



besser bauen.

# Haas Willko. Höher bauen. Raum schaffen.

Wohnen für morgen: Innovativ, nachhaltig, rentabel  
– der mehrgeschossige Wohnbau bei Haas.

INVESTITION

ab **714.000 €\***

Abschreibungsfähig in 14 Jahren\*<sup>1</sup>



Beispielabbildung Mehrparteienhaus  
mit 6 Wohneinheiten

# Wohngebäude Wilko

ab 714.000 €\*

AUSSENMASSE

9,43 x 18,80 m

NETTO-WOHNFLÄCHE GESAMT

365,38 m<sup>2</sup>

MÖGLICHE DACHFORMEN



Flach



Pult



Sattel

\*Preis bezieht sich auf die Ausbaustufe "Ausbauhaus ab Oberkante Bodenplatte oder Keller"

Sehr geehrte Wohnbau-Interessierte und geschätzte Investor:innen,

haben Sie schon einmal darüber nachgedacht Ihr Kapital in den mehrgeschossigen Wohnbau zu stecken? Jetzt ist genau die richtige Zeit, in ein Mehrparteienhaus oder in ein Mehrgenerationenhaus von Haas zu investieren. Lassen Sie uns gemeinsam auf diese spannende Reise gehen – wir unterstützen Sie gerne!

## Warum überhaupt in Wohnbau investieren?

**Langfristiger Werterhalt:** Immobilien behalten die Wertigkeit oder haben eine Wertsteigerung.

**Stetige Einkünfte:** Durch Mieteinnahmen mit passiver Abschreibung der Immobilie.

**Risikominimierung:** Eine breite Anlagestrategie senkt Ihr Finanzierungsrisiko.

## Warum gerade jetzt in Wohnbau investieren?

**Hohe Wohnraumnachfrage:** Die Nachfrage ist beständig, insbesondere in ländlichen Regionen.

**Wachstumschancen nutzen:** Werden Sie Teil einer blühenden Gemeinschaft und profitieren Sie vom regionalen Wachstum.

**Steuerliche Vorteile:** Profitieren Sie durch steuerliche Vergünstigungen und stärken Sie Ihr Finanzpolster.

**Aktuelle Förderungen:** Beantragen Sie staatliche und regionale Förderungen für Ihre Wohnimmobilie.

## Zögern Sie nicht – Handeln Sie jetzt!

Es gibt selten eine Investitionsmöglichkeit, die sowohl persönlichen als auch finanziellen Gewinn verspricht. Lassen Sie diese Chance nicht ungenutzt verstreichen. Wir stehen Ihnen mit Expertise und Engagement zur Seite.

## Rechenbeispiel, 6 Wohneinheiten, Nettowohnfläche 365 m<sup>2</sup>

Ausbaustufe	Ausbauhaus	Schlüsselfertig
<b>Investitionen</b>	ab 700.000 € <sup>*2</sup>	ab 1.700.000 € <sup>*3</sup>
<b>Mieteinnahmen (p.a. 12 €/m<sup>2</sup>)</b>	ca. 52.000 €	ca. 52.000 €
<b>Abgezahlt in</b>	ca. 14 Jahren	ca. 33 Jahren

<sup>\*2</sup> Ausbauhaus ab Oberkante Bodenplatte - Einzelpreis (Brutto)

<sup>\*3</sup> Einzelpreis (Brutto) mit Keller "schlüsselfertig"

Beispielzahlen zur Vereinfachung gerundet

**+ On Top** modernstes systemisches Wohngebäude nach den höchsten Nachhaltigkeitsstandards

**+ Bay. CO<sub>2</sub>-Förderung** ca. 50.000 € Zuschuss

Je nach Förderprogramm sind zudem bis zu 150.000 € Förderung pro Wohneinheit beantragbar:

**+ KFW 40** 600.000 € zinsvergünstigtes Darlehen (6 x 100.000 €)

**+ KFW QNG** 900.000 € zinsvergünstigtes Darlehen (6 x 150.000 €)

So könnte Ihr Grundriss aussehen:



DER HAAS PODCAST

Erfahren Sie mehr über unser spannendes Holzwohnbauprojekt und wie Sie als Landwirt davon profitieren können:

Haas Wohnbau - Ihr Partner für zukunftssichere Investitionen

Haas Fertigbau GmbH | Industriestraße 8 | D-84326 Falkenberg  
T +49 8727 18-951 | F +49 8727 18-593 | E info@haas-wohnbau.de  
www.haas-wohnbau.de