		
Montage Gipskarton EG-Decke		✓		
Montage Gipskarton Dachschrägen		✓		
Estrich		✓		



BAD-KOMPLETTHAUS (BASIS STUFE 1 UND 2)

	I	II	III	IV
Innenfensterbänke			✓	
Spachtelarbeiten			✓	
Fertiges Bad und Gäste-WC			✓	



KOMPLETTHAUS (BASIS STUFE 1 BIS 3)

	I	II	III	IV
Malerarbeiten				✓
Bodenbeläge				✓
Innentüren				✓

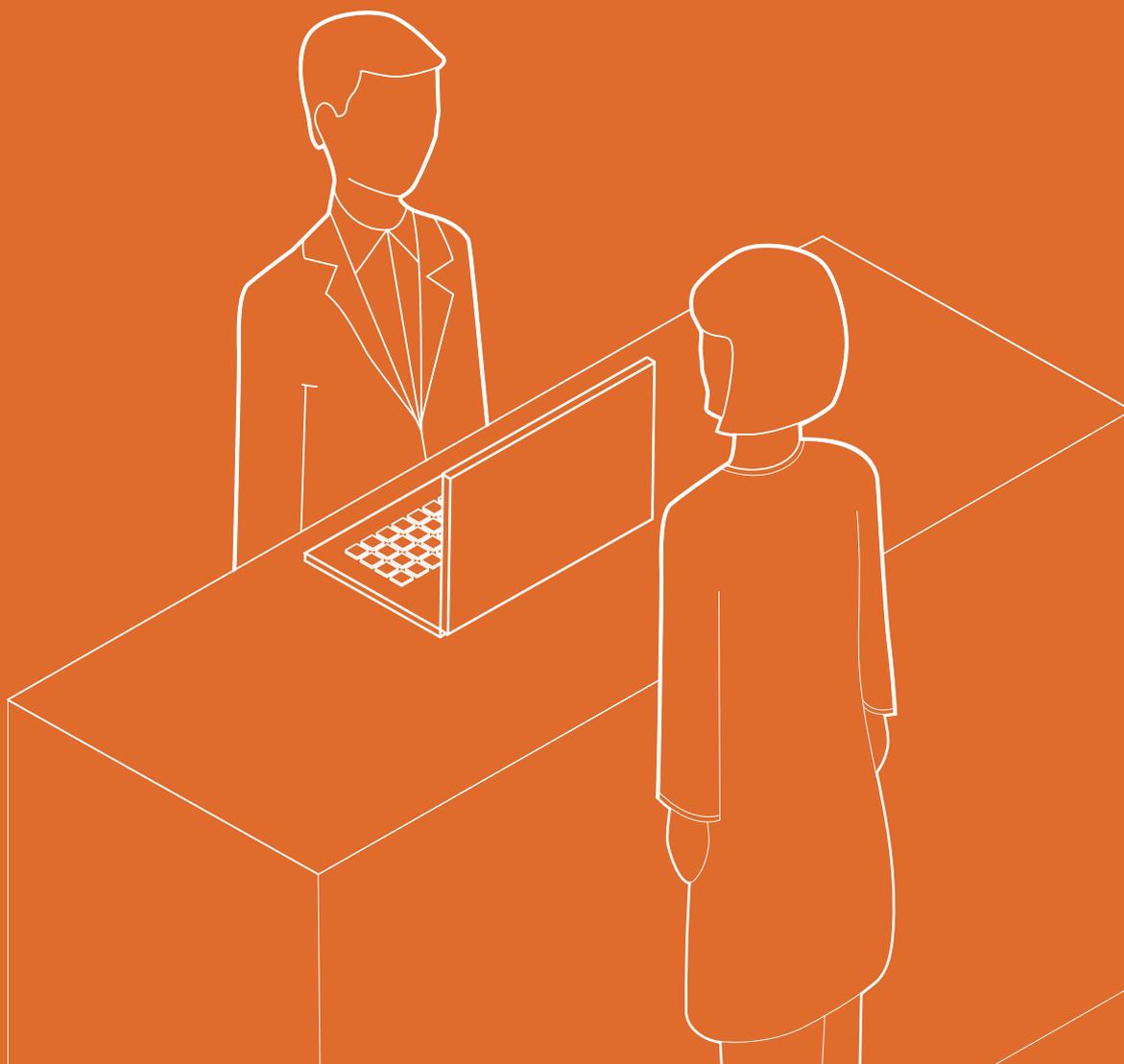
BEMUSTERUNG IM KUNDENFORUM

*Vom Fertighaus zum Unikat: Hier wird aus einem
Haas Haus Ihr individuelles Haus*

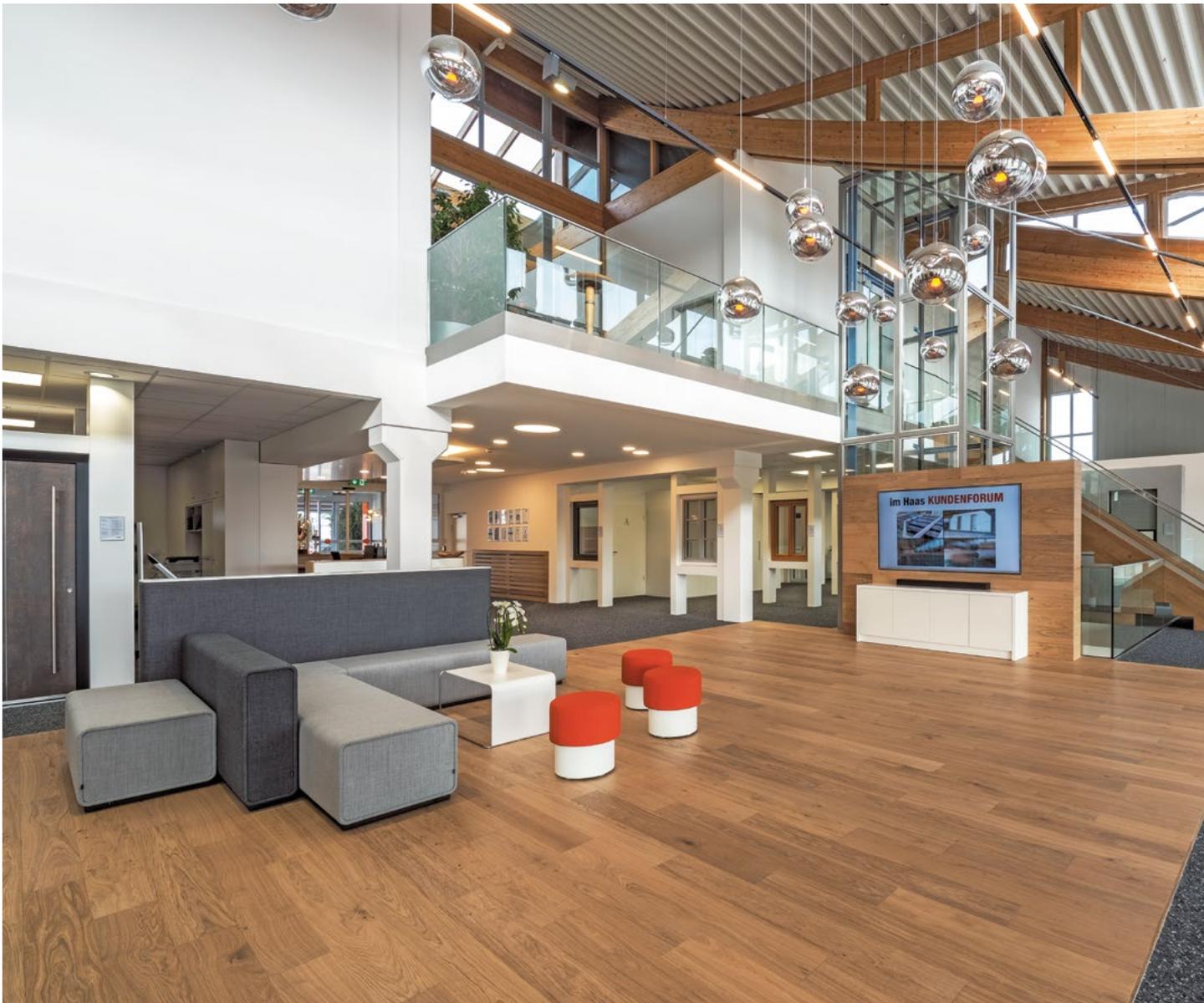
Dach, Fassadengestaltung, Fenster und Türen geben Ihrem Haus sein ganz eigenes Gesicht! In unserem Kundenforum in Falkenberg können Sie alles in Augenschein nehmen und mithilfe unserer geschulten Berater:innen das Passende aussuchen.

Auch für den Innenraum gibt es ein breites, umfassendes Sortiment an Treppen, Heizungen, Bad- und Sanitäreinrichtungen, Wand und Bodenbelägen oder Innentüren, mit denen Sie Ihr Haus individualisieren können.

Und das Beste: Bei uns finden Sie nur Produkte namhafter, zumeist deutscher Hersteller.



ENTSCHEIDEND IST, WAS DRIN IST!





100-FACHE AUSWAHL

Mustern Sie uns! Nehmen Sie es in die Hand!

Individualisieren Sie Ihr Zuhause – mit 100 Parkett-Varianten, 500 Fliesendekors, 150 Teppichmustern und 100 Laminatböden.



TÜREN

Willkommen! Eine Haustür ist der erste Gruß an die Hausbewohner:innen wie auch an die Gäste. Neben ästhetischen Aspekten muss sie vor allem Schutz und Sicherheit bieten. Unsere Haustüren sind mit speziellen Sicherheitstürobändern im Rahmen und Flügel ausgestattet – für effektiven Schutz gegen Einbruch. Eine Wärmeschutzverglasung spart zudem Energie. Wählen Sie Ihre Haustüre aus einem umfangreichen Angebot an Modellen, Farben, Gläsern und Griffen!



^
Keine dabei? Wir haben noch eine große Anzahl weiterer Türen im Sortiment und helfen gerne bei der Auswahl.





ENTSCHEIDEND IST, WAS DRIN IST!



FENSTER

Fenster lassen Licht in Ihr Haus hinein und verbinden Innen und Außen, Wohnbereich und Garten miteinander. Mit dem Design der Fenster beeinflussen Sie die Atmosphäre der Räume: Mögen Sie romantische Sprossenfenster? Oder lieber puristische Schiebetüren für ein klares Panorama? Im Kundenforum bieten wir Ihnen eine große Auswahl an Kunststoff-, Kunststoff-Alu-, Holz- und Holz-Alu-Fenster und beraten Sie, welcher Fenstertyp zu Ihrem Fertighaus passt. Bei aller Ästhetik sind unsere Fenster auch in der Funktion überzeugend: In der Handhabung einfach zu bedienen und hervorragend gedämmt, bieten sie optimalen Schallschutz und sind, wie die Türen auch, mit rundum verriegelndem Sicherheitsbeschlag ausgestattet.



^
Keines dabei? Wir haben noch eine große Anzahl weiterer Fenster im Sortiment und helfen gerne bei der Auswahl.

VERSCHATTUNGEN, ROLLLÄDEN, RAFFSTORE, INSEKTENSCHUTZ

Bei Haas Haus sind bereits im Standard alle Rollläden aus Aluminium, denn Aluminium bietet mehr Designvielfalt, mehr Schutz vor Einbrechern und weniger Wärmeverluste. In unserem Kundenforum finden Sie neben unseren drei Standard-Farben alle denkbaren RAL-Töne. Ihrer Gestaltungsfreude werden keine Grenzen gesetzt. Mit unseren stufenlos verstellbaren Raffstoren lässt sich der Lichteinfall flexibel regeln – das ist besonders vorteilhaft in Räumen, in denen am Bildschirm gearbeitet wird. Selbstverständlich können Sie bei Ihrem neuen Haus Rollläden und Raffstore je Fenster oder Fenstertüre frei kombinieren. Übrigens kommen alle Rollläden von Haas bereits Smart Home Ready und sind schon im Standard mit den nötigen Funkmotoren ausgestattet. Ihr neues Haus steht auf dem Land? Dann sollten Sie Ihre Fenster mit einem Insektenschutz versehen. Unsere Insektenschutzgitter gibt es als Einhängerrahmen für Fenster und als Drehtürrahmen für Terrassentüren und auch als flexibel nutzbares Insektenschutzrollo.



^
Noch nicht das Passende dabei? Wir haben eine große Anzahl weiterer Materialien, Farben und Formen im Sortiment und helfen gerne bei der Auswahl.





Entdecken Sie die Möglichkeiten
in Ihrem Haas Haus mit Smart Home



ENTSCHEIDEND IST, WAS DRIN IST!



TERASSENÜBERDACHUNGEN

Ihre perfekte Terrassenlösung - Schutz und Komfort mit minimalem Aufwand! Entdecken Sie unsere Terrassenüberdachungen und verwandeln Sie Ihre Terrasse in einen vielseitigen Ort für jede Gelegenheit. Von Regenschutz bis sonnigem Schatten mit einer Pergola oder Veranda aus Holz - unsere Experten finden die passende Lösung für Sie!



Entdecken Sie
die technischen Möglichkeiten.



Schützen Sie Ihre Terrasse und genießen Sie optimalen Komfort.
Entdecken Sie jetzt unsere Terrassenüberdachungen und lassen Sie sich von unseren Experten beraten.

ENTSCHEIDEND IST, WAS DRIN IST!





»An meiner Arbeit schätze ich den intensiven Kundenkontakt. Es macht Spaß, mit den Bauherr:Innen ein Team zu bilden.«

Sabine Leigart-Prillwitz, Abteilungsleiterin Bemusterung

TREPPEN

Wir fertigen Treppen individuell nach Maß und dies seit über 30 Jahren. Sie können wählen zwischen Buche, Eiche, Ahorn, Nussbaum und vielem mehr. Soll die Treppe geradläufig sein oder gewandelt? Möchten Sie ein Podest einbauen? Pfosten, Handläufe und Sprossenarten geben dem Geländer einen besonderen Look: Im Bemusterungszentrum stellen wir gleich 15 begehbare Mustertreppen aus. Steigen Sie doch mal Probe!

BÖDEN

Bei Haas Haus haben Sie die Wahl zwischen 100 hochwertigen Parketten, über 200 Fliesen, 150 Teppichen und 100 Laminatböden. Wir helfen Ihnen gern dabei, das Richtige für Sie zu finden. Eines haben alle unsere Bodenbeläge gemeinsam: Sie sind sehr strapazierfähig und bleiben lange schön!

BADEZIMMER UND HEIZLÜFTUNG

HEIZUNG MIT INTEGRIERTER LÜFTUNG

Die Wahl des richtigen Heizsystems hängt von vielen Faktoren ab. Zum Glück ist bei Haas Haus schon in der Trend-Ausstattung eine innovative, hocheffiziente Wärmepumpe eines namhaften Herstellers als Heizung enthalten. Und sogar die Lüftungsanlage ist hier bereits integriert. Über die einfach bedienbare Steuerung können Sie Tages- oder Wochenprogramme einstellen und Ihren Verbrauch im Blick behalten.

Der große Benefit an diesem System: Es heizt und lüftet gleichzeitig. So haben Sie immer ein angenehmes, frisches Raumklima. Die Warmwasserbereitung ist bereits komplett im System integriert.

Das System kann auch erweitert werden: Denn auf Wunsch können Sie je nach Konfiguration eine aktive Kühlung oder auch eine externe PV-Anlage samt Batteriespeicher ins System integrieren.

SANITÄRE ANLAGEN

Auch bei der Ausstattung Ihres Bades müssen keine Wünsche offenbleiben. In unserem Kundenforum führen wir ausschließlich Produkte namhafter Hersteller wie Grohe, Jado, Villeroy & Boch oder Duravit.





DER HAAS HAUSKONFIGURATOR

Entwerfen Sie Ihr individuelles Traumhaus - ganz bequem von Zuhause.



Jede Baufamilie ist einzigartig. Daher bieten wir Ihnen mit dem Haas Hauskonfigurator die Möglichkeit, Ihr individuelles Traumhaus selbst zu gestalten! Bitte beachten Sie: Wir empfehlen Ihnen, den Konfigurator noch am PC oder Laptop zu nutzen. Für die Nutzung auf anderen Endgeräten ist er aktuell nicht ausgelegt.



Ohne Vorkenntnisse, ohne spezielle Software: Das Planen des neuen Eigenheims mit dem kostenlosen Hauskonfigurator von Haas Haus geht ganz einfach. Das Einzige, was Sie benötigen, ist ein Computer mit Internetverbindung. Schritt für Schritt führt Sie das Online-Programm dann durch die einzelnen Hausbau-Planungsphasen.



Erfahren Sie alles zu unserem Haas Hauskonfigurator

SIE WÄHLEN EIN HAUS NACH IHREM GESCHMACK UND VERWANDELN ES DANN IN IHR PERSÖNLICHES TRAUMHAUS:

- Ergänzen Sie Anbauten, wie Garage, Erker oder Vordächer.
- Verschieben oder ergänzen Sie Wände.
- Bearbeiten Sie Fenster und Türen.
- Passen Sie Bodenbeläge, Einrichtungsstil und Fassade an uvm.

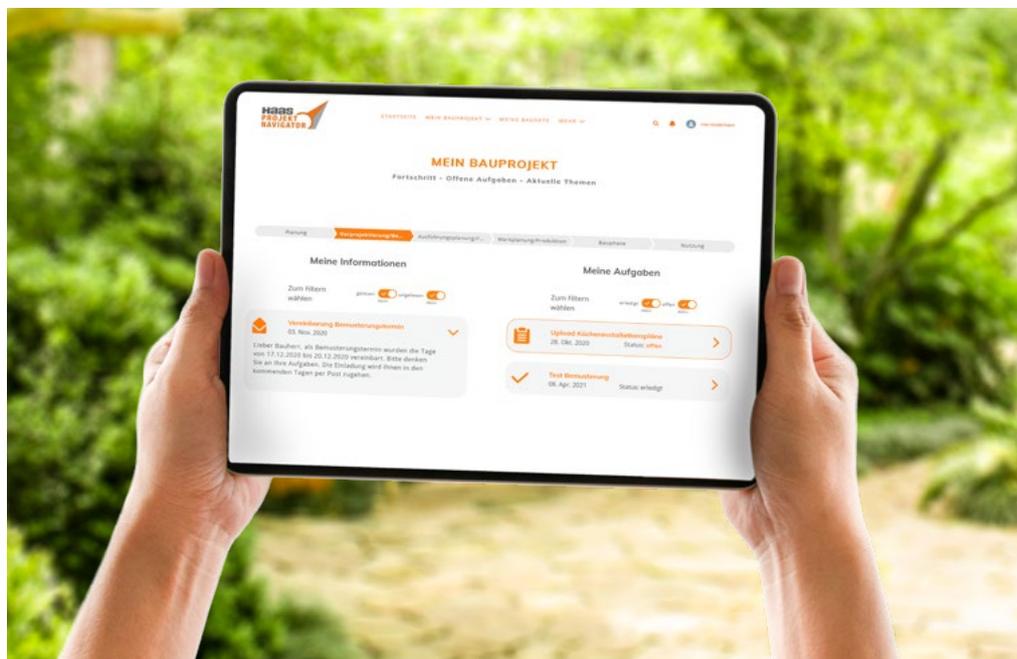
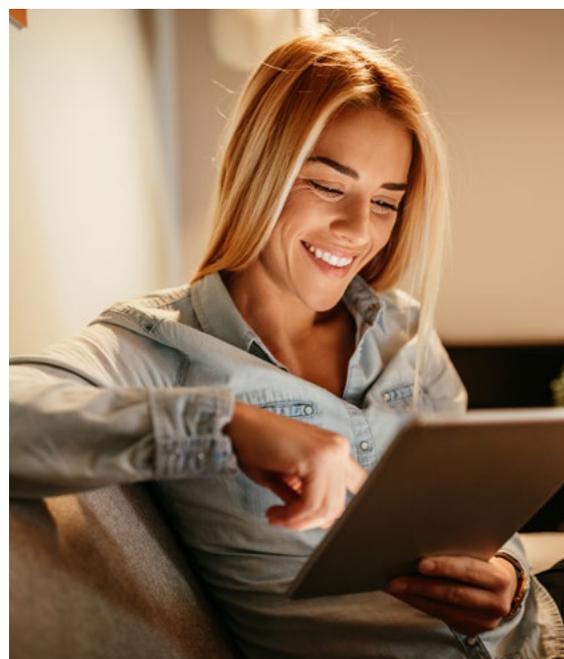
Dabei können Sie sich darauf verlassen, dass alles, was im 3D-Hauskonfigurator möglich ist, auch umgesetzt werden kann.

DER HAAS PROJEKTNAVIGATOR

Alle Informationen zur Hand. Der Projektnavigator ist Ihre digitale Bauakte mit der Sie stets up-to-date sind.



Der Haas Projektnavigator ist unser digitales Tool, mit dem Sie Ihr Traumhausprojekt jederzeit ganz bequem managen. Sie haben alle Unterlagen an einem Ort und einen umfassenden Überblick über Baufortschritt, anstehende Phasen und alle Ansprechpartner:innen. Der Haas Projektnavigator macht Ihnen das Leben während der Bauphase leichter.



INFORMATION

Alle Informationen zur richtigen Zeit. Alles an einem Ort. Der Projektnavigator sorgt für einen effektiven Kommunikationsfluss. Sie haben immer alle wichtigen Dokumente zur Hand; unsere übersichtliche Ordnerstruktur unterstützt vortrefflich.



Entdecken Sie unsere digitalen Tools

ÜBERSICHT

Ein vollständiger Überblick über Ihr Bauvorhaben. Sie sehen, in welcher Phase sich Ihr Projekt gerade bewegt, welche Aufgaben zu erledigen sind, was als nächstes ansteht und wer Ihre Ansprechpartner:innen sind - bleiben Sie zu jeder Zeit auf dem Laufenden, was Ihr Bauvorhaben angeht.

GELASSEN BAUEN

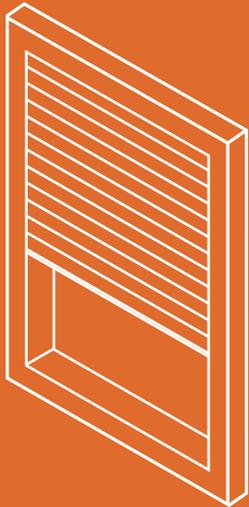
Einfach ist besser als schwierig. Der Haas Projektnavigator vereinfacht vieles in Ihrem Bauvorhaben und erleichtert Ihnen das Leben. Damit bleibt Ihnen die Zeit, sich um die wirklich wichtigen Dinge in Ihrem Leben zu kümmern.

HIGHTECH FÜR ZUHAUSE



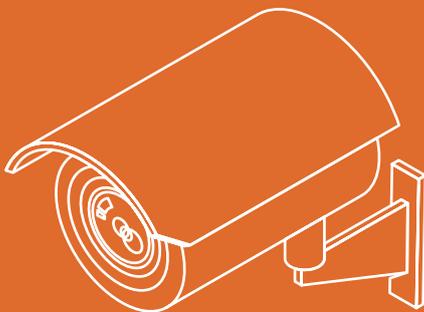
LICHTSTEUERUNG

Programmieren Sie verschiedene Lichtszenarien – beispielsweise für ein romantisches Abendessen zu zweit, die Hausarbeit oder einen Filmeabend mit der ganzen Familie. **Steuern** Sie Ihre Lichter bequem **über Smartphone, Tablet oder Sprachassistenten**: Dimmen Sie, gruppieren Sie Lichtquellen im Haus und setzen Sie durch Spotlights markante Akzente.



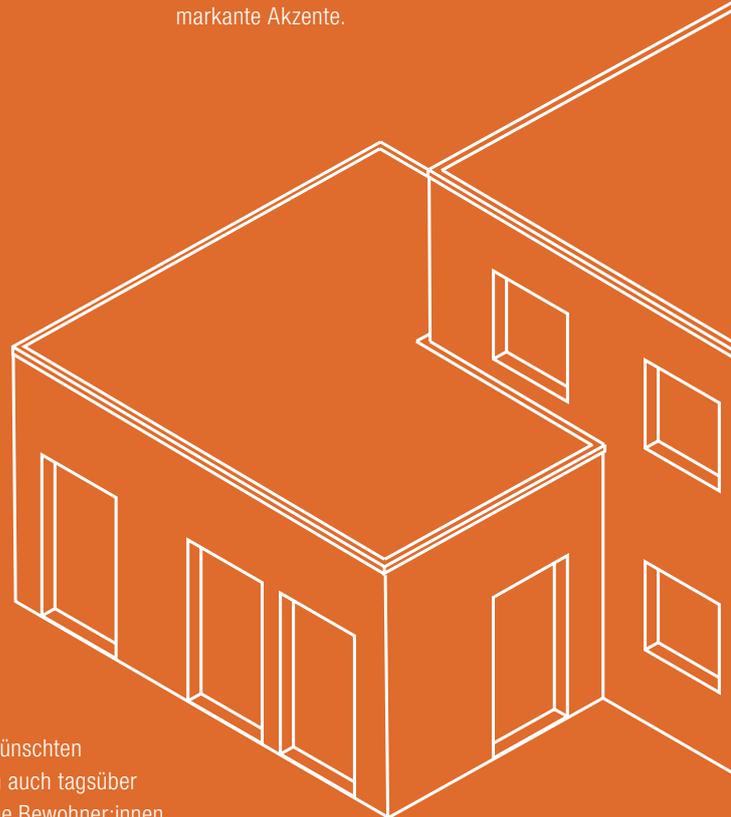
BESCHATTUNG

Ein Rollladen schützt das Haus vor neugierigen Blicken, sorgt für intensiveren Schlaf und spart – bei richtigem Gebrauch – Energie. Nutzen Sie die Zeit für das Öffnen und Schließen Ihrer Rollläden zum Beispiel fürs Frühstückmachen. Mit einem Haas Smart Home - Gerät können Rollläden **mit nur einem Befehl elektrisch geöffnet und sogar zeitlich gesteuert werden** –schließlich wollen Sie am Wochenende auch mal ausschlafen!



SICHERHEIT

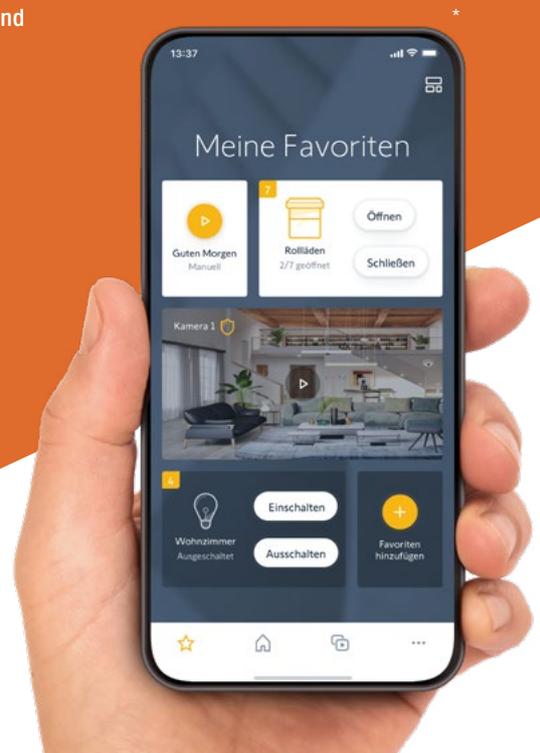
Alle zwei Minuten wird in ein Haus eingebrochen. Oft bieten Gärten den unerwünschten Besuchern die nötige Deckung, um auch tagsüber in die Häuser zu gelangen, wenn die Bewohner:innen nicht daheim sind. Haas Fertighäuser lassen sich gut durch moderne **Schließ- und Alarmsysteme, Kameras** für drinnen und draußen, durch **Rauchmelder, Sirenen und intelligente Notfallkommunikationssysteme** schützen.

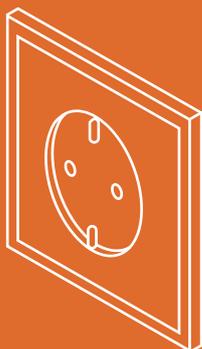


UNSER SICHERHEITSPAKET BEINHALTET

- Full-HD Kamera
- Innensirene 90 dB
- Aussensirene mit zusätzlichem Blitzlicht
- Notfallkommunikationssystem inkl. IntelliTAG™
- 10 Stück IntelliTAG™ Vibrations- und Öffnungsmelder zur Überwachung von Fenster und Türe inkl. Inbetriebnahme

* Abbildung der Benutzeroberfläche beispielhaft





STROMSTEUERUNG

Intelligente Steckdosen sind fernsteuerbar, schalten aber bei Bedarf auch automatisch. Sie erfassen Temperaturdaten und messen den Stromverbrauch.



HEIZUNG

Perfekte Temperaturen – dank Fernsteuerung und Programmierung. In Ihrer Abwesenheit regelt sich das System herunter und startet die Aufheizphase wieder rechtzeitig, sodass die optimale Raumtemperatur dann erreicht wird, wenn Sie wieder zu Hause eintreffen. Das spart Strom.

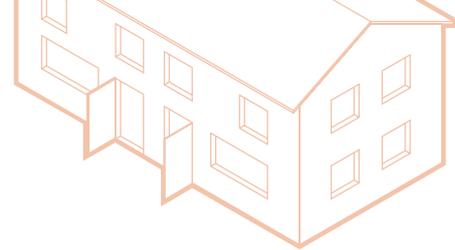


^ **Smarte Steuerzentrale**
Mit der zentralen Smart Home - Steuerung TaHoma Switch, steuern Sie einen Großteil Ihrer Haustechnik ganz bequem via Smartphone oder Tablet.

SMART HOME

Machen Sie Ihr Zuhause smart und damit noch komfortabler, sicherer und energieeffizienter - und das schon in Serie. Denn Haas bietet intelligente Smart Home - Lösungen bereits in der Basisausstattung an. Funkgesteuerte Sensoren schließen Rollläden, steuern die Beleuchtung oder regeln Steckdosen. Ein Befehl über Ihr Smartphone und alle Lichter und Standby-Geräte schalten sich automatisch aus. Steuern Sie einzelne Features von unterwegs! Vorbei auch die Sorgen um eine nicht ausgeschaltete Herdplatte oder ein Bügeleisen. Schützen Sie sich vor Einbrechern und programmieren Sie Ihr Haus so, dass es in Ihrer Abwesenheit bewohnt wirkt. Schalten Sie mit einem Touch alle Alarmsensoren an Fenstern, Türen »scharf«, regeln Sie die Heizung auf »Abwesenheit« und fahren Sie unbesorgt in Urlaub.

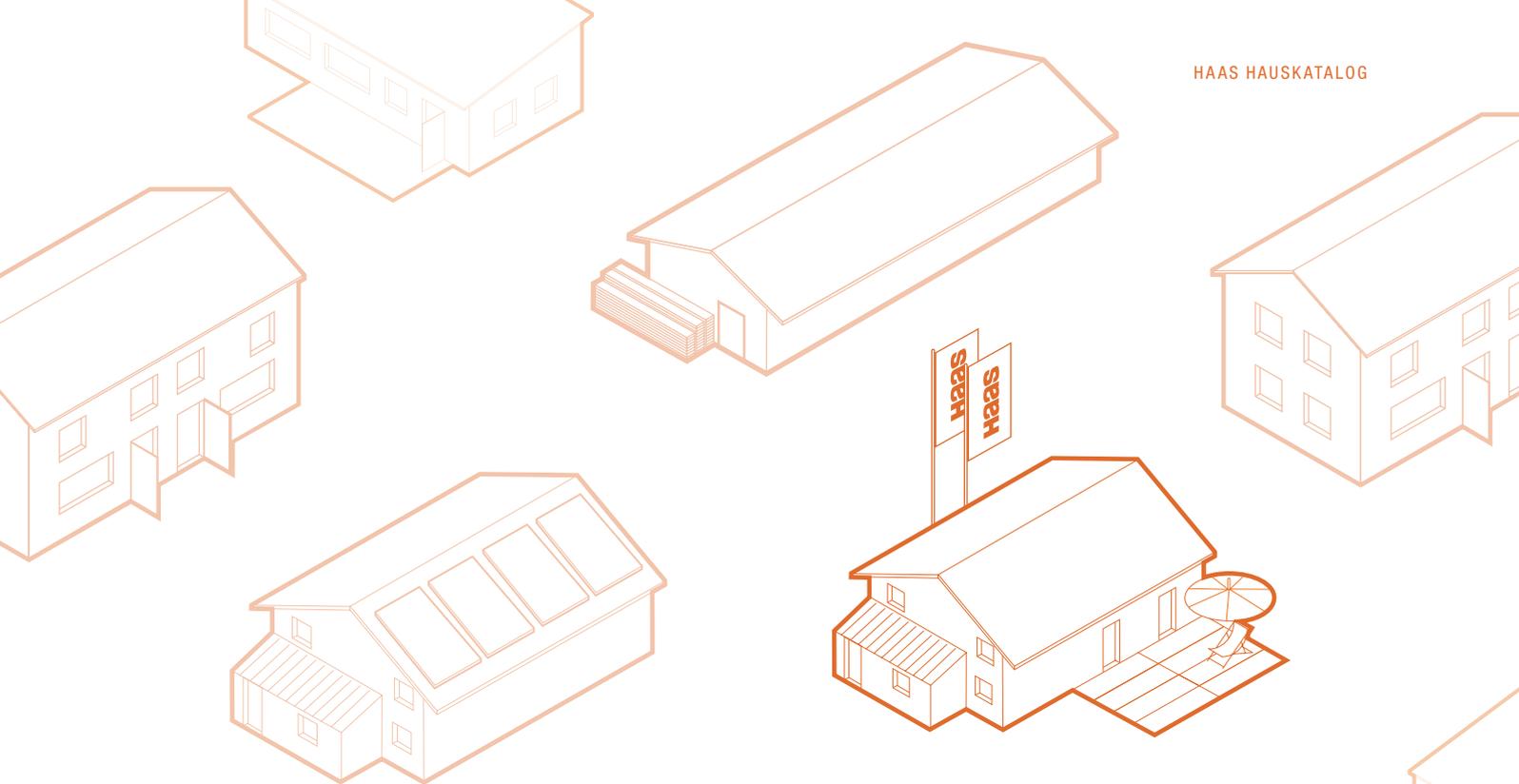
Die Anwendungsmöglichkeiten von Smart Home sind heute schon vielfältig. Das Haas Smart Home - System ist jederzeit erweiterbar und kinderleicht zu bedienen, denn Sie steuern Ihr Haus über Ihr Smartphone oder Tablet.



VERTRAUEN IST GUT – VERSCHAFFEN SIE SICH LIEBER GEWISSHEIT

*Wir erwarten von Ihnen kein blindes Vertrauen!
Vergleichen Sie uns, und überzeugen Sie sich davon,
dass wir der richtige Partner für Sie sind.*

KATEGORIE	EINE AUSWAHL WICHTIGER VORTEILE	 WETTBEWERBER
PREISSICHERHEIT	14 Monate Festpreisgarantie bei Vertragsabschluss; keine versteckten Kosten	✓
	Im Preis enthalten: 3-Scheiben-Wärmeschutzfenster und eingebaute Rollläden	✓
	Im Preis enthalten: Baueinreichung und Typenstatik	✓
	Im Preis enthalten: Innovative Heizanlage mit Wärmepumpe und Lüftungsanlage	✓
	Ein bewährtes, vielfach erprobtes Familienunternehmen mit der Sicherheit einer großen Unternehmensgruppe	✓
	Alles aus einer Hand: eigene Planung, Produktion und Montage	✓
	Ausstattungsberatung mit geschulten Fachkräften im eigenen Bemusterungszentrum. Alles unter einem Dach, keine separate Anreise	✓
SERVICE	Faire Kundenkommunikation – bestätigt durch Focus Money	✓
	Fester Ansprechpartner, vor und während der Bauphase; Unterstützung bei Behördengängen	✓
	Transparente, leicht verständliche Bauunterlagen (digitale Bauakte)	✓
PRODUKTQUALITÄT	Faire Produktleistung – bestätigt durch Focus Money	✓
	Überwachte Bauqualität – gesichert durch zahlreiche Fremdzertifizierungen und Qualitätssiegel	✓
	Dämmung mit Steinwolle für besseren Schallschutz, besseren Brandschutz, für eine über viele Jahrzehnte stabile Dämmqualität	✓
	Doppelte Beplankung der Innen- und Außenwände für mehr Stabilität. Schwere Gegenstände können bedenkenlos angebracht werden	✓
	Serienmäßig enthalten: Rauchmelder, Alu-Rollläden, Treppen aus hochwertigem Hartholz, Kaltwasser-Grundinstallation	✓



KATEGORIE	EINE AUSWAHL WICHTIGER VORTEILE	 WETTBEWERBER
ENERGIEEFFIZIENZ UND NACHHALTIGKEIT	Klimaneutrale Fertigung	✓
	Hohe Energieeffizienz: förderfähig nach KFWG-Q bereits im Standard*	✓
	Wand Thermoprotect 34/40 mit Holzfaserdämmung	✓
	Fenster mit aktuell marktführendem U _g -Wert von 0,5	✓
	Förderfähige, innovative Haustechnik von renommierten Markenherstellern	✓
	Heizung mit regenerativer, innovativer Heiztechnik serienmäßig	✓
	Lüftungsanlage serienmäßig	✓
FLEXIBILITÄT	Erhöhte Wandhöhe möglich – für mehr Raumkomfort	✓
	Schon in der Standard-Ausstattung kann aus einem großen Angebot von Fenstertypen und -farben gewählt werden	✓
	Rollläden oder Raffstore wählbar – je nach Wunsch und Einsatzgebiet	✓
	Treppen wählbar in unterschiedlichen Holzarten; Kellertreppe ebenfalls in Hartholz bzw. in gleicher Optik möglich	✓
	Individuelle Badgestaltung – auch mit Vorsatzelementen möglich	✓
Anbauten, Carports, Garagen und Fassadengestaltung individualisierbar – auf Wunsch optisch einheitlich	✓	
Verschiedene Ausstattungspakete wählbar	✓	

* Vss. Ausführung auf Bodenplatte, Hausvariante gem. Katalog und passende Grundstückssituation.

UNSERE PARTNER

*Wer ein Haus baut, weiß was Teamwork bedeutet.
Auf unser langjähriges Netzwerk mit diesen starken
Partner:Innen können auch Sie sicher bauen!*



IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Haas Fertigbau GmbH, Industriestraße 8, D-84326 Falkenberg, Telefon +49 8727 18-0,
Fax +49 8727 18-593, E-Mail-Adresse: info@haas-fertighaus.de, www.haas-fertighaus.de
Geschäftsführer: Xaver A. Haas, Thomas Wagner
HRB, Amtsgericht HRB 1106, Amtsgericht Landshut, Umsatzsteuer-ID DE 129261022

PRODUKTION

Druck & Service Garhammer GmbH, Straßfeld 5, D-94209 Regen,
Telefon +49 9921 88227-0, Fax +49 9921 88227-19, www.garhammer-druck.de

BILDNACHWEISE

stock.adobe.com; unsplash.com; [shutterstock](https://shutterstock.com); [istock](https://istock.com); mauritiushaus.com;
Manuel Buschendorf; Haas Fertigbau GmbH, KWADRAT Werbeagentur

Bauen Sie mit einem der »fairsten« und „nachhaltigsten“ Fertigbauanbieter Deutschlands. Für seine Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstrategie erhielt die Haas Fertigbau GmbH von »Focus Money« mehrere Auszeichnungen.



Haas Fertigbau GmbH

Industriestraße 8
D-84326 Falkenberg

T +49 8727 18-0
F +49 8727 18-593
E info@haas-fertighaus.de

www.haas-fertighaus.de

Wir sind Mitglied in namhaften Qualitäts-gemeinschaften, Verbänden und Gütegemein-schaften. Für Ihre Sicherheit verpflichten wir uns gerne zu einer unabhängigen, amtlich anerkannten Überwachung unserer Produktion und unserer Produkte.



^
*Erfahren Sie mehr:
Besuchen Sie uns online
oder vereinbaren
Sie einen Beratungstermin*