



Dank hochgenauer Vorfertigung gibt es keine langen Bauzeiten vor Ort.



Reinhard Bethke freut sich auf sein neues, modernes Gebäude.



Die Außenhülle eines Holz-Fertigbaus steht in wenigen Tagen.

Holz-Fertigbau garantiert schnelle Bauzeit und fixen Einzugstermin

Rundumbetreuung gibt Sicherheit

Steigende Pachten, Investitionen in fremdes Eigentum, gekündigte Mietverträge: Viele Physiotherapeuten kommen in ihrem Berufsleben früher oder später an einen Punkt, an dem sie sich diesen Zwängen nicht mehr aussetzen wollen. Sie träumen vom Erwerb eigener Räume oder einem eigenen Bau, in dem sie ihre Vorstellungen von moderner Therapie verwirklichen können. So ging es auch Reinhard Bethke, der nun mit der Firma Haas seinen Traum verwirklicht.

Bethke arbeitet seit 35 Jahren als selbstständiger Physiotherapeut. In seiner Praxis in Velbert bietet er seit Mitte der 90er Jahre zusätzlich zur Therapie ambulante Rehabilitation an. „Präventive Rehabilitation und Nachsorge an Fitnessgeräten auf dem neusten Stand der Technik gehören heute zur modernen Physiotherapie“, weiß der Nordrhein-Westfale. Zunehmend schwerer wurde es für ihn jedoch, diese notwendigen Investitionen in einen modernen Gerätepark langfristig zu planen. Da sein Vermieter ihm nur noch kurzfristige Verträge gewährte und die Einteilung der Räume nicht mehr den zeitgemäßen Anforderungen entsprach, wurde sein Drang, unabhängig und flexibel zu sein, immer stärker. Nach und nach reifte Bethkes Entschluss, selbst zu bauen. Zwei Jahre lang suchte er nach einem passenden Standort, bis ihm die Stadt schließlich ein geeignetes Grundstück anbot. Wegen des endenden Mietvertrages musste der Neubau schnell gehen und sollte schon innerhalb eines Jahres bezugsfertig sein.

Zusage von Fixterminen dank Vorfertigung

Die schnelle Bauzeit ist einer der vielen Vorzüge des Holz-Fertigbaus. Harald Manthey, Projektplaner beim Holz-Fertigbauspezialisten Haas in Falkenberg/Niederbayern, kennt die Nöte seiner Kunden aus der jahrelangen Erfahrung seiner Firma mit Praxis- und Studiobauten. „Die meisten Betreiber haben Verpflichtungen, wie Personal, das mit der Studioerweiterung neu eingestellt und bezahlt werden muss,

auslaufende Verträge und Kreditzahlungen. Sie brauchen eine garantiert kurze Bauzeit und einen fix zugesagten Einzugstermin. Beides machen wir möglich.“ Grund ist der hohe Vorfertigungsgrad im Holz-Fertigbau. Bereits im Werk werden die einzelnen Holzbauelemente computerunterstützt millimetergenau zugeschnitten. Auch die komplexe technische Gebäudeausrichtung wie Elektroinstallationen, Telekommunikationsleitungen und Netzwerktechnik werden vorgefertigt. Fenster und Türen sind bereits fertig eingebaut, wenn die bis zu 10 m langen und 3,40 m hohen Teile zur Baustelle gebracht werden. „Die Außenhülle eines Hauses steht manchmal innerhalb einer Woche. Eine Abhängigkeit vom Wetter kennt der Holz-Fertigbau nicht. Dadurch wird die Praxis von Reinhard Bethke im April 2020 bezugsfertig sein“, garantiert Harald Manthey.

Rundum betreut

Reinhard Bethkes zweites wichtiges Entscheidungsargument für die Firma Haas war deren Rundumbetreuung. Diese umfasst auch Behördengänge. „Wir wissen, welche Vorlagen Behörden brauchen, um zügig entscheiden zu können“, so Experte Manthey. Bethke ergänzt: „Ich bin froh, dass die Firma Haas die Vorgänge in die Hand genommen und gelöst hat. Erstens kenne ich mich damit nicht aus und zweitens habe ich wegen des laufenden Praxisbetriebes keine Zeit, mich mit Eingaben zu befassen.“ Genaue Vorstellungen hatte er jedoch von seinem zukünftigen Therapie- und

Trainingszentrum: „Den Grundriss hatte ich schon lange im Kopf“, meint der gelernte Physiotherapeut.

„Die Therapeuten mit ihrer jahrelangen Berufserfahrung sind die Experten. Sie wissen genau, was machbar ist und wir schauen, dass wir ihre Vorstellungen verwirklichen“, betont Manthey. Bethke bestätigt: „Ich war von der Professionalität der Haas-Ausstellung und -Fertigung beeindruckt und habe mich dort rundum gut betreut gefühlt.“

Sollte die Raumaufteilung nach Bauende trotzdem nicht perfekt sein, kann ein Holz-Fertigbau leicht umgeplant oder erweitert werden. Der Haas-Projektplaner: „Holzwände sind flexibel versetzbar. Auch eine Aufstockung ist statisch leichter möglich, da Holz im Verhältnis zu anderen Baustoffen sehr leicht ist.“

Holz punktet bei Barrierefreiheit

Im Untergeschoss wird der Physiotherapiebereich mit Behandlungsräumen untergebracht, denn Reinhard Bethke weiß, dass gehandicapte Patienten möglichst wenig gehen wollen. Im zweiten Stock befindet sich auf 300 Quadratmetern der großzügige Fitnessbereich mit modernem Gerätepark, inklusive Umkleiden und Duschen. Dieser Bereich ist mit dem Aufzug barrierefrei erreichbar. Haas Fertigbau berücksichtigt bei der Planung der Gebäude alle gesetzlichen Vorschriften zur Barrierefreiheit. Sie reichen von ebenerdigen Parkplätzen und Zugängen über die Aufzugsgrößen bis hin zur Einrichtung von Behandlungsräumen. Allgemein punktet der Holz-Fertigbau auch hier. Manthey: „Sie haben durch die schlankeren Holzwände mehr Platz, wodurch die Räume großzügiger gestaltet werden können. Das ist zum Beispiel für Toiletten entscheidend, die sonst oft auf Kosten der Behandlungsräume gehen.“

Moderne Optik innen und außen

Ein Hingucker des neuen Studios von Reinhard Bethke wird das zweite, zurückgesetzte Halbggeschoss mit Dachgarten sein. Hier findet die Ergotherapie ihren Platz. Im Sozialraum erholen sich die Mitarbeiter mit Blick ins Grüne.

Das gesamte Gebäude wird verputzt und teilweise mit weinrot gefärbten, wetterbeständigen Trespa® Platten abgesetzt. Die Besucher werden einen topmodernen Bau sehen, der nichts mit einem Holzhaus zu tun hat. Im Inneren erleben Mitarbeiter und Kunden allerdings täglich Wohlfühl-atmosphäre. Warm, trocken, nie muffig, ohne Zugluft und allergiefrei – Holz ist der Baustoff der Wahl für einen Gesundheitsbau. Zwar war dies für Reinhard Bethkes Entscheidung nicht ausschlaggebend, aber nach dem Einzug wird er wohl an keinem anderen Ort mehr arbeiten wollen. ■

Die Haas Fertigbau GmbH ist ein Familienunternehmen in der Fertigbaubranche, das seit 45 Jahren im gehobenen Segment Einfamilienhäuser, Gewerbe- und Industriebauten sowie landwirtschaftliche Bauten in Holz- und Hybridbauweise als Teil- oder Komplettanbieter plant, produziert und errichtet, aber auch neue Geschäftsbereiche wie Bausätze für Zimmereien und Bauunternehmen sowie Wohnbau erschließt.

www.haas-gewerbebau.de

1 / 2