

MODULBAU IN HOLZ

Vorfertigung hält Kosten im Griff

Auch für Betriebsbauten bringt die Fertigbauweise in Holz Vorteile: Neben Schnelligkeit und hoher Flexibilität beim Bau spricht das gute Raumklima für den CO₂-speichernden Baustoff.



► Das Firmengebäude ist die Visitenkarte eines Unternehmens. Inhaber, die mit Holz bauen, machen deutlich, dass sie im Sinne des nachhaltigen Wirtschaftens auf den natürlichen Baustoff setzen. Für Mitarbeiter spürbar ist hingegen das angenehme Raumklima. Holz isoliert gut gegen Hitze und Kälte. Seine Faserstruktur nimmt Wasser aus einer feuchten Umgebung auf, speichert sie und gibt sie bei Trockenheit wieder ab. Im Sommer sorgt die Verdunstung für angenehme Kühle, im Winter ist es im Holzbau angenehm warm. Doch die geringen Temperaturschwankungen sind auch in Lagerräumen günstig, in denen empfindliches Material gelagert wird.

Modulbau trotz Individualität

Die Schnelligkeit des Holz-Fertigbaus ist ein zusätzliches Argument für den Baustoff. Die Fertigelemente werden auf computergestützten Anlagen im Werk vorgefertigt. Die technische Gebäudeausrüstung wie Elektroinstallationen, Telekommunikationsleitungen und moderne Netzwerk-

technik können im Wandaufbau vorbereitet werden. Auch Fenster und Türen sind bereits in die bis zu 10 m langen und 3 m hohen Elemente integriert. Durch die serielle Wiederholung in der industriellen Fertigung gewinnt auch das Holzmodulbauunternehmen Haas weitere Erfahrung, zum Beispiel bei Anschlüssen, wie Johann Wimmer, Bereichsleiter Industrie- und Gewerbebau beim Holz-Fertigbauspezialisten Haas Fertigbau, betont. Häufig sei eine Kombination von flächigen Wand- und

Deckenelementen mit kompletten Fertigmodulen sinnvoll. „Industriebau ist individuell. Fertigmodule eignen sich besonders für Standardräume wie Wasch- oder Technikräume. Wir setzen daher auf die Kombination von Modulen und vorgefertigten Wand- und Deckenelementen.“

Firmengebäude steht in wenigen Wochen

Die Montagezeiten vor Ort sind kurz. Die Außenhülle der Gebäude steht in wenigen Wochen. Das Wetter spielt eine untergeordnete Rolle. Die Lärmbelästigung der Öffentlichkeit durch Bau und Lieferverkehr hält sich durch die kurze Aufbauzeit der Außenhülle in Grenzen. Und schlussendlich sind Kostenrahmen und die Einhaltung des Bauzeitenplans deutlich besser kalkulierbar. ■

TEXT: DORIS GOOSSENS, REDAKTIONELLE
BEARBEITUNG: KARIN KRONTHALER



Fertigmodule eignen sich besonders für Standardräume und enthalten bereits die komplette technische Gebäudeausrüstung.