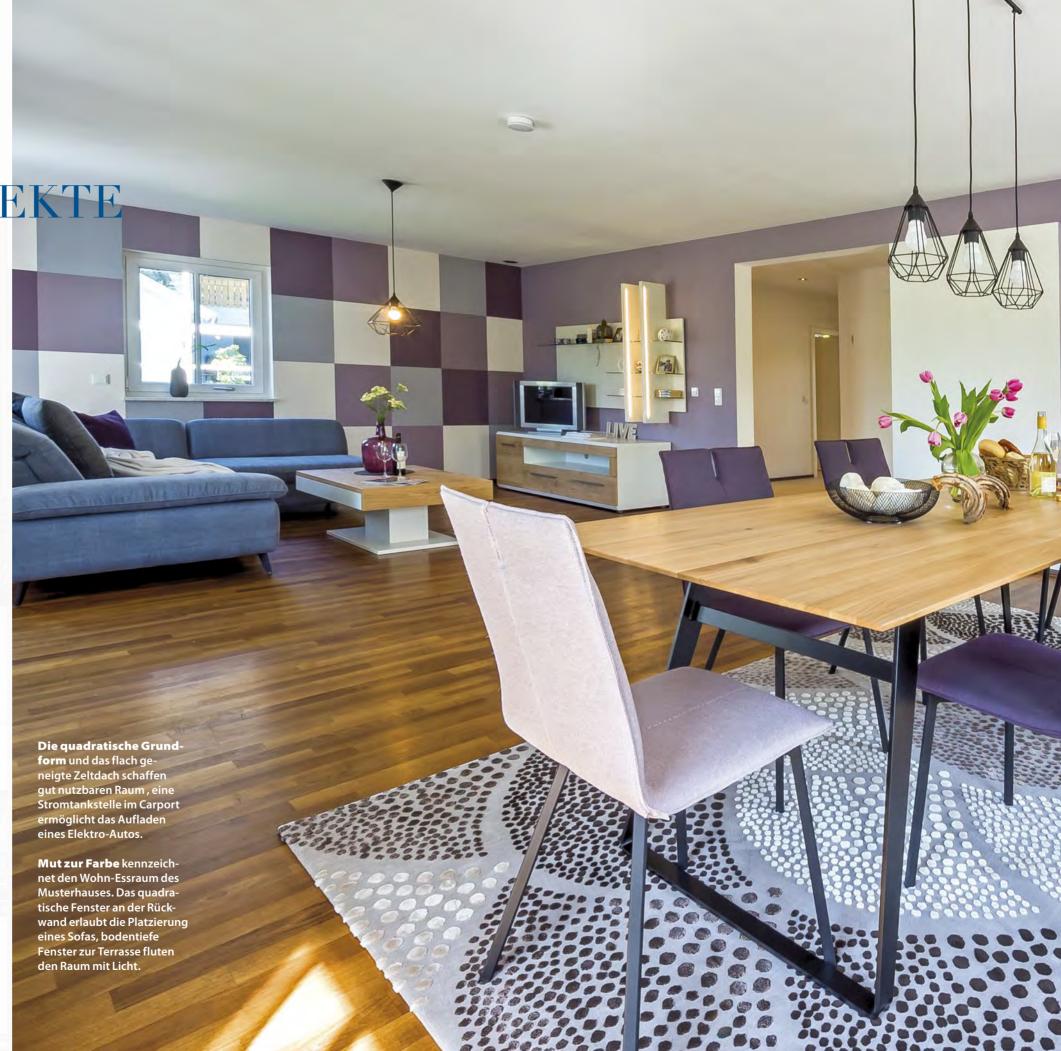
DER PERFEKTE
Butler

ass moderne Häuser die Anwesenheit ihrer Bewohner durch programmierte Lichtund Rollladensteuerung simulieren können, ist fast schon selbstverständlich. Dieses Haus geht noch einen Schritt weiter: Es nimmt sogar Pakete an, wenn niemand da ist – und tankt nebenbei das Elektro-Auto auf. In Zeiten des Internet-Einkaufs und neuer Mobilitäts-Konzepte für die Städte ein echter Komfort-Gewinn.

Möglich wird das durch ein ausgefeiltes Plus-Energie-Konzept mit Photovoltaik-Anlage auf dem Dach, Batteriespeicher und Hausautomation mit Energiemanagement und Elektro-Zapfsäule im Carport sowie einen smarten Paketkasten, der neben der Haustür in die Außenwand integriert ist.

Die Smarthome-Steuerung erfolgt über das kabelgebundene, einfach zu bedienende System "free@home" von Busch-Jaeger, das als etwas kostengünstigere Alternative zum klassischen KNX-Standard gilt. Steuerbar sind im Musterhaus bis zu 16 Funktionen wie Bewegungsmelder, die Jalousien, das Raumklima und die Türkommunikation. Alle Funktionen









Die Küche schließt offen an den Wohnraum an und ist durch eine Frühstückstheke mit Kochfeld und integriertem Dunstabzug optisch abgegrenzt.

Ein farbiger Unterzug und ein Wechsel im Bodenbelag markieren den Übergang vom Wohnbereich zu Küche und Diele, neben der Treppe sind Steuerungselemente für Heizung, Licht und Jalousien an der Wand zu sehen.



können einfach per Schalter an der Wand, mit dem Laptop oder mit dem Smartphone gesteuert werden. Seine Besitzer brauchen also nicht einmal zu Hause zu sein, um Aktivitäten zu regeln und zu überprüfen.

Die elektrisch betriebene Wärmepumpen-Heizung mit Lüftungsanlage, Wärmespeicher und Wärmerückgewinnung ist ebenfalls ins smarte System eingegliedert. Dies ist sinnvoll, um den auf dem Dach erzeugten Strom auch möglichst zu einem hohen Anteil selbst nutzen zu können – zum Beispiel auch abends und nachts. Wenn dieser nicht direkt von der Wärmepumpe oder den Bewohnern verbraucht werden kann, wird er in der hauseigenen Batterie mit einer nutzbaren Kapazität von circa 3,6 Kilowattstunden gespeichert oder gleich in das E-Mobil im Carport eingespeist, dessen Betriebszustand benutzerfreundlich durch farbig hinterlegte Symbole angezeigt wird.

Darüber hinaus bietet das Haus im Stile einer klassischen Stadtvilla dank seiner familientauglichen Aufteilung und Ausstattung eine Menge Wohnkomfort

Unser Hausbau mit Danwood war ein





Volltreffer!



Wir sind rundum dicklich mit unserem nenen Zuhause.

Familie Sass aus Markdorf

Mehr Glücklichmacher finden Sie auf **www.danwood.de**





Viel Licht im Schlafzimmer erleichtert morgens das Aufstehen, ein textiler Sichtschutz innen sorgt für Privatsphäre, außen liegende Jalousien für gute Verdunklung.

Die separate Ankleide mit zwei Zugängen hält das Schlafzimmer angenehm frei von Schränken.

Das gut dimensionierte Bad

bietet morgens Platz für die ganze Familie, drei Fenster rücken das Geschehen ins rechte Licht.

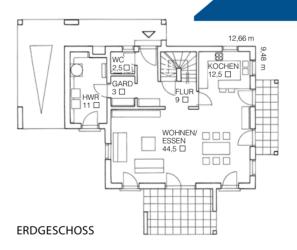


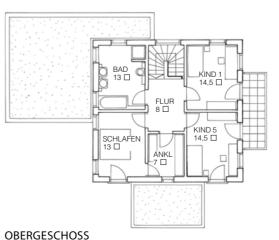
für Eltern und Kinder. Der quadratische Grundriss mit zwei Vollgeschossen und kubischen Anbauten, die je nach Wunsch variiert werden können, bietet viel nutzbaren Raum auf kompakter Fläche.

Der Hauswirtschaftsraum liegt in einem Anbau mit dunkler Holzverkleidung und nimmt dem Erdgeschoss so keinen Raum weg. Gleichzeitig kann hier die gesamte Haustechnik und die Batterie leicht erreichbar, ebenerdig, sicher und wohltemperiert untergebracht werden, der Weg zur Ladestation im daneben liegenden Carport ist kurz und eine Überdachung bis zum Hauseingang garantiert einen tro-

ckenen Fußweg vom Auto ins Haus. Der klar gegliederte Grundriss verschwendet keinen Platz für Flure und bietet oben gut dimensionierte, jeweils von zwei Seiten belichtete, etwa gleich große Zimmer, die dank der vollen Geschosshöhe auch leicht zu möblieren sind.

Beide Kinderzimmer haben Zugang zum Balkon, das Familienbad mit Doppelwaschtisch bietet genug Platz für alle und der großzügige Wohnbereich im Erdgeschoss wird durch eine überdachte Terrasse ins Freie erweitert. Einem harmonischen Familienleben steht hier also nichts im Wege.





"Großzügig und repräsentativ wirken die Wohnräume dank offenem

Grundriss und zwei Vollgeschossen. Der Hauswirtschaftsraum und im Obergeschoss die Ankleide sowie das große Bad sorgen für Alltagstauglichkeit."

> Dipl.-Ing. Astrid Barsuhn, Chefredakteurin



Daten und Fakten

Entwurf: Musterhaus Falkenberg 150 am Firmensitz

Hersteller: Haas Fertigbau Industriestraße 8, 84326 Falkenberg Tel. 08727/18-0

Weitere Häuser: www.bautipps.de/haas

Konstruktion: Holzverbundkonstruktion mit Putzfassade auf Wärmedämm-Verbundsystem (U-Wert: 0,10 W/m²K), Kunststoff-Fenster mit Dreifach-Verglasung (Ug-Wert: 0,5 W/m²K), Zeltdach 19/20 Grad, zwei Vollgeschosse

Technik: Hausautomation Busch Free@home zur Steuerung von Bewegungsmeldern, Jalousien, Raumklima und Türkommunikation, smarter Paketkasten, Steuerung über Touchscreen, Smartphone, Laptop und Wandschalter; Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integrierter, kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, Photovoltaik-Anlage mit 5 kWp Leistung, Stromspeicher 4,5 kWh, Steckdose für E-Auto-Aufladung; Primärenergiebedarf: 14 kWh/m²a, Endenergiebedarf: 8 kWh/m²a, Heizwärmebedarf: 16 kWh/m²a, KfW-Effizienzhaus 40 Plus

Abmessungen: 9,97 x 12,66 m

Wohnflächen: EG 82,5 m², OG 70 m²

Preis dieses Entwurfs: auf Anfrage beim Hersteller

Fotos: Haas Fertigbau