Tempo beim Häuserbau

Sozialwohnungen am Holzfelderweg entstehen in Holzbauweise – Fertigstellung im August 2017

Burghausen. In einem faszinierenden Tempo wachsen die Häuser im Holzfelderweg, die die Stadt Burghausen später als Sozialwohnungen anbieten wird, in den Himmel. Erstmals baut die städtische Wohnbaugesellschaft BuWoG in Holzbauweise – auch als Feldversuch für die Zukunft. Die Wohnungen können dank der günstigen Bauweise zum Quadratmeterpreis von 4,50 Euro bis 5,50 Euro kaltmiete abgegeben werden. Die neue kleine Siedlung im Holzfelderweg kostet 3,2 Millionen Euro.

Partner der BuWoG ist das Falkenberger Unternehmen „Haas Fertigbau“. Seit dieser Woche werden bis zu 13 Meter lange Fertigbauteile angeliefert. Diese Komponenten sind aus Holz. „Die Vorplanungen sind entscheidend. Danach wird alles in unserem Werk entwickelt. Vor Ort sind derzeit fünf Zimmerer und fünf Maurer im Einsatz, um die Häuser aufzustellen“, erklärt Projektleiter Bernhard Huber.

Er ist der Koordinator vor Ort und spricht sich eng mit der BuWoG ab. Die Vorplanung bis zur Auslieferung dauerte nur acht Wochen. Die Niederbayern werden die vier dreistöckigen Gebäude schlüsselfertig übergeben. Im August soll alles fertig sein. In diesem Jahr werden zwei Häuser aufgebaut. Die restlichen beiden Gebäude werden am 10. Januar installiert. Die Witterung wird den Experten wohl keinen Strich durch die Rechnung machen, weil die Maschinen mit Temperaturen mit bis 26 Grad Minus zurechtkommen. Am Ende entstehen 22 Zwei- und 13 Dreizimmerwohnungen. Für die Stadt ist der Standort gut: Hier schließt die Wohnbebauung am Stadtrand ab und die Umgebung ist ruhig. Die Wohneinheiten sind komplett barrierefrei. Jedes Haus besteht aus 260 Elementen. Wie Bernhard Huber erklärt, werde durch die Holzbauweise sieben Prozent mehr Wohnraum gewonnen. Der neuesten Anforderungen des Brandschutzes werden durch eine neue Form, die Gips und Holz kombiniert, gewährleistet. Somit ist jedes Holzteil mit nicht brennbarem Material verbunden.

Die Stadt will mit den vier Häusern günstigen Wohnraum anbieten. Insgesamt 2200 Quadratmeter Wohnfläch werden auf diese Weise entstehen. – uli

Nach knapp einer Arbeitswoche steht der Rohbau eines Hauses.

Ein Haus besteht aus 260 einzelnen Elementen, die mit einem Kran an den richtigen Platz gehievt werden. – Fotos: Kaiser