



Beitrag zum Klimaschutz

Wie Häuser in Holz-Fertigbauweise einen positiven Effekt erzielen

Energieeffizient und gemütlich, kostensicher und zum vereinbarten Termin bezugsfertig – so sollen der Hausbau und das Leben im Eigenheim gelingen. Die Hersteller von Fertighäusern geben ihren Bauherren daher umfassende Service- und Qualitätsversprechen für maximale Zukunftssicherheit und höchsten Baukomfort. Um die Qualität und Nachhaltigkeit von Holz-Fertighäusern an einem einzigen Tag erlebbar zu machen, veranstaltet der Bundesverband Deutscher Fertigbau (BDF) am Sonntag, 7. Mai, den „Tag des deutschen Fertigbaus“.

Mehrere Fertighaushersteller bundesweit beteiligen sich in diesem Jahr an dem Aktionstag, öffnen ihre Werkstore für Besucher und bieten neben vielen interessanten Informationen auch ein unterhaltsames Rahmenprogramm. Es ist der perfekte Tag, um Holz-Fertighäuser und ihre Hersteller unverbindlich kennenzulernen.

Ressourcenschonende Holz-Tafelbauweise

Häuser aus Holz sind Klimaschützer, denn sie binden klimaschädliches CO₂. Während seines Wachstums lagert das natürliche Baumaterial aus dem Wald Kohlenstoff in seiner Zellstruktur ein und gibt frischen Sauerstoff an die Umwelt ab. Solange das Holz nicht verrottet oder verbrannt wird, entweicht der Kohlenstoff nicht wieder als CO₂. Auf diesen natürlichen Prozessen aufbauend engagieren sich die Hersteller des BDF bereits seit vielen Jahren dafür, Ein- und Zweifamilienhäuser, aber zunehmend auch größere Objekt- und Wohnungsbauten, besonders nachhaltig aus Holz zu errichten. Sie verpflichten sich dabei zu besonders stren-



Klimafreundliche Fertighäuser werden in verschiedenen Größen und Ausführungen individuell geplant. Foto: BDF/Luxhaus

gen Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards.

„Entscheiden sich Menschen für langlebige Holzprodukte wie Fertighäuser, die ihren Ursprung in nachhaltig bewirtschafteten Wäldern haben und die über Jahrzehnte CO₂ binden, hilft das unmittelbar auch dem Klima. Denn gemeinsam entlasten unsere Wälder und nachhaltige Holzprodukte die Umwelt am besten“, sagt Georg Lange, Geschäftsführer des BDF.

Auch wenn man es ihnen von außen nicht immer ansieht, so bestehen Fertighäuser zu einem Großteil aus Holz. Da in Deutschlands Wäldern schon seit 300 Jahren das Prinzip der Nachhaltigkeit gilt, dauert es nach BDF-Berechnungen gerade einmal 23 Sekunden, ehe die Holzmenge für ein durchschnittliches Fertighaus mit einer Wohnfläche von 140 Quadratmetern hierzulande nachgewachsen ist. „Die Haushersteller im BDF verpflichten sich,

nur Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft zu verwenden“, erklärt Lange.

Energieeffiziente und zukunftsfähige Gebäude

Fertighäuser schonen Ressourcen, denn sie ersetzen energie- und CO₂-intensive Baumaterialien und Bauweisen. Ein Nachhaltigkeitsziel der Fertighausindustrie ist es, nicht möglichst viel Holz, sondern das Naturmaterial möglichst effizient zu verbauen. Das gelingt bei schlanken und hochgedämmten Konstruktionen vor allem in Holz-Tafelbauweise, die zu einem gesunden Gleichgewicht zwischen Mensch und Umwelt beitragen.

Aus hochgedämmten Bauteilen, die industriell vorgefertigt und präzise miteinander verbunden werden, entstehen Fertighäuser mit überdurchschnittlich hoher Energieeffizienz. Ihr Jahresbedarf an

Energie lässt sich mit niedrigen Energiekosten decken. Immer öfter erreichen Fertighäuser mit einer eigenen Photovoltaikanlage sogar eine aufs Jahr gesehen positive Energiebilanz. Sie erzeugen also mehr Energie, als ihre Bewohner benötigen.

Das Wenig an Energie, das Bewohner von Fertighäusern verbrauchen, wird seit Jahren überwiegend mit Technologien gedeckt, die auf erneuerbaren Energieträgern aufbauen. Über 90 Prozent der Fertighäuser werden mit einer Wärme-

pumpe beheizt. Die eigene Stromgewinnung oder der Betrieb der Wärmepumpe über einen Grünstromtarif machen diese Heizungsart in hochgedämmten Häusern besonders klimafreundlich.

Zinsgünstiges Darlehen bekommen

Der Branchenverband BDF sieht in der neuen KfW-Förderung für klimafreundliche Wohngebäude einen wichtigen Gradmesser dafür, wie Häuser ganzheitlich geplant und gebaut werden müssen, um zukunftssicher zu sein, und zu einem nachhaltigen Gebäudebestand beizutragen. „An diesen Förderkriterien sind die Qualitäts- und Nachhaltigkeitsstandards moderner Holz-Fertighäuser schon ausgerichtet. Die Branche ist bereit, am Erreichen nationaler und internationaler Klimaziele mitzuwirken“, sagt BDF-Geschäftsführer Lange.

Damit Bauherren ein zinsgünstiges Darlehen aus dem Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297, 298)“ bekommen können, muss ihr Neubau als Effizienzhaus 40 gedämmt sein und auf fossile Energieträger für die Heizung verzichten. Außerdem müssen weitere Nachhaltigkeitskriterien erfüllt sein, zum Beispiel gelten bestimmte Obergrenzen beim CO₂-Ausstoß im Lebenszyklus des Gebäudes. (BDF/FT)

Großer Info-Tag

Bauherren werden bei Huber Holzbau beraten

Wie soll das künftige Traumhaus aussehen? Und was gilt es bei der Planung zu beachten? Angehende Bauherren können sich auf dem Info-Tag von Huber Holzbau kompetent beraten lassen und lernen dabei die Vorteile des Holzhausbaus kennen. Durch den Tag am 7. Mai führen jede Menge interessante Vorträge im Musterhaus in Falkenberg.

Um 12.30 Uhr beginnt die Reihe mit dem Thema „Was muss ich bei meiner Küchenplanung beachten?“ Michael Huber begleitet Interessierte ab 13.30 Uhr bei einem Werkstattgespräch durch die Fertigungshalle. Hier sieht und riecht man die Verarbeitung des natürlichen Baustoffs Holz. Weiter geht es um 14.30 Uhr, dann steht das klimafreundliche Heizen mit Luftwärmepumpe im Fokus. Um 15.45 Uhr schließlich wartet noch ein Gewinnspiel, bei



Holz in seiner veredelten Form.

Foto: Huber Holzbau

dem eine individuell erstellte 3D-Visualisierung der eigenen Küche verlost wird.

■ Weitere Informationen:
www.huber-holzbau.de

2023
Mai

HUBER HOLZBAU
WILLKOMMEN DAHEIM

Bauherrn-Info-Tag

mit persönlicher Beratung
in unserem Musterhaus in Falkenberg

Musterhaus · Eggenfeldener Str. 4
84326 Falkenberg

Hier gehts zum Video über Holzbau made by Huber!

#huberholzbau

#huber_holzbau

So geht Holzbau

Huber Holzbau GmbH & Co. KG
Eggenfeldener Str. 4-8
84326 Falkenberg
Tel. 08727 9600-0
info@huber-holzbau.de
www.huber-holzbau.de

Veranstaltungsprogramm mit Verlosung Gewinnspiel „3D-Visualisierung Ihrer Küche“

07.05.2023 | TAG DES DEUTSCHEN FERTIGBAUS

DER HAAS HAUSBAUTAG

Für alle, die ans nachhaltige Bauen mit Holz denken.

Mit nachhaltiger Unterstützung von

PROXON
KOMFORTTECHNIK

SONNTAG 07.05.2023

AB 10 UHR. Vor Ort und online teilnehmen zum Thema Heizen und Energiesparen.

besser bauen.

BAUEN SIE MIT UNS IHR TRAUMHAUS!
HIER UNSERE CLEVER HÄUSER.

XXL Bau-Info-Tag am
7. Mai von 12 bis 17 Uhr
Komm spontan vorbei!

ab 349.900 €

ab 459.900 €

- » nachhaltiger Holzbau
- » hohe Energieeffizienz
- » frühe Kostensicherheit
- » kurze Bauzeit
- » behagliche Wohlfühlatmosphäre

NaturHolzhaus
Gruber Holzhaus GmbH
Sanddickicht 12
93426 Roding/Altenkreith

bauen@gruber-holzhaus.de
www.gruber-holzhaus.de



Wohnraum im Grünen: Holzbauten überzeugen mit hoher Energieeffizienz und niedrigen Heizkosten. Foto: Franz Bauer, Pantografie

Viele gute Gründe für Holz

Naturholzhäuser und Objektbauten von Gruber

Seit nunmehr 60 Jahren ist die Gruber Unternehmensgruppe ein zuverlässiger und kompetenter Ansprechpartner im individuellen Hausbau. Unabhängig von der Jahreszeit werden in der Produktionshalle von Gruber ganzjährig Holzbauten vorgefertigt.

Immer wieder beeindruckend ist der Moment für Bauherren und Investoren, wenn die individuellen Bauteile anschließend per LKW auf der Baustelle ankommen und mit einem Kran auf den vorgesehenen Positionen platziert werden. Die fertigen Wand- und Dachteile werden dann sicher auf Bodenplatte oder Keller verankert.

Innerhalb von nur wenigen Tagen ist die Gebäudehülle wetterfest verschlossen und der Innenausbau beginnt. Der hohe Vorfertigungsgrad der Fertighäuser ermöglicht eine deutlich kürzere Bauphase, welche unabhängig vom Wetter stets voranschreiten kann.

Holzbauten überzeugen mit ihrer hohen Energieeffizienz sowie ihren niedrigen Heizkosten und bieten dadurch eine optimale Investition für Baufamilien und Investoren. Hochgedämmte Bauteile und modernste Haustechnik basierend auf erneuerbaren Energien erreichen immer öfter positive Energiebilanzen. Wärmepumpen, PV-Anlagen und zentrale Lüftungen mit Wärmerückgewinnung gehören schon

lange zum Standard. Der hohe Effizienzhaus-Standard ermöglicht auch zinsgünstige Darlehen aus den Förderprogrammen, die einen Neubau noch lukrativer machen.

Die Wahl eines ökologischen Materials liefert weitere Vorteile. Bereits im Wachstum absorbieren Bäume Kohlendioxid aus der Atmosphäre und lagern es während der Nutzung dauerhaft ein. Ein Kubik-

meter Holz kann hierbei rund eine Tonne CO₂ einspeichern. An Holz mangelt es nicht – pro Minute wächst im Bayerischen Wald in etwa ein Haus, das dieser Menge entspricht. Eine nachhaltige Nutzung der Wälder ist zudem sinnvoll für den Klimaschutz. Zusätzlich auf regionales Holz zu achten, fördert durch kurze Wege den grünen Fußabdruck.

■ XXL Bau-Info-Tag der Gruber Holzhaus GmbH in Roding (Sanddickicht 12) am 7. Mai von 12 bis 17 Uhr. Infos: www.gruber-holzhaus.de/veranstaltungen

Heizlösungen der Zukunft

Der Fertighaus-Produzent Haas stellt bei den Hausbautagen neue Produkte vor

Heizen mit Holz ist keineswegs veraltet oder aus der Mode. Als heimischer, nachwachsender Rohstoff ist Holz regional und dauerhaft verfügbar. Um unseren Planeten zu schützen und die Unabhängigkeit im klimapolitischen Kontext zu stärken, kommt es auf die Kombination von verschiedenen Heizlösungen an. Die Verbindung aus Wärmepumpe und Kamin zum Beispiel ermöglicht eine ökologische Jahreseffizienz und spart Energiekosten – das ideale Paar für einen modernen, zukunftsorientierten und effizienten Neubau.

Autarkie bei der Energieversorgung ist ein Schlagwort, dem sich die Haas Fertighaus GmbH bei den Hausbautagen 2023 am 7. Mai primär widmet. Denn die politische Situation fordert zum Umdenken und Neudenken von zukunftsfähigen Heiz-Strategien auf. Bis 2024 sollen veraltete Heizsysteme ausgetauscht werden und klimaeffiziente Lösungen zur Wärmeerzeugung obligato-



Besucher des Haas Hausbautages

Foto: ©Haas Fertighaus GmbH 2023

risch werden. Die Umrüstung auf Wärmepumpen könnte flächendeckend zur Entspannung der Situation beitragen.

Energieeffizienz beim Hausbau bedeutet nicht nur, den Energieverbrauch durch eine intelligente Konstruktion und nachhaltige Materia-

lien zu senken, sondern auch regenerative Energien zu nutzen. Die Haas Fertighaus GmbH stellt als erster Fertighaus-Produzent deutschlandweit am Firmensitz in Falkenberg Produktneheiten im Bereich der Wärmepumpen-Technik vor. So zeigt ein Spezialist vor Ort, wie Wohnräume multifunktional genutzt werden können – ohne Platz einbußen beim Wohnen oder ein zusätzliches Außengerät am Haus.

Dass nachhaltige Baukonzepte Zukunft haben, bezeugt das BNK-Gütesiegel. Demnach sind alle Häuser von Haas im Standard förderfähig nach den neuen Richtlinien des KNF (Klimafreundlicher Neubau des Kreditinstitutes Für Wiederaufbau). Das Qualitäts-Siegel „Nachhaltiges Gebäude“ (QNG) wirkt sich positiv auf die Energiebilanz und den Finanzierungsplan des Wohnobjektes aus.

■ Weitere Informationen: www.haas-fertighaus.de

massa Musterhaus lädt ein zum Geburtstag

Seit fünf Jahren erfüllt das Beraterteam Straubing

Eigenheim-Träume

Zur Feier am Samstag und Sonntag, 13. und 14. Mai, jeweils von 10.00 bis 18.00 Uhr freut sich das Musterhaus-Team auf viele Besucher. Nach einem Sekttempfang gibt es für die Gäste viel zu entdecken – ein Erlebnis für die ganze Familie und gerade zum Muttertag am 14. Mai ein schöner Ausflug.

Auch abseits des Jubiläums hat das Musterhaus Straubing täglich geöffnet, natürlich auch am Tag des Fertigbaus am Sonntag, 7. Mai.

MODERN LIVING

Ihr Traumhaus aus massiven Ziegeln.

Individuell und nachhaltig! ...future house.

Ihr Fertighaus aus massiven Ziegeln gebaut. Effizient, gut für Sie und unsere Umwelt. Verwirklichen Sie Ihren Traum.

RÖTZER ZIEGEL ELEMENT HAUS

Facebook Instagram

Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
92444 Rötzig - Tel. 09976 - 2002-0
info@roetzer-haus.de

www.roetzer-ziegelhaus.de

Neues Musterhaus

ab 15. Mai zu sehen

EIN MASSA HAUS ZUM ANFASSEN

40.000 Baufamilien haben bereits mit der Fima massa haus ihren Traum vom Eigenheim verwirklicht. Zuvor wollen künftige Hausbauer natürlich rundum beraten werden und die Atmosphäre eines massa Hauses erleben.

Das ist möglich in mehr als 50 Musterhäusern, die in ganz Deutschland zu finden sind – so auch das massa Musterhaus in Straubing. Das Haus



des Typs LifeStyle 16.01 S bietet mit rund 168 m² viel Platz zur Entfaltung. Das clever geplante Einfamilienhaus glänzt mit vielen architektonischen Highlights. So öffnet ein begehbarer Lichterker optisch das Erdgeschoss. Ein besonderer Akzent setzt die gelungene, leicht vorspringende Verbindung der Eingangsüberdachung mit dem angegliederten Carport.

FÜR ALLE LEBENSPHASEN BEREIT

Unter den mehr als 100 Haustypen findet wirklich jeder sein massa Eigenheim: Verschiedenste Bauweisen und Dachformen, individualisierbare Grundrisse – Eigenheime, die für Familien, Paare, Singles oder gleich mehrere Generationen zugeschnitten sind. Als Ruheoase und zeitlos elegant präsentieren sich beispielsweise die Bungalows von massa haus. Hier finden auf einer Ebene Wohnen, Kochen und Schlafen statt. Paare, die langfristig planen, können ihr Eigenheim barrierefrei gestalten: Das Traumhaus ohne Treppe und mit barrierefreier Dusche macht gemütliches Wohnen in jedem Alter möglich. Bodentiefe Verglasungen sorgen für Offenheit und schaffen einen nahtlosen Übergang in den Garten.

PURE ELEGANZ MIT LIFESTYLE

Architektonische Raffinesse, modernes Design, und all das auf einem kompakten Grundstück? Egal ob im ländlichen Raum oder im urbanen Umfeld: Mit einer stilvollen Stadtvilla können kleinere Bauplätze oder auch parkähnliche Grundstücke gleichermaßen intelligent bebaut werden. Grundrisse und Innenräume lassen sich flexibel gestalten, jedes Wohnkonzept findet hier seinen Platz. Und ob es nun ein Bungalow, Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus, Reihenhäuser oder eine Stadtvilla sein darf: Bei massa haus wird Individualität großgeschrieben – mit viel Gespür für das Besondere, für die Wünsche der Baufamilie.

ÜBER MASSA HAUS

Seit 1978 unterstützt die massa haus GmbH mit Hauptsitz in Simmern (Hunsrück) Menschen dabei, ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Als Marktführer unter den deutschen Ausbauhaus-Herstellern verfügt das Unternehmen über ein großes Know-how. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf nachhaltigem, energiesparendem,



gesundem Wohnen sowie attraktiven Finanzierungsangeboten. Mithilfe des massa-Ausbau-systems bauen Baufamilien kostengünstig und verwandeln individuell gestaltbare Eigenleistungen in anrechenbares Eigenkapital. Bundesweit laden über 50 Musterhäuser interessierte Baufamilien zur ausführlichen Vor-Ort-Beratung ein.