

Ein schickes Haus, hinter dessen Fassade eine ausklügelte Technik die eigene Energieversorgung sichert.

# KRAFTWERK SCHICK IN SCHALE

Das Plusenergiehaus von Haas Haus im Fertighaus-Center in Mannheim ist eine Kombination aus durchdachter Architektur und ausgeklügelter Technik.

**E**rst, wenn ein Haus nicht nur viel Energie erzeugt, sondern auch wenig Energie verbraucht, kann man es intelligent nennen. Das kann man dem Plusenergiehaus, das Haas Haus in Mannheim gebaut hat, bescheinigen

Es ist ein Haus der Baureihe Basic Line. Das 22-Grad-Satteldach trägt eine Photovoltaikanlage mit einer Gesamtleistung von 9,6 kW. Damit liefert sie mehr Strom, als die Bewohner für Heizung, Warmwasserbereitung und für den Betrieb der elektrischen Geräte verbrauchen.

Gleichzeitig wird der Energiebedarf durch eine sparsame Lüftungsheizung deutlich reduziert. Das innovative System nutzt zur Heizung die Energie der Außen- und der Abluft. Der damit verbundene Wämetauscher sorgt für

bemerkenswerte 95 Prozent Wärmehintergewinnung.

Energiesparpotenziale erschließt aber auch die intelligente Gebäudeautomation. Verlassen die Bewohner das Haus, können sie per Knopfdruck

**Einfach per Tablet lässt sich die Technik des Hauses zentral steuern.**



alle Lichter ausschalten. Gleichzeitig sorgt eine sonnenstandgeführte Beschattung für optimal temperierte Räume. Optimiert ist auch das Beleuchtungskonzept des Mannheimer Hauses. Es setzt auf Energie sparende LED-Technik, die darüber hinaus wegen ihrer Langlebigkeit auch ökonomisch sehr

interessant ist.

Diese geballte Technik bietet ein Haus, das auch architektonisch auf der Höhe der Zeit ist. Das Erdgeschoss mit seiner offenen Küche zum Wohn- und Essbereich empfängt die Eintretenden großzügig. Nur eine einzelne Wandscheibe, die zwischen die Sitzgruppe und den Speiseplatz gestellt ist, organisiert diese Etage, indem sie Esszimmer und Küche dezent vom Wohnbereich trennt. An ihr entlang führt eine geradlinige Eichenholztreppe ins Obergeschoss.

Am Fuß dieser Treppe zweigt rechts der Zugang zum Gästezimmer ab, das natürlich auch ein Heimbüro aufnehmen könnte. Gegenüber liegen Gäste-WC und Technikraum. Es sind die beiden einzigen Bereiche innerhalb des Erdgeschosses, die von den an-

deren lichtdurchfluteten Wohnbereichen getrennt sind.

Kommt man in die obere Etage, fällt der hohe Kniestock von 2,26 Metern angenehm auf. Er macht die Räume unter den schrägen Decken vollwertig. Das gilt für das Elternschlafzimmer ebenso wie für die beiden gleich großen Kinderzimmer, die Ankleide und das Bad. Dieses Bad kann übrigens sowohl vom Elternzimmer als auch von der Galerie aus betreten werden, der Zugang ist also für Erwachsene und Kinder getrennt. Geschickt ist auch der Außenbereich dieses Hauses gestaltet. Das gilt vor allem für die Terrasse, die mit einer

Überdachung und zwei versetzten Wandelementen Schutz sowohl bei Regen als auch bei Sonne bietet. Außerhalb dieser Überdachung erstreckt sich die Terrasse bis um die nächste Hausecke. Zu ihr führen aus dem Ess- und Wohnbereich gleich drei unterschiedliche Zugänge. Am überdachten Eingangsbereich schließt sich ein großzügig dimensionierter Carport an, den man so praktischerweise auch bei Regenwetter trockenen Fußes erreichen kann.

Michael Schweer de Bailly  
[www.zuhause3.de/haas](http://www.zuhause3.de/haas) ●●●



Beim Eintritt fällt der Blick quer durchs Haus bis auf den Essplatz. Eichenparkett sorgt hier für eine besonders wohnliche Atmosphäre.



Zur Hälfte ragt die Zwischenwand in den offenen Wohnraum und trennt so die großzügige Wohnlandschaft vom Essplatz und der offenen Küche.

## Hausintern

### Entwurf:

Basic Line Jubilée XXL Plus  
**Außenmaße:** 12,23 m × 8,00 m  
 + Carport 6,00 m × 4,60 m

**Nettogrundfläche gesamt:**  
 160,00 m<sup>2</sup>

**Kochen/Essen:** 28,08 m<sup>2</sup>

**Wohnbereich:** 19,38 m<sup>2</sup>,

**Bad:** 9,75 m<sup>2</sup>

**Dach:** Satteldach, 22 Grad,  
 Kniestock 226 cm

**Wand:** 200 mm Mineralfaserdämmung, 100 mm Hartschaumplatten,  
 U-Wert Außenwand 0,14 W/m<sup>2</sup>K

**Vorzüge:** Effizienzhaus Plus,  
 Proxon All-in-One Wärmetechnik mit integrierter Be- und Entlüftung, Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion inkl. Trinkwasserwärmepumpe, Stromkraftwerk mit 48 Modulen liefert 9,6 kW, LED-Beleuchtungskonzept  
**Preis:** auf Anfrage

### Anbieter:

Haas Fertigbau GmbH,  
 Telefon 08727/18-0  
 E-Mail [Info@Haas-Fertigbau.de](mailto:Info@Haas-Fertigbau.de)

