



Wie ein feudaler Landsitz in **großbürgerlicher Gutshofarchitektur** wirkt die – inklusive ausgebautem Dachboden – rund 400 Quadratmeter Wohnfläche bietende Landhaus-Villa. Der überdachte Freisitz mit Säulen, Rundbögen und großer Terrasse aus Natursteinplatten betont auf der Gartenseite den mediterranen Charakter.



Landhaus im Grünen

Die Bauleute Horst und Inge Scherzer fanden in **malerischer Umgebung** der fränkischen Alb, im Nürnberger Land, einen passenden Bauplatz. Sie wünschten sich ein Haus, das mit den hier typischen pittoresken Fachwerkhäusern und der idyllischen Landschaft harmoniert, ohne altbacken zu wirken.



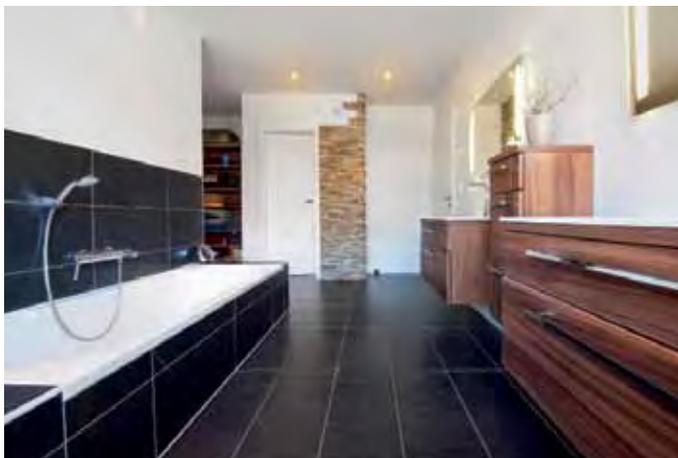
Zusammen mit dem Architekten von Haas Fertigbau entwickelten die Bauherren ihr Traumhaus: Mit anthrazitfarbenen Schindeln, Walmdach, Flachdachgaube und Rechteckerker verbindet das herrschaftliche **Mehrgenerationenhaus** in seiner äußeren Erscheinung klassische mit modernen Elementen.



Mittelpunkt des offenen und dezent, aber modern eingerichteten Wohn-, Ess- und Kochbereichs ist der Esstisch, an dem mindestens 12 Personen Platz finden. Ein Kaminofen sorgt für **gemütliches Ambiente** am Abend, tagsüber bringen die zahlreichen bodentiefen Fenster viel Tageslicht in den Wohnraum.

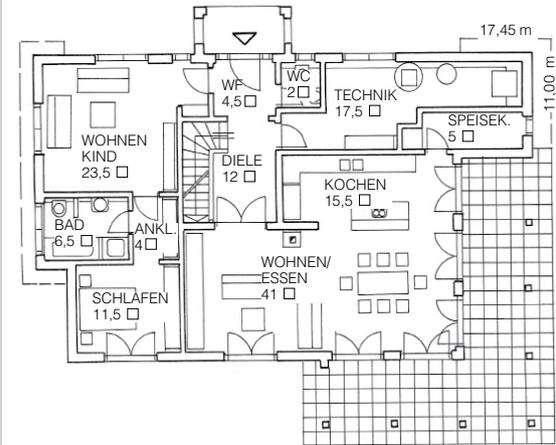


Tochter Hanna hat **ihr eigenes Refugium**: Sie bewohnt einen 45 Quadratmeter großen Bereich des Erdgeschosses mit Schlafzimmer, Ankleide und Wohnzimmer – nur für sich. Zieht sie eines Tages aus, kann der Bereich mit ein paar Anpassungen in eine Einliegerwohnung umgewandelt und vermietet werden.

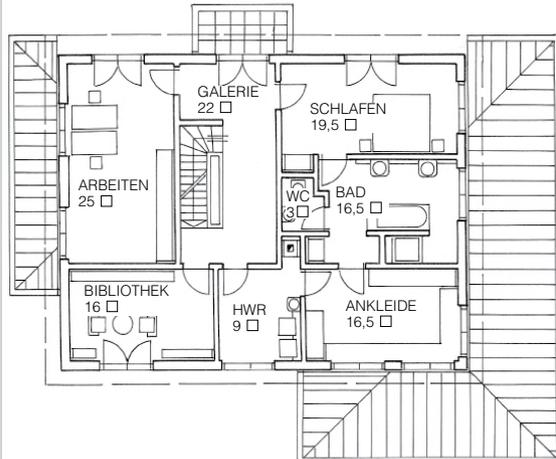


Bade- und Schlafzimmer, direkt miteinander verbunden, bilden einen großzügigen, **separaten privaten Bereich**. Außerdem befinden sich ein Büro, eine Bibliothek und der Hauswirtschaftsraum in der ersten Etage des mondanen Gebäudes.

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DATEN + FAKTEN

ENTWURF: Kundenhaus Scherzer

HERSTELLER: Haas Fertigbau
84326 Falkenberg
Tel. 08727/18-0

WEITERE HÄUSER: www.bautipps.de/haas

KONSTRUKTION + TECHNIK:

Holzverbundkonstruktion mit Putz-Fassade (U-Wert: 0,14 W/m²K), Kunststoff-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung (U_g-Wert: 0,7 W/m²K), Walmdach 45/55 Grad, Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung und Wärmerückgewinnung; Primärenergiebedarf: 37,2 kWh/m²a, Heizwärmebedarf: 43,75 kWh/m²a, Endenergiebedarf: 15,07 kWh/m²a, KfW-Effizienzhaus 55

ABMESSUNGEN: 17,45 x 11,00 m

WOHNFLÄCHEN: EG 143 m², OG 127,5 m²

PREIS DIESES ENTWURFS:

Der Preis für dieses individuelle Kundenhaus muss direkt beim Hersteller erfragt werden.

Fotos: Haas Fertigbau